

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 111981/2019

Litomyšl, dne 23.12.2019

Č.j. MěÚ Litomyšl 112169/2019

Vyřizuje: Ing. Jan Doubrava, tel. +420 461 653 346, e-mail: jan.doubrava@litomysl.cz

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Obec Čistá, IČO 00276545, Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle, kterou zastupuje Atelier KK architekti s.r.o., IČO 06541496, Trstěnice č.p. 56, 569 57 Trstěnice u Litomyšle

(dále jen "žadatel") dne 19.12.2019 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 78a stavebního zákona, o umístění stavby a podle § 116 o provedení stavby:

Novostavba KODUS **Čistá**

na pozemku parc. č. 568/2, 568/4, 499/1, 4007/1 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Záměr obsahuje:

- SO - 01 - KODUS
- Navržená stavba má funkčně členitý půdorys tvaru písmene L a je samostatně stojící. Rozměry jsou: 10,35 m x 32,6 m, připojené křídlo v úhlu 81,6° má rozměr 10,3 m x 8,7 m výška hřebene sedlové střechy je 12,1 m. K objektu je připojen přístřešek pro kola o rozměru 7,3 m x 3,5 m. Objekt má 14 bytových jednotek a jednu velkou společenskou místnost v přízemí pro obyvatele bytů a jejich návštěvy. KODUS se skládá ze 4 bytů 1+1 a 10 bytů 1+KK.,5 bytů se nachází v 1.NP a dalších 9 bytů se nachází ve 2.NP. Celková zastavěná plocha KODUS je 478 m² a obsahuje 14 bytů. Objekt je dvoupodlažní s půdou, nepodsklepený. Dudova má sedlovou střechu a štítů. Hlavní hmota domu je orientována rovnoběžně s komunikací, připojené křídlo se stáčí na jiho-západní stranu. K jihozápadnímu rohu objektu je napojen přístřešek pro kola. Na východní straně se nachází parkoviště pro 7 aut + 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup k objektu je umožněn po chodníku z parkoviště, dále od chodníku kolem komunikace ze severozápadní strany. Hlavní vstup do objektu se nachází cca v 1/ objektu na severní straně a je bezbariérový. Další bezbariérový vstup se nachází na jižní straně do Společenské místnosti a to rampou na dřevěnou terasu ve dvoře. 1.NP je na jižní straně o 1 bytovou jednotku kratší a 2.NP je přes 1:NP vyneseno na opěrnou zeď, která kopíruje tvar 2.NP. Pod tímto prostorem je vytvořen průchod z parkoviště do dvora. Na jižní straně se pozemek postupně zvedá a od dvora směrem na jih je svah upraven terasami z gabionů. Díky těmto terasám vzniká další pobytový prostor pro obyvatele domu. Jižním směrem od objektu se dále nachází záhony, místo na grilování a parkové úpravy.
- SO - 02 - Přístřešek pro kola
- Přístřešek pro kola má rozměry 7,3 m x, 3,5 m a je k objektu připojen na jihozápadní straně. Mezi přístřeškem a objektem se nachází chodník, který je krytý střechou přístřešku, vytaženou až k fasádě domu. Na zadní (jižní) stěně přístřešku jsou umístěna tepelná čerpadla. Přístřešek má vstup ze severní strany pod stříškou.
- SO - 03 - Přípojky sítí
- Vodovodní přípojka je napojena na západní straně, na stávající potrubí, které vede po pozemku investora kolem objektu. Elektro přípojky jsou napojeny z pilířů na západní straně na hranici pozemku u trafostanice. Splašková kanalizace je vyvedena do jímky na vyvážení na východní straně objektu. Dešťové vody jsou jímány do nádrže a opětovně využity pro zalévání, přepad z nádrže a

plocha dvora, vč. Příjezdové cesty jsou svedeny do vsaku na pozemku investora. Parkoviště a ostatní zpevněné plochy jsou zasakovány na pozemku investora přímo.

- SO 04 - Zpevněné plochy a parkoviště
- Zpevněné plochy jsou tvořeny chodníky z betonové zámkové dlažby a žulových odseků a tvoří přístupové cesty, dvorek a část teras. Příjezdová cesta je taktéž z betonové zámkové dlažby. Parkovací stání jsou tvořeny velkoplošnými zatravněvacími dlaždicemi umožňující zasakování dešťových vod. Parkovací stání jsou spádovány směrem do pásu zeleně, kde jsou pak dešťové vody zasakovány.
- SO 05 - Parkové úpravy
- Plocha je rozdělena domem na dvě části "předzahrádku" a "zadní užitkovou zahradu".

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 a § 116 odst. 3 stavebního zákona

i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
v z. Ing. Jan Doubrava

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 8 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, oddělení majetkoprávní, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl-Město
Obecní úřad Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle