

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 012179/2023
Č.j. MěÚ Litomyšl 017440/2023
Vyřizuje: Ing. Josef Filipi, tel. +420 461 653 347

Litomyšl, dne 15.3.2023

OZNÁMENÍ O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

J&FO s.r.o., IČO 07662793, Čistá č.p. 396, 569 56 Čistá u Litomyšle,
kterého zastupuje Mistři dřeva s.r.o., IČ 14262274, Sokolská č.p. 230, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí
(dále jen "žadatel") dne 22.2.2023 podali návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 78a a 79 a stavební povolení podle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) ve věci stavby

rekonstrukce dřevostavby - imitace roubenky Čistá

na pozemku st. p. 446, parc. č. 76/1, 76/4 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Záměr obsahuje:

- Stavba bude sloužit pro pořádání svateb, oslav a firemních konferencí.
- Stavba o velikosti 15,00 x 11,25 m. Je to dům se sedlovou střechou a dvěma nadzemními podlažimi. Hřeben střechy je 8,508 m od 0,000 - od podlahy.
- Na stavbu nosných zdí bude použit tzv. systém sloupkové konstrukce, který se skládá z KVH hranolů, zateplení minerální vatou a záklopu OSB deskami. Vnější zeď bude ještě překryta speciálně upravenými fošny ve stylu roubení. Okna a ostatní výplně otvorů jsou navrženy z dřevěného materiálu. Zasklení bude trojsklem. K zastřešení objektu je navržena plastová krytina Eureko v asfaltové barvě. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný vaznicový krov. Vnější omítky budou tvořit speciálně upravené fošny ve stylu roubení. Sokl bude obložen kamenným obkladem. Zpevněné plochy v okolí domu budou provedeny z betonové zámkové dlažby.
- 1.NP: sál pro max 83 osob, WC, WC - ženy, WC - muži, bar, WC - ženy, technická místnost
- 2.NP: chodba, apartmán 1, apartmán 1 - koupelna, apartmán 2, apartmán 2 - koupelna, apartmán 3, apartmán 3 - koupelna, apartmán 4, apartmán 4 - koupelna, apartmán 5, apartmán 5 - koupelna, sklad; celkový počet ubytovaných osob max 15
- Do stavby je již přivedena vodovodní přípojka. Přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem a vodoměrnou soustavou, která bude nově umístěna v šachtě na pozemku stavebníka.
- Plynová přípojka se neřeší.
- Splašková kanalizace bude svedena do čističky odpadních vod. ČOV a z ní vedoucí kanalizace do řeky Loučná - není předmětem žádosti, bude povolovat Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí.
- Stavba bude napojena na rozvod elektro. Elektrické rozvody jsou napojeny přes rozvaděč, umístěný v technické místnosti RD. Připojení ČEZ a měření PD neřeší - bude řešeno distributorem el. energie.
- Dešťové vody budou svedeny kanalizací do vsakovací galerie na pozemku stavebníka.
- Parkování na stávajících zpevněných plochách na pozemku stavebníka.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<https://www.cista-obec.cz/urad-348/uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyše