

**Městský úřad Litomyšl**  
**odbor výstavby a územního plánování**

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl  
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

---

Sp.zn. SZ MěÚ Litomyšl 57632/2018

Litomyšl, dne 19.7.2018

Č.j. MěÚ Litomyšl 64642/2018

Vyřizuje: Šárka Tobková, tel. +420 461 653 345, e-mail: sarka.tobkova@litomysl.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Zemědělské družstvo Dolní Újezd, IČO 00129488, Dolní Újezd č.p. 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle**

(dále jen "žadatel") dne 2.7.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Čistá - farma pro výkrm drůbeže**

na pozemku st. p. 550/1, 551, 552/1, 553, 607, 608, 610, 636/1, 637/1, 637/4, parc. č. 2635, 2739/2, 3927/2, 5611, 6232, 6471, 6550, 6551, 6552, 6554, 6703, 6713 v katastrálním území Čistá u Litomyšle. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"), které je podle § 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivu na životní prostředí") navazujícím řízením.

**Stavba obsahuje:**

SO 01 - SO 06 - výkrmové haly I - VI

- Předmětem stavby je výstavba šesti nových identických hal pro výkrm brojlerů s kapacitou 6 x 40 000 ks ve stávajícím areálu živočišné výroby, které budou postaveny na místě stávajících hal pro výkrm brojlerů a odchov skotu.
- Jedná se o jednodílný jednopodlažní haly postavené vedle sebe v podélné ose zhruba sever-jih, každá obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 19,40 x 108,34 m. Osová vzdálenost nosných sloupů je 19,0 m. Střeška je sedlová. Výška hřebene je 6,065 m, okapová hrana bude ve výšce cca 3,0 m, sklon střechy je 16,7°. Konstrukce hal je kovová opláštěná montovanými sendvičovými panely, podezdívka je betonová, zateplení stropu je provedeno sendvičovými panely P-PIR-P. V hale se nachází dva prostory: velín o rozměru 2,0 x 3,0 m podlahové plochy a ve zbyvajících částech je vlastní výkrmna. Součástí každé haly je baterie 3 sil na krmné směsi.
- Pro skladování tekutých druhotných produktů farmy jsou využity původní kapacity nadzemních nádrží Vítkovice.

SO 11 - kafilerní box

- Kafilerní box bude sloužit pro dočasné umístění kadaverů uhynulé drůbeže, než bude odvezena do kafilérie.
- Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu ocelové rámové konstrukce s opláštěním sendvičovými panely čtvercového půdorysu o půdorysných rozměrech 4,50 x 3,20 m výšky 3,075 m zastřešenou pultovou střechou. Stavba tvoří jeden prostor.

SO 12 - stavební úprava hygienického zázemí

- Stavební úpravy budou provedeny ve stávajícím zemědělském objektu na pozemku st. č. 610 v k.ú. Čistá u Litomyšle. Jedná se o halový obdélníkový objekt s ocelovou nosnou konstrukcí, ke kterému

je z jižní strany provedena protáhlá přízemní přístavba. Stavebními úpravami vznikne nové hygienické zázemí pro zaměstnance provozu výkrmny drůbeže, které bude obsahovat: 2x chodbu, předsíň, koupelnu, místnost pro nočního hlídače, čistou šatnu, umývárnu, špinavou šatnu, technickou místnost, pisoáry, 2x záchod, sklad léků, sprchu, zádveří, kancelář, sklad - archiv, denní místnost, výdejnu.

#### SO 13 - náhradní zdroj, ATS

- Náhradní zdroj a automatická tlaková stanice pro zajištění chodu farmy budou umístěny ve stávajícím halovém zemědělském objektu na pozemku st. č. 607 v k.ú. Čistá u Litomyšle. Jedná se o halovou obdélníkovou stavbu s ocelovou nosnou konstrukcí a kompletně vyzděným obvodovým pláštěm. Zastřešení je sedlovou střechou s nosnou konstrukcí z ocelových trubkových vazníků osazených na sloupy. Hala původně sloužila pro výkrm drůbeže. Dnes je původní výkrmová část haly bez využití a v budoucnu nebude využívána. Ve východní části haly se nachází bývalá kotelna s olejovým hospodářstvím, denní místností se sanitárním zařízením pro obsluhu a funkční náhradní zdroj. V této části haly budou provedeny dispoziční změny spojené se stavebními úpravami. Po provedených stavebních úpravách bude část haly obsahovat: strojovnu ATS, místnost pro nový náhradní zdroj a místnost pro elektrický rozvaděč.

