

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 012179/2023  
Č.j. MěÚ Litomyšl 013602/2023  
Vyřizuje: Ing. Josef Filipi, tel. +420 461 653 347

Litomyšl, dne 27.2.2023

## INFORMACE

### O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**J&FO s.r.o., IČO 07662793, Čistá č.p. 396, 569 56 Čistá u Litomyšle,**  
kterou zastupuje Mistři dřeva s.r.o., IČO 14262274, Sokolská č.p. 230, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí  
(dále jen „žadatel“) dne 22.2.2023 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby podle § 78a a 79 a o provedení stavby podle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci stavby:

#### **rekonstrukce dřevostavby - imitace roubenky Čistá**

na pozemku st. p. 446, parc. č. 76/1, 76/4 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Záměr obsahuje:

- Stavba bude sloužit pro pořádání svateb, oslav a firemních konferencí.
- Stavba o velikosti 15,00 x 11,25 m. Je to dům se sedlovou střechou a dvěma nadzemními podlažími. Hřeben střechy je 8,508 m od ±0,000 - od podlahy.
- Na stavbu nosných zdí bude použit tzv. systém sloupkové konstrukce, který se skládá z KVH hranolů, zateplení minerální vatou a záklopu OSB deskami. Vnější zeď bude ještě překryta speciálně upravenými fošnami ve stylu roubení. Okna a ostatní výplně otvorů jsou navrženy z dřevěného materiálu. Zasklení bude trojsklem. K zastřešení objektu je navržena plastová krytina Eureko v asfaltové barvě. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný vaznicový krov. Vnější omítky budou tvořit speciálně upravené fošny ve stylu roubení. Sokl bude obložen kamenným obkladem. Zpevněné plochy v okolí domu budou provedeny z betonové zámkové dlažby.
- 1.NP: sál pro max 83 osob, WC, WC - ženy, WC - muži, bar, WC - ženy, technická místnost
- 2.NP: chodba, apartmán 1, apartmán 1 - koupelna, apartmán 2, apartmán 2 - koupelna, apartmán 3, apartmán 3 - koupelna, apartmán 4, apartmán 4 - koupelna, apartmán 5, apartmán 5 - koupelna, sklad; celkový počet ubytovaných osob max 15
- Do stavby je již přivedena vodovodní přípojka. Přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem a vodoměrnou soustavou, která bude nově umístěna v šachtě na pozemku stavebníka.
- Plynová přípojka se neřeší.
- Splašková kanalizace bude svedena do čističky odpadních vod. ČOV a z ní vedoucí kanalizace do řeky Loučná - není předmětem žádosti, bude povolovat Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí.
- Stavba bude napojena na rozvod elektro. Elektrické rozvody jsou napojeny přes rozvaděč, umístěný v technické místnosti RD. Připojení ČEZ a měření PD neřeší - bude řešeno distributorem el. energie.
- Dešťové vody budou svedeny kanalizací do vsakovací galerie na pozemku stavebníka.
- Parkování na stávajících zpevněných plochách na pozemku stavebníka.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle § 78a odst. 3 a § 116 odst. 3 stavebního zákona

**i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u**

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 8 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne ..... zveřejněna na adrese:

[https://www.litomysl.cz/mestsky\\_urad/uredni\\_deska](https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska)  
<https://www.cista-obec.cz/urad-348/uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

**Obdrží:**

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle