

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 57632/2018

Litomyšl, dne 29.7.2020

Č.j. MěÚ Litomyšl 054056/2020

Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341, e-mail: jan.kopecky@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA
VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Obec Čistá, IČO 00276545, Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

podala odvolání proti rozhodnutí č.j. MěÚ Litomyšl 036277/2020, které ve věci řízení o umístění a povolení stavby

Čistá - farma pro výkrm drůbeže
Čistá

na pozemku st. p. 550/1, 551, 552/1, 553, 607, 608, 610, 636/1, 637/1, 637/4, parc. č. 2635, 2739/2, 3927/2, 5611, 6232, 6471, 6550, 6551, 6552, 6554, 6703, 6713 v katastrálním území Čistá u Litomyšle vydal odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl dne 25.5.2020, a to na základě žádosti, kterou dne 2.7.2018 podalo

Zemědělské družstvo Dolní Újezd, IČO 00129488, Dolní Újezd č.p. 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle.

Popis stavby:

SO 01 - SO 06 - výkrmové haly I - VI

- Předmětem stavby je výstavba šesti nových identických hal pro výkrm brojlerů s kapacitou 6 x 40 000 ks ve stávajícím areálu živočišné výroby, které budou postaveny na místě stávajících hal pro výkrm brojlerů a odchov skotu.
- Jedná se o jednodlní jednopodlažní haly postavené vedle sebe v podélné ose zhruba sever-jich, každá obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 19,40 x 108,34 m. Osová vzdálenost nosných sloupů je 19,0 m. Střeška je sedlová. Výška hřebene je 6,065 m, okapová hrana bude ve výšce cca 3,0 m, sklon střechy je 16,7°. Konstrukce hal je kovová opláštěná montovanými sendvičovými panely, podezdívka je betonová, zateplení stropu je provedeno sendvičovými panely P-PIR-P. V hale se nachází dva prostory: velín o rozměru 2,0 x 3,0 m podlahové plochy a ve zbývajících částech je vlastní výkrmna. Součástí každé haly je baterie 3 sil na krmné směsi.
- Pro skladování tekutých druhotných produktů farmy jsou využity původní kapacity nadzemních nádrží Vítkovice.

SO 11 - kafilerní box

- Kafilerní box bude sloužit pro dočasné umístění kadaverů uhynulé drůbeže, než bude odvezena do kafilérie.
- Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu ocelové rámové konstrukce s opláštěním sendvičovými panely čtvercového půdorysu o půdorysných rozměrech 4,50 x 3,20 m výšky 3,075 m zastřešenou pultovou střechou. Stavba tvoří jeden prostor.

SO 12 - stavební úprava hygienického zázemí

- Stavební úpravy budou provedeny ve stávajícím zemědělském objektu na pozemku st. č. 610 v k.ú. Čistá u Litomyšle. Jedná se o halový obdélníkový objekt s ocelovou nosnou konstrukcí, ke kterému

je z jižní strany provedena protáhlá přízemní přístavba. Stavebními úpravami vznikne nové hygienické zázemí pro zaměstnance provozu výkrmny drůbeže, které bude obsahovat: 2x chodbu, předsíň, koupelnu, místnost pro nočního hlídače, čistou šatnu, umývárnu, špinavou šatnu, technickou místnost, pisoáry, 2x záchod, sklad léků, sprchu, zádveří, kancelář, sklad - archiv, denní místnost, výdejnu.

SO 13 - náhradní zdroj, ATS

- Náhradní zdroj a automatická tlaková stanice pro zajištění chodu farmy budou umístěny ve stávajícím halovém zemědělském objektu na pozemku st. č. 607 v k.ú. Čistá u Litomyšle. Jedná se o halovou obdélníkovou stavbu s ocelovou nosnou konstrukcí a kompletně vyzděným obvodovým pláštěm. Zastřešení je sedlovou střechou s nosnou konstrukcí z ocelových trubkových vazníků osazených na sloupy. Hala původně sloužila pro výkrm drůbeže. Dnes je původní výkrmová část haly bez využití a v budoucnu nebude využívána. Ve východní části haly se nachází bývalá kotelna s olejovým hospodářstvím, denní místností se sanitárním zařízením pro obsluhu a funkční náhradní zdroj. V této části haly budou provedeny dispoziční změny spojené se stavebními úpravami. Po provedených stavebních úpravách bude část haly obsahovat: strojovnu ATS, místnost pro nový náhradní zdroj a místnost pro elektrický rozvaděč.

