



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy

Adresa: Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 129553/2016

Spisová zn.: 2RP1052/2016-544202

Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková

Tel: 725184842

E-mail: r.brdickova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 18. 3. 2016

Informace k vydanému rozhodnutí č.j. SPU 014304/2016

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **oznamuje, že příloha k vydanému rozhodnutí č.j. SPU 014304/2016** o výměně nebo přechodu vlastnických práv a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Mikuleč a v části katastrálního území Čistá u Litomyšle, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, **je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Svitavy (v pondělí a ve středu od 8 do 17 hodin a po předběžné telefonické domluvě i v úterý, čtvrtek a pátek od 8 do 14 hodin) a na Obecním úřadě v Mikulči (v úředních hodinách).** Na požádání bude uvedeným osobám vydán ověřený opis přílohy.

Rozhodnutí č.j. SPU 014304/2016 Pobočka Svitavy doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Rozhodnutí č.j. SPU 014304/2016 bez příloh

Vyvěšeno: 21. 3. 2016

Sejmuto:

obecní úřad

569 56 0374



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: 2RP1052/2016-544202
Č.j.: SPU 014304/2016

SPU 014304/2016



000306076931

Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková
Telefon: 725184842
E-mail: r.brdickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 18. 3. 2016

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy ze dne 21.9.2015 č.j. SPU 371041/2015 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů v katastrálním území Mikuleč a v části katastrálního území Čistá u Litomyšle, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice, IČ 15049248, pod č. zakázky 072-2009 ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.10.2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“)

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Mikuleč a v části katastrálního území Čistá u Litomyšle tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (počet stran 138) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,**

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (počet stran 2) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Vlastní řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Mikuleč a v části katastrálního území Čistá u Litomyšle bude dokončeno v souladu s § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. (Řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona). Pokud je však zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu. V případě tohoto řízení tedy bude dokončeno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (včetně novely č. 503/2012 Sb. a č. 280/2013 Sb.), a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 21.9.2015 č.j. SPU 371041/2015, které nabylo právní moci dne 30.10.2015, návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů v katastrálním území Mikuleč a v části katastrálního území Čistá u Litomyšle.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vážně zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak (tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

V rámci pozemkových úprav došlo ke změně katastrální hranice mezi katastrálním územím Mikuleč a Čistá u Litomyšle, která je zároveň hranicí obecní mezi obcemi Mikuleč a Čistá. Požadavek vzešel od Obce Mikuleč a důvodem byl převod zemědělských pozemků z východního cípu katastrálního území Čistá u Litomyšle, oddělených od ostatních zemědělských pozemků v k.ú. Čistá u Litomyšle komplexem lesních pozemků, do katastrálního území Mikuleč, kde už v současné době fakticky navazují na zastavěnou část obce Mikuleč. Změnu katastrální hranice projednala a schválila zastupitelstva obou dotčených obcí, zastupitelstvo obce Mikuleč usnesením ze dne 13.5.2015 a zastupitelstvo obce Čistá usnesením ze dne 8.6.2015. S dotčenými vlastníky byla změna katastrální hranice včetně úpravy výměr pozemků projednána a odsouhlasena během projednávání návrhu nového uspořádání pozemků.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Podle ust. § 68 odst. 2 správního řádu se ve výrokové části rozhodnutí uvede m.j. označení účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu. Ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. ve zvláštní příloze k výroku tohoto rozhodnutí, se tedy používá identifikace účastníka řízení m.j. datem narození.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebyla v katastru nemovitostí zapsána listina o projednání dědictví po zůstaviteli Zdeňku Novákovi. Proto v katastru nemovitostí bude nadále na listu vlastnictví č. 38 v k.ú. Mikuleč ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu byl Usnesením č.j. SPU 559664/2015 ze dne 27.10.2015 předpokládaným dědicům po zůstaviteli ustanoven opatrovník.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tímto rozhodnutím došlo k následujícím změnám ve vlastnictví k pozemkům nebo ke změnám v jiných právních vztazích na těchto listech vlastnictví (LV):

- LV č. 3 a LV č. 78 v k.ú. Mikuleč: došlo k převodu pozemků č. 938, 940 a části 943, označené geometrickým plánem jako parcela č. 943/2, které byly identifikovány jako historický majetek církve. Tyto pozemky byly převedeny z LV č. 3 na LV č. 78. Parcela č. 943/1, rovněž oddělená geometrickým plánem z původního pozemku č. 943, převedena nebyla a je nadále evidovaná na LV č. 3. V důsledku této změny upravil zpracovatel návrh nových pozemků tak, že původně navržený pozemek č. 3249 o výměře 89514 m² rozdělil na pozemek č. 3249 o výměře 84562 m² (LV č. 78) a č. 3022 o výměře 4952 m² (LV č. 3)

- LV č. 282 v k.ú. Mikuleč: do katastru nemovitostí byl zapsán geometrický plán na zaměření stavby, kterým na místě pozemků č. 429/23, 429/25 a 429/42 vznikly nové pozemky č. st. 730 o výměře 196 m² a č. 429/23 výměře 3204 m². V důsledku této změny zpracovatel upravil návrh nových pozemků tak, aby respektoval nové zaměření současných pozemků, tj. navrhl st. pozemek č. 730 o výměře 196 m² a č. 3021 výměře 3204 m², namísto původně navržených pozemků č. 3022, 3021 a 3032
- LV č. 14, č. 19, č. 123, č. 269, č. 282 v k.ú. Mikuleč: změna adresy nebo sídla vlastníka
- LV č. 130, č. 135 v k.ú. Mikuleč: noví vlastníci na základě projednání dědictví, tím pozbývá platnosti Usnesení o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 276701/2014 ze dne 18.6.2014
- LV č. 131 v k.ú. Mikuleč: změna zástavního věřitele
- LV č. 126, č. 277 v k.ú. Mikuleč: zápis zástavního práva
- LV č. 355 v k.ú. Čistá u Litomyšle: zápis věcného břemene
- LV č. 996 a č. 963 v k.ú. Čistá u Litomyšle: došlo k převodu pozemku z LV č. 996 na nového vlastníka na LV č. 963.

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u Obecního úřadu Mikuleč a pobočky. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka katastrálnímu úřadu.

Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Pobočka zabezpečí dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno na základě žádosti vlastníka pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna dosud nerealizovaná společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Převod těchto pozemků je možný jen se souhlasem pozemkového úřadu (§ 9 odst. 13 zákona).

Lhůta k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, stanovená v ust. § 11 odst. 8 zákona, podle nějž musí být toto rozhodnutí vydáno nejpozději do 4 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, byla Usnesením Ústředí SPÚ č.j. SPU 054545/2016 ze dne 16.2.2016 prodloužena do 15.4.2016. Důvodem bylo zpoždění kontroly upravené topologie izolinií bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) nového mapového díla, způsobené probíhající delimitací pracovníků půdní služby Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i. (VÚMOP) na nový odbor půdní služby SPÚ.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovila firma GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, se mění vlastnická práva a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Míkuleč a v části katastrálního území Čistá u Litomyšle tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 3 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Zvláštní příloha rozhodnutí č.j. SPU 014304/2016
2. Příloha č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 014304/2016
3. Příloha č. 2a rozhodnutí č.j. SPU 014304/2016
4. Příloha č. 3 rozhodnutí č.j. SPU 014304/2016

Rozdělovník:

1. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou.
2. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, známí pobočce. Osobám, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
3. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.