#### SO 14 - požární nádrž

- Požární nádrž bude soužit pro akumulaci užitkové vody výhradně pro požární účely. Jedná se o částečně zapuštěnou železobetonovou monolitickou válcovitou nádrž o celkové kapacitě 84,8 m<sup>3</sup>. Vnitřním průměr nádrže bude 6,0 m a konstrukční výška stěny 4,0 m. Na koruně jímky bude instalováno oplocení výšky 1,5 m s jednou uzamykatelnou brankou.

#### SO 15 - váha

- Vážení nákladních automobilů je zajištěno v areálu zapuštěnou automobilovou váhou. Zázemí pro obsluhu je umístěno v malé přízemní nepodsklepené zděné stavbě zastřešené sedlovou střechou vedle vlastní váhy na pozemku st. p. 608 v k.ú. Čistá u Litomyšle. Ve stavbě se nachází chodba, sklad léčiv, umývárna, sklad a kancelář. Bude provedena výměna střešní krytiny a nosné dřevěné konstrukce střechy, oprava povrchů vnitřních stěn, stropů, podlah, vnějších omítek a výměna dveří a oken. Dispoziční řešení provozního objektu nebude měněno. Stávající zapuštěná váha nebude využívána a bude postavena nová typová zapuštěná váha.

#### SO 16 - manipulační plocha hal

- Manipulační betonová plocha hal o zastavěné ploše 3408,91 m<sup>2</sup> je určena pro bezpečnou manipulaci se spotřebovanou podestýlkou vyváženou cyklicky z jednotlivých hal farmy. Po jižním obvodu plochy je navržena železobetonová opěrná zídka OZ I výšky 1,56 m, sloužící jako dělicí stěna mezi vnitřní nečistou plochou SO-16 a vnějším prostředím. Východní vymezení ploch čistých a nečistých je řešeno nižší zídkou OZ II výšky 0,68 m.

#### SO 20 - úprava vnitřofaremních komunikací

- Jedná se o stavební úpravy vnitřofaremního systému manipulačních ploch a komunikací, které budou zahrnovat směrovou, šířkovou a výškovou úpravu napojení stávajícího vjezdu do areálu s novou váhou SO-15, manipulační plochou SO-16 ve vazbě na požadavky komunikačního připojení nových výkrmových hal na jihovýchodní straně areálu. A dále pak úpravu a doplnění stávajícího komunikačního systému objízdného propojení SO-16 se stávajícím systémem skladování kejdy v nadzemních nádržích Vítkovice současně s propojením objektu ATS a náhradního zdroje SO-13 a požární nádrže SO-14.
- Součástí stavby je obnova a doplnění funkčního oplocení.

#### SO 21 - STL plynovod a STL plynovodní přípojka

- STL plynovod je navržen z PE100 d63 v délce 380 m. STL plynovod PE100 d63 bude napojen na stávající STL plynovod D50 (300 kPa).

- STL plynovodní přípojka je navržena z PE100 d40 v délce 26 m. STL přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem - kulový kohout DN 32 ve skříni HUP.

#### SO 22 - STL vnitroareálový plynovod

- STL vnitroareálový plynovod je navržen z PE100 d50 v délce 275 m a PE100 d32 v délce 94 m. STL plynovod PE100 d50 bude napojen za fakturačním plynoměrem a je veden k regulačním stanicím pro
- pro jednotlivé objekty. STL plynovod bude zhotoven z trub z lineárního polyetylenu s ochr. pláštěm.

#### SO 23 - dostavba faremního vodovodu

- Dostavba faremního vodovodu z trub PE bude sloužit k přivedení vody do SO-01 Výkrmová hala I, k požárnímu hydrantu, do SO-02 Výkrmová hala II, do SO-03 Výkrmová hala III, do SO-04 Výkrmová hala IV, do SO-05 Výkrmová hala V, do SO-06 Výkrmová hala VI, do SO-12 Stavební úprava hygienického zázemí, do SO-13 Náhradní zdroj, ATS a do SO-15 Váha.
- Vodovod bude napojen na stávající vodovod ve stávající armaturní šachtě v areálu farmy. Celková délka vodovodu bude 620 m.

#### SO 24 - splašková kanalizace

- Splašková kanalizace bude sloužit k odvedení splaškových vod z SO-01 Výkrmová hala I, z SO-02 Výkrmová hala II, z SO-03 Výkrmová hala III, z SO-04 Výkrmová hala IV, z SO-05 Výkrmová hala V, z SO-06 Výkrmová hala VI, z vtokové šachty u manipulační nečisté plochy před výkrmovými halami a z výdejní plochy u čerpacích jímek. Potrubí bude zaústěno do stávajících čerpacích jímek. Celková délka kanalizace bude 276 m.

#### SO 25 - dostavba dešťové kanalizace

- Kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod ze vsakovacích ploch u SO-01 Výkrmová hala I a SO-02 Výkrmová hala II (dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace), ze vsakovacích ploch u SO-03 Výkrmová hala III, SO-04 Výkrmová hala IV, SO-05 Výkrmová hala V a SO-06 Výkrmová hala VI (dešťové vody budou svedeny do stávajícího vsakovacího příkopu). Dále je navržena dešťová kanalizace od vpustí (ve žlabovkách a v komunikaci) u západní strany haly SO-01 (dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace) a od vpustí v zóně 01 (dešťové vody budou svedeny do stávající šachty u SO-12 Hygienické zázemí). Dešťové vody budou dále odváděny od vpustí v SO-15 a Váha, od vpustí v komunikaci a od štěrbinových žlabů (dešťové vody budou svedeny do stávající šachty u stávajícího seníku) a z vpustí v komunikaci u SO-13 Náhradní zdroj, ATS (dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace). Celková délka kanalizace PVC bude 436 m, celková délka drenážního potrubí bude 670 m.

#### SO 26 - areálové osvětlení, kamery

- Původní rozvody venkovního osvětlení včetně svítidel budou odpojeny a demontovány. Nově bude v souvislosti s areálovými rozvody NN realizováno osvětlení centrálně řízené z nové rozvodny v SO 13.

#### SO 27 - rozšíření nn kabelových rozvodů

- Předmětem stavby je napájení nového energetického centra v areálu a napojení hlavních areálových rozvodů NN. Současně dojde ke zrušení staré rozvodny a napojení stávajících rozvodů, které zůstávají pro napájení původních (nedemolovaných) staveb.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94m stavebního zákona v souladu s ustanovením § 9b zákona o posuzování vlivu na životní prostředí postupem a podle ustanovení § 25 správního řádu zahájení společného řízení (navazujícího řízení – řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu)

s upozorněním, že předmětem řízení je záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### 21.8.2018 v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (u vrátnice). Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, úřední dny: doporučujeme využít pondělí a středu: 8:00-11:30 hod a 12:30-17:00 hod; v ostatní dny po předchozí dohodě).

Upozornění - vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Odbor výstavby a územního plánování dává účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které se předpokládá po 5 dnech od výše stanoveného termínu ústního jednání/termínu pro podání námitek (§ 36 odst. 3 správního řádu).

#### Informace:

Stavební úřad v souladu s § 9b odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje žádost o společné rozhodnutí, upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, a podává tyto informace:

1. Do příslušné dokumentace pro společné řízení lze nahlédnout na stavebním úřadě.
2. Předmět a povaha rozhodnutí: rozhodnutí o umístění stavby a o provedení stavby Čistá - farma pro výkrm drůbeže.
3. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí se lze seznámit na portálu informačního systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru PAK788.
4. Veřejnost může uplatnit připomínky k záměru ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací, jinak se k nim nepřihlíží.
5. Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací.
6. Dotčená veřejnost má možnost účastnit se řízení podle § 9c odst. 3 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud se do 30 dnů od zveřejnění informací přihlásí stavebnímu úřadu, a může se podle § 9c odst. 4 odvolat.

#### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí může veřejnost v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit nejpozději při nařízeném veřejném ústním jednání.

Dle § 9c odst. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí - pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též

- a) dotčený územní samosprávný celek, nebo
- b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

Dle § 9c odst. 4 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí - odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Dotčenou veřejností se dle ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí rozumí právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

Dle § 9e zákona o posuzování vlivu na životní prostředí se stanoví tyto náležitosti podporující podpisové listiny:

- 1) v záhlaví podporující podpisové listiny a na každém jejím očíslovaném podpisovém archu se uvede alespoň název záměru, identifikační údaje právnické osoby podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, na jejíž podporu je podporující podpisová listina určena, a dále
- 2) skutečnost, že listina je určena na podporu podání písemného oznámení, kterým se dotčená veřejnost přihlašuje k účasti v navazujícím řízení podle § 9c odst. 3 písm. b) zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, a číslo jednací a datum vydání oznámení o zahájení tohoto navazujícího řízení, nebo
- 3) skutečnost, že listina je určena na podporu odvolání proti rozhodnutí podle § 7 odst. 6 nebo § 9c odst. 4 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, a číslo jednací a datum vydání tohoto rozhodnutí.
- 4) každá osoba podporující právnickou osobu podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí uvede na podpisový arch své jméno, příjmení, datum narození a adresu místa pobytu a připojí vlastnoruční podpis: Podporující podpisovou listinu lze použít pro kterékoliv navazující řízení k danému záměru zahájené v době její platnosti. Doba platnosti podporující podpisové listiny je 18 měsíců od data uvedeného v záhlaví podpisové listiny podle odstavce 1. Doba platnosti podporující podpisové listiny neběží, bylo-li navazující řízení přerušeno.

Dle § 9d odst. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí se může žalobou domáhat zrušení rozhodnutí vydaného v navazujícím řízení a napadat hmotnou nebo procesní zákonnost tohoto rozhodnutí. Pro účely postupu dle věty první se má za to, že dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 má práva, na kterých může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení zkrácena. O žalobách proti rozhodnutím vydaným v navazujících řízeních rozhodne soud do 90 dnů poté, kdy žaloba došla soudu. Soud i bez

návrhu rozhodne o přiznání odkladného účinku žalobě nebo o předběžném opatření podle soudního řádu správního. Soud přiznává žalobě odkladný účinek nebo nařídí předběžné opatření, hrozí-li nebezpečí, že realizací záměru může dojít k závažným škodám na životním prostředí.

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (§ 144 správního řádu).

Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování  
v.z. *Šárka Tobková*

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne ..... zveřejněna na adrese:

[http://www.litomysl.cz/?id\\_str=1311054446716](http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716)

<http://www.cista.info/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

Zemědělské družstvo Dolní Újezd, IDDS: wk3uu7p

sídlo: Dolní Újezd č.p. 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

ostatní účastníci (doručenky)

Obec Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

Lenka Vejrychová, Čistá č.p. 428, 569 56 Čistá u Litomyšle

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 140 00 Praha 3-Žižkov

ostatní účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 298, 549, 609/1, 609/2, 609/3, 609/4, 634, 636/2, 636/3, 636/4, 636/5, 668, 685, parc. č. 2665, 2666, 2668, 5640, 6261, 6302, 6382, 6383, 6386, 6393, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6409, 6410, 6411, 6412, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6452, 6453, 6454, 6469, 6470, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6515, 6516, 6517, 6518, 6558 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Čistá č.p. 99

dotčené orgány (doručenky)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: z28bwu9  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz. odbor Svitavy, IDDS: 48taa69  
sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86  
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silnič. hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 01 Litomyšl-Město

Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv  
sídlo: Husova č.p. 1747, 530 03 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královeshradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810, 500 02 Hradec Králové 2

ostatní (na vyvěšení)

Městský úřad Litomyšl, oddělení majetkoprávní, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl-Město

Obecní úřad Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

## Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Litomyšl

Ulice: Bří Šťastných 1000

PSC, obec: 570 01 Litomyšl

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL</b>	Číslo dopor.
Došlo dne: <b>02 -07- 2018</b>	Zpracovatel <i>Tok</i>
Č.j.: <i>54632/2018</i>	Ukládací znak
Příloh: .....	

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

- ve společném řízení
- ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

## I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

ČISTÁ – FARMA PRO VÝKRM DRŮBEŽE.....

.....

.....

.....

## II. Pozemky, na kterých se stavba umístí

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Čistá u Litomyšle	6471	Ostatní plocha	50652
Čistá u Litomyšle	607	Zastavěná plocha a nádvoří	772
Čistá u Litomyšle	550/1	Zastavěná plocha a nádvoří	1093
Čistá u Litomyšle	553	Zastavěná plocha a nádvoří	1330
Čistá u Litomyšle	551	Zastavěná plocha a nádvoří	796
Čistá u Litomyšle	552/1	Zastavěná plocha a nádvoří	2091

*Čistá u Litomyšle 637/4 zast. pl. a nádvoří*

*- 1, - 636/1 - 11 -*



Čistá u Litomyšle	5611	Ostatní plocha	790
Čistá u Litomyšle	637/1	Zastavěná plocha a nádvoří	2371
Čistá u Litomyšle	6703	Ostatní plocha	627
Čistá u Litomyšle	6232	Ostatní plocha	543
Čistá u Litomyšle	608	Zastavěná plocha a nádvoří	64
Čistá u Litomyšle	610	Zastavěná plocha a nádvoří	1213
Čistá u Litomyšle	6550	Ostatní plocha	52220
Čistá u Litomyšle	6713	Ostatní plocha	9885
Čistá u Litomyšle	6554	Louka	5472
Čistá u Litomyšle	6552	Ostatní plocha	559
Čistá u Litomyšle	6551	Louka	7471
Čistá u Litomyšle	3927/2	Ostatní plocha	321
Čistá u Litomyšle	2635	Ostatní plocha	608
Čistá u Litomyšle	2739/2	Ostatní plocha	6536

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

### III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Zemědělské družstvo Dolní Újezd, Dolní Újezd 471, 569 61, IČ: 00129488 .....

Telefon / mobilní telefon: 461 352 111 .....

Fax / e-mail: [sekretariat@du.lit.cz](mailto:sekretariat@du.lit.cz) .....

Datová schránka: .....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

#### IV. Stavebník jedná

- samostatně  
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

#### V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba  
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)  
 soubor staveb  
 stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Projekt řeší soubor objektů farmy pro výkrm drůbeže v Čisté. Jedná se o objekty: výkrmová hala I až VI, kafilerní box, stavební úprava hygienického zázemí, náhradní zdroj elektro, ATS, požární nádrž, váha, manipulační plocha hal, úprava vnitrofaremních komunikací, STL plynovod a STL přípojka, STL vnitroareálový plynovod, dostavba faremního plynovodu, splašková kanalizace, dostavba dešťové kanalizace, areálové osvětlení, rozšíření NN kabelových rozvodů

.....  
.....  
Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

- ne  
 ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....  
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

## VI. U dočasné stavby

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění:.....

.....

.....

## VII. Účel stavby vodního díla<sup>1)</sup>, je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

.....

.....

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku.....

ID vodního toku<sup>2)</sup>.....

## VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

### IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....  
.....  
.....

### X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení 2/2019 .....


Dokončení 12/2021 .....


XI. Orientační náklady na provedení stavby: 80 mil. Kč .....

### XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne  
Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Dolním Újezdě dne 18.6.2018

Zemědělské družstvo Dolní Újezd  
Dolní Újezd 471  
569 61 Dolní Újezd u Litomyšle  
IČO: 001 29 488  
DIČ: CZ00129488 

  
.....  
podpis

Poznámka:

- 1) Účel stavby se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).
- 2) Číselný identifikátor vodního toku dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení:

- 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníci jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
- 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
  - sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
  - závěr zjišťovacího řízení, že stavba /její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- 9. Další přílohy podle části A
  - k bodu II. žádosti
  - k bodu III. žádosti
  - k bodu XI. žádosti
- 10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
  - údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku.
- 11. Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství<sup>1)</sup> v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla

podléhajícího technickobezpečnostnímu dohledu.

- 12. Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k povolovanému vodnímu dílu předem jiným správním orgánem než příslušným k vydání společného povolení.
- 13. Stanovisko správce povodí, s výjimkou případů, kdy se žádost o společné povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.
- 14. Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem.
- 15. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí<sup>2)</sup> v případě žádosti o společné povolení týkající se změny stavby studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod, pokud tato změna může ovlivnit zdroje podzemní vody, které obsahuje
  - základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
  - popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody,
  - zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, a
  - zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy.

**Poznámka:**

1) § 61 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

## ČÁST C

### Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí:

- 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 7. Společná dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 8. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 9. Další přílohy podle části A
  - k bodu II. žádosti
  - k bodu III. žádosti
  - k bodu XI. žádosti
- 10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
  - údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku.
- 11. Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství<sup>1)</sup> v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího technickobezpečnostnímu dohledu.
- 12. Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k povolovanému vodnímu dílu předem jiným správním orgánem než příslušným k vydání společného povolení.
- 13. Stanovisko správce povodí, s výjimkou případů, kdy se žádost o společné povolení týká

přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

- 14. Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem.
- 15. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí<sup>2)</sup> v případě žádosti o společné povolení týkající se změny stavby studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod, pokud tato změna může ovlivnit zdroje podzemní vody, které obsahuje
  - základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
  - popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody,
  - zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, a
  - zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy.

**Poznámka:**

1) § 61 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.