SO 14 - požární nádrž

- Požární nádrž bude soužit pro akumulaci užitkové vody výhradně pro požární účely. Jedná se o částečně zapuštěnou železobetonovou monolitickou válcovitou nádrž o celkové kapacitě 84,8 m³. Vnitřním průměr nádrže bude 6,0 m a konstrukční výška stěny 4,0 m. Na koruně jímky bude instalováno oplocení výšky 1,5 m s jednou uzamykatelnou brankou.

SO 15 - váha

- Vážení nákladních automobilů je zajištěno v areálu zapuštěnou automobilovou váhou. Zázemí pro obsluhu je umístěno v malé přízemní nepodsklepené zděné stavbě zastřešené sedlovou střechou vedle vlastní váhy na pozemku st. p. 608 v k.ú. Čistá u Litomyšle. Ve stavbě se nachází chodba, sklad léčiv, umývárna, sklad a kancelář. Bude provedena výměna střešní krytiny a nosné dřevěné konstrukce střechy, oprava povrchů vnitřních stěn, stropů, podlah, vnějších omítek a výměna dveří a oken. Dispoziční řešení provozního objektu nebude měněno. Stávající zapuštěná váha nebude využívána a bude postavena nová typová zapuštěná váha.

SO 16 - manipulační plocha hal

- Manipulační betonová plocha hal o zastavěné ploše 3408,91 m² je určena pro bezpečnou manipulaci se spotřebovanou podestýlkou vyváženou cyklicky z jednotlivých hal farmy. Po jižním obvodu plochy je navržena železobetonová opěrná zídka OZ I výšky 1,56 m, sloužící jako dělicí stěna mezi vnitřní nečistou plochou SO-16 a vnějším prostředím. Východní vymezení ploch čistých a nečistých je řešeno nižší zídkou OZ II výšky 0,68 m.

SO 20 - úprava vnitřofaremních komunikací

- Jedná se o stavební úpravy vnitřofaremního systému manipulačních ploch a komunikací, které budou zahrnovat směrovou, šířkovou a výškovou úpravu napojení stávajícího vjezdu do areálu s novou váhou SO-15, manipulační plochou SO-16 ve vazbě na požadavky komunikačního připojení nových výkrmových hal na jihovýchodní straně areálu. A dále pak úpravu a doplnění stávajícího komunikačního systému objížděného propojení SO-16 se stávajícím systémem skladování kejdy v nadzemních nádržích Vítkovice současně s propojením objektu ATS a náhradního zdroje SO-13 a požární nádrže SO-14.
- Součástí stavby je obnova a doplnění funkčního oplocení.

SO 21 - STL plynovod a STL plynovodní přípojka

- STL plynovod je navržen z PE100 d63 v délce 380 m. STL plynovod PE100 d63 bude napojen na stávající STL plynovod D50 (300 kPa).
- STL plynovodní přípojka je navržena z PE100 d40 v délce 26 m. STL přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem - kulový kohout DN 32 ve skříní HUP.

SO 22 - STL vnitroareálový plynovod

- STL vnitroareálový plynovod je navržen z PE100 d50 v délce 275 m a PE100 d32 v délce 94 m. STL plynovod PE100 d50 bude napojen za fakturačním plynoměrem a je veden k regulačním stanicím pro jednotlivé objekty. STL plynovod bude zhotoven z trub z lineárního polyetylenu s ochranným pláštěm.

SO 23 - dostavba faremního vodovodu

- Dostavba faremního vodovodu z trub PE bude sloužit k přivedení vody do SO-01 Výkrmová hala I, k požárnímu hydrantu, do SO-02 Výkrmová hala II, do SO-03 Výkrmová hala III, do SO-04 Výkrmová hala IV, do SO-05 Výkrmová hala V, do SO-06 Výkrmová hala VI, do SO-12 Stavební úprava hygienického zázemí, do SO-13 Náhradní zdroj, ATS a do SO-15 Váha.
- Vodovod bude napojen na stávající vodovod ve stávající armaturní šachtě v areálu farmy. Celková délka vodovodu bude 620 m.

SO 24 - splašková kanalizace

- Splašková kanalizace bude sloužit k odvedení splaškových vod z SO-01 Výkrmová hala I, z SO-02 Výkrmová hala II, z SO-03 Výkrmová hala III, z SO-04 Výkrmová hala IV, z SO-05 Výkrmová hala V, z SO-06 Výkrmová hala VI, z vtokové šachty u manipulační nečisté plochy před výkrmovými halami a z výdejní plochy u čerpacích jímek. Potrubí bude zaústěno do stávajících čerpacích jímek. Celková délka kanalizace bude 276 m.

SO 25 - dostavba dešťové kanalizace

- Kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod ze vsakovacích ploch u SO-01 Výkrmová hala I a SO-02 Výkrmová hala II (dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace), ze vsakovacích ploch u SO-03 Výkrmová hala III, SO-04 Výkrmová hala IV, SO-05 Výkrmová hala V a SO-06 Výkrmová hala VI (dešťové vody budou svedeny do stávajícího vsakovacího příkopu). Dále je navržena dešťová kanalizace od vpustí (ve žlabovkách a v komunikaci) u západní strany haly SO-01 (dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace) a od vpustí v zóně 01 (dešťové vody budou svedeny do stávající šachty u SO-12 Hygienické zázemí). Dešťové vody budou dále odváděny od vpustí v SO-15 a Váha, od vpustí v komunikaci a od štěrbinových žlabů (dešťové vody budou svedeny do stávající šachty u stávajícího seníku) a z vpustí v komunikaci u SO-13 Náhradní zdroj, ATS (dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace). Celková délka kanalizace PVC bude 436 m, celková délka drenážního potrubí bude 670 m.

SO 26 - areálové osvětlení, kamery

- Původní rozvody venkovního osvětlení včetně svítidel budou odpojeny a demontovány. Nově bude v souvislosti s areálovými rozvody NN realizováno osvětlení centrálně řízené z nové rozvodny v SO 13.

SO 27 - rozšíření nn kabelových rozvodů

- Předmětem stavby je napájení nového energetického centra v areálu a napojení hlavních areálových rozvodů NN. Současně dojde ke zrušení staré rozvodny a napojení stávajících rozvodů, které zůstávají pro napájení původních (nedemolovaných) staveb.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl zasílá podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli odvolat, a současně je

v y z ý v á,

aby se k němu vyjádřili ve lhůtě **7 dnů** ode dne doručení této výzvy.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
v z. *Jan Kopecký*

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716<http://www.cista.info/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Zemědělské družstvo Dolní Újezd, IDDS: wk3uu7p

sídlo: Dolní Újezd č.p. 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

ostatní účastníci (doručenky)

Lenka Vejrychová, Čistá č.p. 428, 569 56 Čistá u Litomyšle

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 298, 549, 609/1, 609/2, 609/3, 609/4, 634, 636/2, 636/3, 636/4, 636/5, 668, 685, parc. č. 2665, 2666, 2668, 5640, 6261, 6302, 6382, 6383, 6386, 6393, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6409, 6410, 6411, 6412, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6452, 6453, 6454, 6469, 6470, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6515, 6516, 6517, 6518, 6558 v katastrálním území Čistá u Litomyšle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Čistá č.p. 99

k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

Město Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl