

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 130 a násl. a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami

VTE Javornický hřeben s.r.o.

IČ: 23364807

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 425935

zastoupena Radkem Marešem, jednatelem

(dále jen „**společnost WND**“ nebo „**Stavebník**“) na straně jedné

a

Obec Čistá

se sídlem Čistá č.p. 376, PSČ 569 56 Čistá u Litomyšle

IČ: 00276545

zastoupena Mgr. Petrem Dřínovským, starostou

(dále jen „**Obec**“) na straně druhé

(společnost WND a Obec jednotlivě též jako „**smluvní strana**,“ společně také jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Společnost WND byla založena mimo jiné společností MCX Energo s.r.o. (jakožto společníkem s největším počtem hlasů), která působí v oboru obnovitelných zdrojů, a posláním společnosti WND je vytvářet technické, projektové, právní a smluvní předpoklady a podmínky pro výstavbu a provoz zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- Společnost WND má zájem v katastrálním území Obce provést výstavbu a následně uvést do provozu soustavu větrných elektráren – větrný park včetně veškeré související technologické a dopravní infrastruktury (dále jen tato soustava jako „**SVE**“ a jednotlivá větrná elektrárna v SVE jako „**VTE**“)
- Obec má zájem podpořit projekt výstavby SVE na území Obce a spolupracovat se společností WND za účelem realizace tohoto projektu tak, aby tato vzájemná spolupráce přispěla k rozvoji Obci a podpoře občanů Obce

uzavírají smluvní stany tuto
PLÁNOVACÍ SMLOUVU (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vzájemná spolupráce smluvních stran při uskutečňování záměru Stavebníka na výstavbu a provozování SVE včetně veškeré související technické infrastruktury (zejm. kabelové vedení NN, VN vedení pro přenos dat, trafostanice, rozvodna) a dopravní infrastruktury (přístupové cesty) v katastrálním území Obce, a to v zájmové lokalitě vyznačené v mapě, která tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Zájmová lokalita**“); dle očekávání Stavebníka bude SVE tvořena pravděpodobně třemi (3) VTE (dále společně také jen jako „**Záměr**“).
2. Obec se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost k uskutečnění Záměru, která je blíže vymezena v čl. II. této Smlouvy a plnit další závazky vedoucí ke vzájemné spolupráci se Stavebníkem dle této Smlouvy.
3. Stavebník prohlašuje, že má zájem podnikat veškeré nezbytné kroky vedoucí k realizaci Záměru, přičemž se zavazuje uhradit Obci veškeré nezbytné a účelně vynaložené náklady, jež Obec s předchozím souhlasem Stavebníka vynaloží při poskytování součinnosti k uskutečnění Záměru, plnit závazky vůči Obci a jejím občanům sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy, plnit další závazky sjednané v čl. V této Smlouvy, jakož i veškeré další závazky vedoucí ke vzájemné spolupráci s Obcí dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost potřebnou pro uskutečnění Záměru a pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění závazků plynoucích z této Smlouvy.

II.

Součinnost Obce k uskutečnění Záměru

1. Obec výslovně vyjadřuje svůj souhlas s umístěním Záměru v Zájmové lokalitě a bere na vědomí a souhlasí s tím, že vymezení jednotlivých VTE v Příloze č. 1 je pouze orientační a že o konkrétním umístění VTE v rámci Zájmové lokality rozhoduje Stavebník.
2. Obec se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou zákonem dovolenou součinnost, která je nezbytná k realizaci projektu výstavby a provozu SVE v Zájmové lokalitě, zejména poskytne v rámci výkonu práv spadajících do samostatné působnosti Obce Stavebníkovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci Záměru, a naopak nebude činit žádné právní ani faktické kroky, které by mohly realizaci Záměru ztížit či dokonce znemožnit.

3. Pro účely plnění závazku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy se Obec zejména se zavazuje, že:
- 1) vydá veškerá kladná rozhodnutí, vyjádření, stanoviska, povolení, schválení, souhlasy a další akty a učiní další právní jednání vyžadovaná platnými právními předpisy anebo v budoucnu platnými právními předpisy k umístění, výstavbě a provozu (užívání) SVE, a to jak při výkonu své působnosti dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, tak i jakožto účastník územních a dalších správních řízení;
 - 2) udělí souhlas s umístěním, výstavbou a užíváním kabelových přípojek k SVE (zejména vedení NN, VN, vedení pro přenos dat a elektrické napojení SVE, trafostanice, rozvodna) na pozemcích určených Stavebníkem v rámci Zájmové lokality, bude-li souhlas Obce vyžadován v příslušném správním řízení;
 - 3) udělí souhlas s umístěním, výstavbou, užíváním, se zpevněním, opravou anebo jinou úpravou místních anebo účelových komunikací (určenými Stavebníkem) v Zájmové lokalitě za účelem přístupu Stavebníka a jím pověřených osob (a techniky) do místa výstavby SVE a k samotné SVE (za účelem jejího provozu);
 - 4) udělí souhlas s užíváním vzdušného prostoru nad pozemky (určenými Stavebníkem v rámci Zájmové lokality), na nichž bude umístěn SVE, a to užíváním pro účely otáčení rotoru jednotlivých VTE – zejména v rozsahu poloměru listů rotoru, bude-li souhlasu Obce třeba;
 - 5) poskytne veškerou součinnost potřebnou k zadání a projednání návrhu Stavebníka na změnu územního plánu Obce, která umožní umístění, výstavbu a provoz SVE v Zájmové lokalitě a zasadí se o funkční vymezení ploch pro SVE v územním plánu takovým způsobem, aby jejich hlavní nebo přípustné využití umožňovalo vybudovat a provozovat SVE, nebo o změnu regulativů nezastavěného území tak, aby umožnily realizaci Záměru, jakož i vyvine maximální úsilí k tomu, aby došlo k účinné změně územního plánu Obce tímto způsobem. Smluvní strany jsou si plně vědomy toho, že Obec se nemůže zavázat k dosažení výsledku, tedy k tomu, že územní plán Obce bude skutečně změněn způsobem požadovaným Stavebníkem, neboť výsledná podoba je výsledkem správního řízení vedeného pořizovatelem změny územního plánu v přenesené působnosti;
 - 6) udělí souhlas s užíváním pozemků ve vlastnictví Obce (určených Stavebníkem) Stavebníkem pro účely umístění, výstavby a užívání kabelového vedení a příjezdové cesty k SVE v souladu s čl. VI této Smlouvy
 - 7) nebude činit žádné právní ani faktické kroky, které by mohly realizaci Záměru ztížit či dokonce znemožnit. Pokud takové kroky učiní třetí osoba či dotčený orgán, Obec poskytne Stavebníkovi veškerou možnou a v zákonných mezích dovolenou podporu s cílem vypořádat se s námitkami třetích osob nebo dotčených orgánů.
4. K vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že závazky Obce uvedené v tomto článku Smlouvy se týkají pouze součinnosti v rámci samostatné působnosti Obce ve smyslu § 35 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnuté v souladu s platnými a účinnými českými právními předpisy. Rovněž jsou Smluvní strany srozuměny s tím, že Obec nenese žádnou odpovědnost, pokud Obec splnila veškeré své povinnosti ujednané v této Smlouvě, avšak přesto výsledek správních procesů a řízení bude pro Záměr nepříznivý. Obec nenese odpovědnost za právní jednání nebo nečinnost Stavebníka a třetích osob ve vztahu k územnímu či stavebnímu řízení a jiným povolovacím procesům, dotčeným orgánům státní správy či k jiným osobám.

III. Pravidelná roční odměna

1. Stavebník se zavazuje hradit Obci pravidelně částku ve výši **1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých)**, a to samostatně za každou VTE v rámci SVE umístěnou na území Obce za každý rok provozu této VTE (dále jen tato odměna za jednu takovou VTE v rámci SVE jako „**Odměna**“).
2. Právo Obce na Odměnu za příslušnou VTE vzniká Obci v kalendářním roce, ve kterém byla příslušná VTE uvedena do provozu s tím, že nedojde-li k uvedení příslušné VTE do provozu přesně k 1.1. daného kalendářního roku, vznikne Obci nárok na Odměnu za příslušnou VTE za kalendářní rok, v němž byla VTE uvedena do provozu, v poměrné výši Odměny odpovídající počtu dnů ode dne uvedení příslušné VTE do provozu (včetně) do posledního dne kalendářního roku, v němž byla příslušná VTE uvedena do provozu (včetně). Za uvedení příslušné VTE do provozu považují smluvní strany pro účely této Smlouvy den, ve kterém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) o udělení licence pro předmět podnikání výroba elektřiny v příslušné VTE pro Stavebníka, případně pro právního nástupce Stavebníka (dále jen „**licence**“), nabude právní moci. Odměna za příslušnou VTE přísluší Obci za každý kalendářní rok provozu příslušné VTE, tj. za každý kalendářní rok platnosti pravomocné licence k provozování této VTE Stavebníkem, a to až do ukončení provozu příslušné VTE. Za ukončení provozu příslušné VTE smluvní strany pro účely této Smlouvy považují den, ke kterému zaniká platnost licence vztahující se k příslušné VTE. Stavebník se zavazuje informovat Obec o výše v tomto odstavci uvedených skutečnostech bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho (1) měsíce od dne, kdy daná skutečnost nastane.
3. Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH); DPH bude k Odměně připočtena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany sjednávají, že Odměna bude hrazena ze strany Stavebníka Obci zpětně, a to vždy na základě faktury – daňového dokladu Obce, kterou je Obec oprávněna vystavit vždy nejdříve 1. ledna kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, za který Obci vznikl nárok na Odměnu (účtované období). Odměna je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Obce vystavené pro Stavebníka, který bude obsahovat veškeré právními předpisy požadované náležitosti (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví). V případě, že faktura nebude mít náležitosti uvedené v tomto odstavci, pak bude Stavebník oprávněn fakturu vrátit Obci bez zaplacení s tím, že Obec bude povinna nesprávnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit; vrácením takové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti takové faktury s tím, že celá nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Stavebníkovi. Faktury budou zasílány Stavebníkovi elektronicky, a to na e-mailovou adresu: vrankova@equityfinance.cz (dále jen „**fakturační adresa**“). Stavebník je povinen informovat Obec písemně o změně fakturační adresy vždy nejméně 30 dnů předem. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že fakturační adresa nebude smluvními stranami využívána jinak než pro účely komunikace související s fakturami vystavenými Obcí v souladu s touto Smlouvou.
4. Dojde-li ke zvýšení počtu VTE uvedených do provozu ve smyslu s odst. 2 tohoto článku, vzniká Obci nárok na Odměnu (ve výši 1.000.000 Kč; tím však není dotčeno případné snížení dle odst. 3 čl. IV. této Smlouvy) za každou VTE nově uvedenou do provozu s účinností od 1. ledna kalendářního roku

následujícího po kalendářním roce, v němž příslušná nově do provozu uvedená VTE byla uvedena do provozu; Odměna za každou VTE nově uvedenou do provozu se hradí v souladu s podmínkami sjednanými v odst. 3 tohoto článku. Obec je oprávněna vystavit Stavebníkovi za účtované období souhrnnou fakturu v částce odpovídající celkovému součtu Odměn za všechny VTE, které byly v účtovaném období na území Obce v provozu.

5. Smluvní strany se dohodly, že Odměna se bude počínaje okamžikem, v němž dojde k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání první VTE v rámci SVE ze strany Stavebníka, automaticky každoročně zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem ve vztahu k měsíci prosinci daného roku (průměrná roční míra inflace), a to vždy s účinností od 1. ledna následného kalendářního roku (tj. například pokud citované kolaudační rozhodnutí nabude právní moci v roce 2028, míra inflace, o kterou se Odměna zvyšuje, se bude tak vztahovat k prosinci 2028, navýšení Odměny nastane tedy s účinností od 1. 1. 2029 a první navýšená Odměna bude tak Odměna za rok 2029).
6. Za účelem zamezení vzniku dvojího nároku Obce na úhradu finančního plnění za umístění SVE na území Obce se Smluvní strany se dohodly na tom, že sjednání povinnosti Stavebníka hradit Obci Odměnu podle tohoto článku Smlouvy vylučuje povinnost Stavebníka hradit Obci poplatek za výrobu elektřiny ve výrobně elektřiny využívající energii větru umístěné v katastrálním území Obce podle ust. § 22a až § 22k zákona č. 165/2012 Sb., a/nebo jiný obdobný poplatek podle jiných právních předpisů, jež eventuálně vstoupí v platnost a/nebo účinnost v době po uzavření této Smlouvy (dále jen „**zákonný poplatek**“). Obec tímto prohlašuje, že upřednostňuje úhradu Odměny podle této Smlouvy před úhradou zákonného poplatku, a zavazuje se v rámci své samostatné působnosti přijmout veškerá možná opatření nezbytná pro vyloučení vzniku povinnosti Stavebníka hradit Obci zákoný poplatek (např. obecně závaznou vyhláškou snížit koeficient pro výpočet zákonného poplatku na úroveň 0). Smluvní strany výslovně sjednávají, že v situaci, kdy přesto vznikne Stavebníkovi povinnost k úhradě zákonného poplatku ve vztahu k jakémoliv VTE (ať už z důvodu porušení povinnosti Obce ve smyslu předešlé věty nebo z jiného důvodu), tak se Odměna vztahující se k dané VTE snižuje počínaje vznikem této povinnosti Stavebníka o výši zákonného poplatku vztahující se k výrobě elektřiny z takové VTE tak, aby celková výše finančního plnění poskytovaného ze strany Stavebníka ve prospěch Obce za každou VTE za každý rok provozu této VTE činila částku 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) navýšenou o míru inflace v souladu s odst. 5 tohoto článku Smlouvy a sníženou případně dle odst. 3 čl. IV. této Smlouvy.

IV.

Garantovaná cena silové elektřiny

1. V případě vzniku nároku Obce na výplatu první Odměny dle čl. III odst. 2 této Smlouvy ve vztahu k jakémoliv VTE vzniká Stavebníkovi povinnost zajistit prostřednictvím jím vybraného obchodníka s elektřinou do max. 100 odběrných míst na území Obce specifikovaných v odst. 4 tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Odběrné místo**“) dodávku silové elektřiny za zvýhodněnou garantovanou cenu ve výši 1 haléř (tj. 0,01 Kč) za 1 MWh dodané silové elektřiny (dále jen „**garantovaná cena**“), a to v maximálním rozsahu dvou (2) MWh (včetně) silové elektřiny dodané pro jedno (1) Odběrné místo v jednom (1) kalendářním roce (dále jen „**stanovený objem elektřiny**“), s tím, že za podmínek

sjednaných v tomto odstavci 1 a dále v odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy může dojít ke změně počtu Odběrných míst vztahujících se k jedné (1) VTE, k níž Obci vznikl nárok na výplatu první Odměny, a/nebo ke změně hodnoty stanoveného objemu elektřiny určené pro jedno (1) Odběrné místo v MWh/kalendářní rok (dále společně jen jako „**dohodnutá změna**“). Garantovaná cena elektřiny nezahrnuje daň z přidané hodnoty, daň z elektřiny ani poplatky, jako např. cena za poskytování služby distribuční soustavy (včetně ceny za neměřené odběry), které jsou určeny platnými právní předpisy (včetně cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu), nebo měsíční plat za Odběrné místo (fixní částka určená obchodníkem s elektřinou). Přesáhne-li objem dodávky elektřiny v příslušném kalendářním roce v Odběrném místě stanovený objem elektřiny (2MWh/kalendářní rok; nedojde-li ke zvýšení / snížení této hodnoty v rámci dohodnuté změny), bude kupní cena za 1 MWh silové elektřiny ve vztahu k dodané silové elektřině přesahující stanovený objem elektřiny odpovídat ceně silové elektřiny významného dodavatele, zohledňující specifika (distribuční sazbu) příslušného Odběrného místa (definice pojmu „cena silové elektřiny významného dodavatele“ je obsažena v odst. 5 tohoto článku Smlouvy). Smluvní strany přitom sjednávají, že závazek Stavebníka sjednaný v tomto odstavci tohoto článku Smlouvy, který může být modifikován v rámci dohodnuté změny dle odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy vzniká opakovaně v návaznosti na to, jak budou ve vztahu k dílčím VTE vznikat Obci nároky na první Odměnu dle čl. III odst. 2 této Smlouvy, tj. vznikne-li Obci nárok na první Odměnu ve vztahu k první VTE, vzniká Stavebníkovi povinnost zajistit dodávku silové elektřiny do 100 Odběrných míst za garantovanou cenu ve stanoveném objemu elektřiny o celkovém souhrnném maximálním objemu 200 MWh (nedojde-li ke změně některé z těchto hodnot v rámci dohodnuté změny) s tím, že vznikne-li Obci následně nárok na první Odměnu ve vztahu k druhé VTE, vzniká Stavebníkovi povinnost zajistit dodávku silové elektřiny do dalších 100 Odběrných míst za garantovanou cenu ve stanoveném objemu elektřiny (tj. v součtu s předchozími Odběrnými místy do 200 Odběrných míst o celkovém souhrnném maximálním objemu 400 MWh, nedojde-li ke změně některé z těchto hodnot v rámci dohodnuté změny) a totéž platí ve vztahu k nároku Obce na první Odměnu ve vztahu ke třetí VTE; celkově se Stavebník zavazuje zajistit dodávku do max. 300 Odběrných míst za garantovanou cenu silové elektřiny ve stanoveném objemu elektřiny v souhrnném objemu (na všechna Odběrná místa) až do 600 MWh (včetně) v jednom kalendářním roce, nedojde-li ke změně některé z těchto hodnot v rámci dohodnuté změny. Pro případ, že ve lhůtě 1 (jednoho) roku od vzniku nároku Obce na výplatu první Odměny ve vztahu k první VTE nedojde ke zprovoznění žádné další VTE na území Obce (tj. v uvedené lhůtě nevznikne Obci nárok na výplatu první Odměny ve vztahu k druhé a třetí VTE), vzniká Stavebníkovi povinnost zajistit dodávku silové elektřiny do dalších 200 Odběrných míst za garantovanou cenu ve stanoveném objemu elektřiny 2 MWh/kalendářní rok, tj. v souhrnném maximálním objemu na všechna tato dodatečná Odběrná místa ve výši 400 MWh (dále také jen „**Náhradní plnění**“; tj. v souhrnném maximálním objemu na veškerá Odběrná místa ve výši 600 MWh), a to počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro zprovoznění druhé a třetí VTE (tj. pokud nárok Obce na první Odměnu ve vztahu k první VTE vznikne 1.9.2028 a druhá a třetí VTE nebude zprovozněna ve lhůtě do 1.9.2029, povinnost Stavebníka dodávat elektřinu do dalších 200 Odběrných míst ve stanoveném objemu v rámci Náhradního plnění vznikne dne 1.10.2029); v případě, že následně dojde ke zprovoznění druhé a/nebo třetí VTE na území Obce (resp. ke vzniku nároku Obce na první Odměnu ve vztahu k druhé a/nebo třetí VTE), povinnost Stavebníka poskytovat Náhradní plnění se mění tak, že ve vztahu ke každé nově zprovozněné VTE na území Obce zaniká povinnost Stavebníka zajistit dodávku silové

elektřiny za garantovanou cenu ve stanoveném objemu do 100 Odběrných míst, a to s účinností ke dni, ve kterém Obci vznikne nárok na výplatu první Odměny ve vztahu ke každé nově zprovozněné VTE na území Obce (tj. pokud Obci vznikne nárok na výplatu první Odměny ve vztahu k druhé VTE, snižuje se předmět Náhradního plnění o 100 Odběrných míst s účinností ke dni, ve kterém Obci vznikne nárok na výplatu první Odměny ve vztahu k této druhé VTE, a pokud Obci vznikne nárok na výplatu první Odměny ve vztahu k třetí VTE, povinnost poskytovat Náhradní plnění zcela zaniká s účinností ke dni, ve kterém Obci vznikne nárok na výplatu první Odměny ve vztahu k této třetí VTE). Aktuální souhrnný počet Odběrných míst, ve vztahu k nimž trvá závazek Stavebníka dle tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy dále jen jako „**Souhrnný počet Odběrných míst**“; aktuální souhrnný objem elektřiny za garantovanou cenu pro Souhrnný počet Odběrných míst v jednom kalendářním roce, ve vztahu k nimž trvá závazek Stavebníka dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, vypočtený jako násobek stanoveného objemu elektřiny v MWh a Souhrnného počtu Odběrných míst, dále jen jako „**Souhrnný roční objem**“.

2. Smluvní strany se dohodly, že Obec je oprávněna kdykoliv navýšit Souhrnný počet Odběrných míst s účinností od následujícího kalendářního roku písemným oznámením doručeným Stavebníkovi nejpozději šedesát (60) kalendářních dnů před koncem aktuálního kalendářního roku; v takovém případě nabývá požadované zvýšení Souhrnného počtu Odběrných míst účinnosti 1. dne kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž bylo takové písemné oznámení doručeno Stavebníkovi (tj. dojde-li k doručení oznámení například 20. 7. 2028, nabývá účinnosti takové zvýšení dne 1. 1. 2029), s tím, že učiní-li Obec tak, snižuje se v okamžiku účinnosti navýšení Souhrnného počtu Odběrných míst stanovený objem elektřiny takovým způsobem, aby byl dodržen Souhrnný roční objem (tj. činí-li Souhrnný počet Odběrných míst před zvýšením 300 Odběrných míst, stanovený objem elektřiny před snížením činí 2 MWh na 1 Odběrné místo, Souhrnný roční objem činí 600 MWh a Obec Souhrnný počet Odběrných míst navýší na 400 Odběrných míst, tak se stanovený objem elektřiny sníží na 1,5 MWh na 1 Odběrné místo). V případě, že Obec doručí Stavebníkovi písemné oznámení o zvýšení Souhrnného počtu odběrných míst ve smyslu předešlé věty později než šedesát (60) kalendářních dnů před koncem aktuálního kalendářního roku (tj. v období počínajícím šedesátým dnem před koncem aktuálního kalendářního roku do posledního dne takového kalendářního roku), nabývá toto zvýšení Souhrnného počtu odběrných míst (včetně snížení stanoveného objemu elektřiny) účinnosti až 1. dne druhého kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž bylo takové písemné oznámení doručeno Stavebníkovi (tj. dojde-li k doručení například 20. 12. 2028, nabývá účinnosti takové zvýšení Souhrnného počtu odběrných míst a snížení stanoveného objemu elektřiny až dne 1. 1. 2030).
3. Smluvní strany se dohodly, že Obec je oprávněna kdykoliv navýšit stanovený objem elektřiny (určené pro jedno (1) Odběrné místo v MWh/kalendářní rok) s účinností od následujícího kalendářního roku písemným oznámením doručeným Stavebníkovi nejpozději šedesát (60) kalendářních dnů před koncem aktuálního kalendářního roku; v takovém případě nabývá požadované zvýšení stanoveného objemu účinnosti od 1. dne kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, němž bylo takové písemné oznámení doručeno Stavebníkovi (tj. dojde-li k doručení oznámení například 20. 7. 2028, nabývá účinnosti takové zvýšení dne 1. 1. 2029), s tím, že učiní-li Obec tak, v okamžiku účinnosti navýšení stanoveného objemu elektřiny dochází k těmto změnám:

- i) zvyšuje se stanovený objem elektřiny, v důsledku čehož se zvyšuje i Souhrnný roční objem elektřiny za garantovanou cenu pro Souhrnný počet Odběrných míst v jednom kalendářním roce *a současně*
- ii) se snižuje každý nárok Obce na Odměnu o částku vypočtenou podle následujícího vzorce:

$$SK = [3500 * SO * (NO - PO)] : PV$$

- kdy „SK“ odpovídá částce, o níž se každý nárok Obce na Odměnu snižuje (v Kč);
- kdy „SO“ odpovídá aktuálnímu Souhrnnému počtu odběrných míst;
- kdy „NO“ odpovídá navýšené hodnotě stanoveného objemu elektřiny uvedené v oznámení Obce (v MWh na jedno Odběrné místo v jednom kalendářním roce);
- kdy „PO“ odpovídá hodnotě stanoveného objemu elektřiny před navýšením stanoveného objemu provedeným oznámením Obce (v MWh na jedno Odběrné místo v jednom kalendářním roce);
- kdy „PV“ odpovídá počtu VTE, které jsou v dané době v provozu.

Tj. činí-li stanovený objem elektřiny před zvýšením 2 MWh, Souhrnný počet odběrných míst činí 300 Odběrných míst, v provozu jsou aktuálně 2 VTE, Souhrnný roční objem činí 600 MWh a Obec zvýší stanovený objem elektřiny na 2,5 MWh, zvýší se Souhrnný roční objem na 750 MWh a současně se sníží každý nárok Obce na Odměnu o částku 262.500 (= hodnota „SK“ vypočtená v souladu se shora uvedeným vzorcem)

V případě, že Obec doručí Stavebníkovi písemné oznámení o zvýšení stanoveného objemu elektřiny ve smyslu první věty tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy později než šedesát (60) kalendářních dnů před koncem aktuálního kalendářního roku (tj. v období počínajícím šedesátým dnem před koncem aktuálního kalendářního roku do posledního dne takového kalendářního roku), nabývá toto zvýšení stanoveného objemu elektřiny (včetně snížení každého nároku Obce na Odměnu) účinnosti až 1. dne druhého kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž bylo písemné oznámení doručeno Stavebníkovi (tj. dojde-li k doručení například 20. 12. 2028, nabývá účinnosti takové zvýšení stanoveného objemu elektřiny a snížení každého nároku Obce na Odměnu až dne 1. 1. 2030).

Snížení nároku Obce na Odměnu nemá vliv na výši Odměny, na které Obci vznikl nárok v kalendářních letech před účinností navýšení stanoveného objemu elektřiny).

Smluvní strany zároveň sjednávají, že Obec není oprávněna zvýšit stanovený objem elektřiny tak, aby výsledná částka v Kč, o kterou se každý nárok Obce na Odměnu snižuje (tj. hodnota „SK“ ve shora uvedeném vzorci) byla vyšší než aktuální výše nároku Obce na Odměnu (tzn. je vyloučeno, aby každý nárok Obce na Odměnu po snížení provedeném na základě tohoto článku této Smlouvy vyšel jako záporné číslo); doručení oznámení Obce o takovém zvýšení Stavebníkovi nemá dle dohody Smluvních stran žádné právní účinky.

4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se za „Odběrné místo“ považuje odběrné místo na území Obce připojené na hladinu NN k odběru elektřiny, jehož vlastníkem je v rozhodné

době (tj. v době uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN mezi Stavebníkem vybraným obchodníkem s elektřinou a vlastníkem Odběrného místa dle odst. 5 tohoto článku) Obec nebo fyzická osoba s trvalým pobytem v Obci. Za vlastníka Odběrného místa se považuje osoba, na kterou je registrováno Odběrné místo na území Obce a příslušný EAN kód pro odběr elektřiny v tomto Odběrném místě, tj. tato osoba je vedena dodavatelem elektřiny jako zákazník pro dané Odběrné místo, což prokáže posledním doručeným daňovým dokladem za odběr elektřiny vystaveným dodavatelem elektřiny, od jehož vystavení do dne podání přihlášky k odběru dle odst. 7 bod 2) tohoto článku neuplynulo více než jeden (1) rok, a současně čestným prohlášením, že v době od vystavení tohoto daňového dokladu do doby podání přihlášky k odběru nedošlo ke změně osoby zákazníka (odběratele) elektrické energie do daného Odběrného místa. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že oprávněným vlastníkem Odběrného místa dle tohoto článku smlouvy může být pouze Obec nebo fyzická osoba s trvalým pobytem v Obci (dále jen „**vlastník Odběrného místa**“)

5. Smluvní strany berou na vědomí, že splnění závazku Stavebníka dle odst. 1 tohoto článku je podmíněno tím, že vlastník Odběrného místa uzavře smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN s obchodníkem s elektřinou vybraným Stavebníkem (dále jen „**vybraný obchodník**“), a to ve znění určeném vybraným obchodníkem (dále jen „**smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny**“). Stavebník se zavazuje zajistit, aby vybraný obchodník na základě smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny uzavřené s vlastníkem Odběrného místa účtoval vlastníkovi Odběrného místa následující kupní cenu za 1 MWh silové elektřiny dodané do daného Odběrného místa:
- i) ve vztahu k silové elektřině dodané do daného Odběrného místa do stanoveného objemu elektřiny (2 MWh/kalendářní rok; nedojde-li ke zvýšení / snížení této hodnoty v rámci dohodnuté změny): ve výši garantované ceny 1 haléř (0,01 Kč) za 1 MWh
 - ii) ve vztahu k silové elektřině dodané do daného Odběrného místa nad stanovený objem elektřiny (2MWh/kalendářní rok; nedojde-li ke zvýšení / snížení této hodnoty v rámci dohodnuté změny): ve výši ceny silové elektřiny (za 1 MWh) uvedené v aktuálně platném (v době dodávky) ceníku společnosti ČEZ Prodej, a.s., IČ 27232433, pro dodávky elektrické energie spotřebitelům v místě, kde se nachází dané Odběrné místo, bez fixace ceny a se smlouvou na dobu neurčitou, a určené podle distribuční sazby příslušného Odběrného místa (dále jen „**cena silové elektřiny významného dodavatele**“).

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že cenu silové elektřiny významného dodavatele představuje výhradně cena silové elektřiny určená v Kč/MWh bez tzv. regulované části (např. cena za poskytování služby distribuční soustavy), bez DPH, bez daně z elektřiny a rovněž bez dalších poplatků. Vlastník Odběrného místa, se kterým vybraný obchodník uzavřel smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny, je však oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti takové smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny předložit vybranému obchodníkovi platnou nabídku obchodníka s elektřinou, který dodává elektřinu alespoň do 100.000 odběrných míst nacházejících se v České republice (dále jen „**konkurenční dodavatel**“), adresovanou tomuto vlastníkovi Odběrného místa na dodávku elektřiny do daného Odběrného místa, v konkrétně vymezeném časovém období (tj. nikoliv bez časového omezení) a se zohledněním distribuční sazby daného Odběrného místa za nižší cenu silové elektřiny za 1 MWh než je aktuálně platná cena silové elektřiny významného dodavatele (dále jen „**nabídka konkurenčního dodavatele**“). Využije-li vlastník

Odběrného místa svého práva ve smyslu předešlé věty, je vybraný obchodník povinen snížit kupní cenu za silovou elektřinou (za 1 MWh) jím dodanou do Odběrného místa, jehož je takový vlastník Odběrného místa vlastníkem, nad stanovený objem elektřiny na kupní cenu (za 1 MWh) uvedenou v nabídce konkurenčního dodavatele, a to výhradně ve vztahu k časovému období vymezenému v nabídce konkurenčního dodavatele, nejdříve však počínaje třicátým (30.) dnem ode dne, kdy vybranému obchodníkovi byla vlastníkem Odběrného místa nabídka konkurenčního dodavatele doručena.

6. Stavebník se zavazuje nejpozději do dvou (2) měsíců po vzniku jakékoli dílčího závazku Stavebníka k zajištění dodávky silové elektřiny do Odběrných míst dle odst. 1 (s výjimkou vzniku dílčího závazku Stavebníka v důsledku vzniku nároku Obce na první Odměnu ve vztahu k druhé a/nebo třetí VTE , pokud před vznikem tohoto dílčího závazku bylo poskytováno Náhradní plnění) a/nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy zaslat Obci pro účely zveřejnění na úřední desce Obce sdělení vlastníkům Odběrných míst, jehož obsahem bude:
 - 1) nabídka vlastníkům Odběrných míst k uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN s vybraným obchodníkem za garantovanou cenu pro stanovený objem elektřiny (2 MWh/Odběrné místo/kalendářní rok, nedojde-li ke zvýšení / snížení této hodnoty v rámci dohodnuté změny), s upozorněním, že při překročení stanoveného objemu elektřiny bude za odběr elektřiny v Odběrném místě účtována cena silové elektřiny ve výši ceny silové elektřiny významného dodavatele včetně návrhu smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny,
 - 2) výzva vlastníkům Odběrných míst k podání přihlášky k odběru elektřiny za garantovanou cenu pro stanovený objem elektřiny 2 MWh/Odběrné místo/kalendářní rok (nedojde-li ke zvýšení / snížení této hodnoty v rámci dohodnuté změny) a k uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny (díle jen „**přihláška k odběru**“), a to na kontaktní údaje vybraného obchodníka uvedené v této výzvě, a to nejpozději do 60 dnů ode dne zveřejnění nabídky dle bodu 1), s upozorněním, že při podání přihlášky k odběru je vlastník Odběrného místa povinen prokázat vlastnictví Odběrného místa v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 4 tohoto článku této Smlouvy,
 - 3) sdělení vlastníkům Odběrných míst o aktuálním Souhrnném počtu Odběrných míst s uvedením údaje o nenaplněném počtu Odběrných míst v rámci aktuálního Souhrnného počtu Odběrných míst, pro které může být smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny s vybraným obchodníkem uzavřena a jejichž vlastníci se mohou přihlásit k odběru, a
 - 4) upozornění, že dojde-li k naplnění aktuálního Souhrnného počtu Odběrných míst, je vybraný obchodník oprávněn odmítnout uzavřít smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ve vztahu k Odběrným místům převyšujícím tento počet s tím, že pro dosažení aktuálního Souhrnného počtu Odběrných míst rozhoduje pořadí, v jakém vlastníci Odběrných míst podali přihlášku k odběru u vybraného obchodníka ve stanovené lhůtě dle bodu 2).
7. Stavebník je povinen zajistit zahájení dodávek elektřiny vybraným obchodníkem za garantovanou cenu do stanoveného objemu elektřiny do takových Odběrných míst, jejichž vlastníci Odběrných míst podali přihlášku k odběru ve lhůtě dle odst. 6 bod 2) tohoto článku a poskytli veškerou součinnost nezbytnou pro uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od uplynutí lhůty pro podání přihlášky k odběru. V případě, že se Stavebník

dostane do prodlení se splněním této povinnosti z důvodu výlučně na jeho straně a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, ne kratší než 30 dní, určené mu v písemné výzvě Obce běžící ode dne doručení této výzvy Stavebníkovi, zavazuje se Stavebník uhradit Obci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.

8. V případě, že nebude v jakémkoliv kalendářním roce vyčerpán aktuální Souhrnný počet odběrných míst, do kterých se Stavebník zavázal zajistit dodávku elektřiny do aktuálně stanoveného objemu elektřiny za garantovanou cenu dle tohoto článku Smlouvy, a nebude tak vyčerpán aktuální Souhrnný roční objem, který Stavebník nabízí zajistit za garantovanou cenu v souladu s tímto článkem Smlouvy (dále jen „**nabídka WND**“), zavazuje se Stavebník doplatit Obci za příslušný kalendářní rok finanční kompenzaci, a to ve výši, která bude určena jako násobek průměrné roční ceny silové elektřiny (tj. ve výši průměrné ceny silové elektřiny evidované na Denním trhu OTE, a.s. v období příslušného kalendářního roku) a množství elektřiny ve výši rozdílu mezi nabídkou WND (Souhrnný roční objem) a využitým objemem elektřiny pro Odběrná místa přihlášená k odběru elektřiny od vybraného obchodníka za garantovanou cenu v aktuálním stanoveném objemu elektřiny v příslušném kalendářním roce; tj. např. v případě, že v daném kalendářním roce bude Souhrnný počet odběrných míst činit 300 Odběrných míst, Souhrnný roční objem bude činit 600 MWh, stanovený objem elektřiny bude činit 2 MWh / 1 Odběrné místo / kalendářní rok, v příslušném kalendářním roce bude přihlášeno k odběru elektřiny za garantovanou cenu 120 Odběrných míst s celkovým stanoveným objemem elektřiny 240 MWh/kalendářní rok, Stavebník v takovém případě uhradí Obci za daný kalendářní rok finanční kompenzaci ve výši násobku průměrné roční ceny silové elektřiny a množství 360 MWh, který odpovídá rozdílu mezi nabídkou WND 600 MWh/rok a využitým objemem elektřiny 240 MWh/rok.
9. Stavebník se zavazuje provést vyúčtování finančních prostředků odpovídajících rozdílu mezi nabídkou WND a využitým odběrem elektřiny za garantovanou cenu dle odst. 8. tohoto článku za příslušný kalendářní rok vždy nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku; povinnou součástí vyúčtování bude přehled o celkovém počtu Odběrných míst připojených k odběru elektřiny za garantovanou cenu v příslušném kalendářním roce.
10. Každý dílčí závazek Stavebníka zajistit dodávky elektřiny do Odběrných míst za garantovanou cenu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, blíže konkretizovaný v dalších odstavcích tohoto článku, se sjednává na dobu určitou, a to od vzniku nároku Obce na výplatu první Odměny dle čl. III odst. 2 této Smlouvy ve vztahu k určité VTE, až do dne trvalého ukončení provozu této VTE; závazek Stavebníka zajistit Náhradní plnění dle odst. 1 tohoto článku se sjednává na dobu určitou od vzniku tohoto závazku do dne, ve kterém dojde k/ke i) vzniku nároku Obce na výplatu první Odměny ve vztahu k třetí VTE umístěné na území Obce (kdy při vzniku nároku Obce na výplatu první Odměny ve vztahu k druhé VTE Náhradní plnění nezaniká, ale mění se způsobem sjednaným výše v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy) nebo ii) trvalému ukončení provozu první VTE, ve vztahu k níž Obci vznikl první nárok na výplatu Odměny, podle toho, která ze skutečností i) nebo ii) nastane dříve. Tj. veškeré závazky Stavebníka, jakož i veškeré závazky vybraného obchodníka, sjednané v tomto článku Smlouvy zanikají nejpozději ukončením provozu poslední VTE v rámci SVE na území Obce; zánikem dílčího závazku Stavebníka dle odst. 1 tohoto článku však není dotčen případný nárok Obce dle odst.

8 tohoto článku této Smlouvy vztahující se k období před ukončením provozu dané VTE, ve vztahu k níž závazek Stavebníka (resp. první Odměna Obce jí týkající se) vznikl.

V.

Další závazky Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že umístění, výstavba a provozování SVE budou v plném rozsahu realizovány na jeho náklady, a to včetně případné změny /přijetí územního plánu Obce, kterou administrativně, včetně podkladů Stavebník zajistí. Stavebník je povinen uhradit Obci náhradu veškerých nezbytných nákladů na služby poskytované třetími stranami, jež Obec vynaloží za účelem plnění jakéhokoli závazku a činností dle této Smlouvy vyžádaných Stavebníkem.
2. Stavebník se zavazuje pro případ, že by došlo k převodu práv souvisejících se Záměrem či již realizovaným SVE či jednotlivé VTE na jinou osobu, zajistit, že současně budou postoupena i práva a povinnosti z této Smlouvy na nového nabyvatele SVE (VTE) či Záměru; v případě porušení tohoto závazku ze strany Stavebníka je Stavebník dále povinen plnit povinnosti z této Smlouvy a jeho povinnosti z této Smlouvy převodem práv v souvislosti s větrným parkem nezanikají.
3. Stavebník se zavazuje dodržovat při plánování, výstavbě a provozu VTE platné právní předpisy, stanoviska orgánů veřejné moci, správní rozhodnutí a další správní akty, které budou ohledně VTE vydány. Stavebník se současně zavazuje při výše jmenovaných činnostech co nejvíce šetřit zájmů Obce, zájmů vlastníků dotčených i okolních pozemků a zájmů osob hospodařících na pozemcích. Stavebník je oprávněn VTE vybudovat pouze v Zájmovém území, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Stavebník se zavazuje pravidelně, tj. alespoň jednou (1x) za dvanáct (12) měsíců, v návaznosti na obdržení písemné žádosti Obce informovat Obec o průběhu a vývoji jednotlivých fází realizace Záměru, a to vždy nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od obdržení písemné žádosti ze strany Obce.
5. Stavebník se zavazuje nejpozději do dvou (2) let po ukončení provozu příslušné VTE (tj. po skončení platnosti pravomocného rozhodnutí ERÚ o udělení licence pro předmět podnikání výroba elektřiny pro tuto VTE nebo v případě předčasného ukončení provozu VTE v době před uplynutím platnosti licence pro tuto VTE po trvalém zastavení provozu této VTE) odstranit na své náklady stavbu příslušné VTE a uvést pozemky dotčené stavbou VTE do původního stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že za trvalé zastavení provozu VTE při předčasném ukončení provozu této VTE dle předchozí věty se považuje takové zastavení provozu VTE, které Stavebník za trvalé označí, nebo které trvá nepřetržitě po dobu pěti (5) let.

VI.

Závazky smluvních stran ve věci obecních pozemků

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s realizací a provozem SVE může vzniknout potřeba zajistit pro Stavebníka uživatelská práva pro účely umístění, výstavby a užívání kabelového vedení (zejména vedení NN, VN, vedení pro přenos dat a elektrické napojení SVE, trafostanice, rozvodna) a příjezdové cesty k SVE na pozemcích určených Stavebníkem v rámci Zájmové lokality, které jsou ve vlastnictví Obce (dále jen „**obecní pozemky**“).
2. Obec se zavazuje udělit souhlas s užíváním obecních pozemků v Zájmové lokalitě pro účely sjednané v odst. 1 tohoto článku, a zavazuje se uzavřít se Stavebníkem na jeho výzvu příslušnou úplatnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o zřízení služebnosti cesty umožňující užívání obecních pozemků v rozsahu potřebném pro sjednaný účel dle odst. 1 tohoto článku, na dobu určitou odpovídající předpokládané době provozu SVE a/nebo době trvání této Smlouvy (dále společně jen „**smlouva o zřízení služebnosti**“). Obec se rovněž zavazuje uzavřít se Stavebníkem na jeho výzvu smlouvu o dočasném úplatném užívání těch obecních pozemků, na kterých se již ke dni doručení výzvy nachází fyzicky cesta (zpravidla pozemní komunikace), za účelem transportu dílčích částí VTE na dobu vymezenou Stavebníkem, avšak max. na dobu nepřekračující jeden rok od uzavření takové smlouvy (dále jen „**smlouva o užívání**“).
3. O potřebě a rozsahu zřízení práv zatěžující obecní pozemky dle odst. 2 je Stavebník povinen informovat Obec v dostatečném předstihu tak, aby byla co nejvíce šetřena práva třetích osob, které požívají obecní pozemky s tím, že Stavebník má zájem se případně s těmito třetími osobami dohodnout na náhradě škody vzniklé v důsledku předčasného ukončení požívání příslušného obecního pozemku, bude-li jej potřeba ke zřízení daných práv. Písemná informace Stavebníka musí obsahovat přesné vymezení obecních pozemků včetně rozsahu jejich užívání vyznačeném v situačním výkresu a dalších podmínkách užívání v souladu s touto Smlouvou (např. dočasné zpevnění v případě příjezdové cesty) a jako přílohu návrh příslušné smlouvy, kterou se zřizuje uživatelské právo k obecním pozemkům pro Stavebníka.
4. Stavebník se zavazuje uhradit Obci jednorázovou úplatu (i) za zřízení služebnosti inženýrské sítě k obecním pozemkům dle odst. 2 tohoto článku ve výši 200 Kč za 1 metr (délky) inženýrské sítě, která je předmětem takové služebnosti (dle geometrického plánu), (ii) za zřízení služebnosti cesty k obecním pozemkům dle odst. 2 tohoto článku ve výši 1 Kč za 1 m² cesty, která je předmětem takové služebnosti (dle geometrického plánu) a (iii) za dočasné užívání obecních pozemků dle odst. 2 tohoto článku dle smlouvy o užívání ve výši 1 Kč za 1 m² skutečně užívané výměry dotčené části obecních pozemků (dle situačního výkresu). Úplata je splatná nejpozději do 30 dnů od uzavření příslušné smlouvy. Smluvní strany přitom sjednávají, že součástí smlouvy o zřízení služebnosti cesty a smlouvy o užívání bude i povinnost Stavebníka danou cestu výhradně na náklady Stavebníka udržovat po celou dobu účinnosti takové smlouvy o zřízení služebnosti cesty nebo smlouvy o užívání; rovněž smluvní strany sjednávají, že součástí smlouvy o zřízení služebnosti cesty na obecních pozemcích, na kterých cesta dosud neexistuje, bude i závazek Stavebníka tuto cestu výhradně na náklady Stavebníka vybudovat; tyto závazky Stavebníka byly přitom zohledněny v rámci sjednané úplaty za služebnost cesty a úplaty za dočasné užívání dle smlouvy o užívání.

5. Stavebník se zavazuje, že učiní vše pro to, aby jeho užíváním obecních pozemků nebyl zhoršen faktický stav obecních pozemků, a že bude v maximálním možném rozsahu šetřit práva Obce, že veškeré práce, jakož i transport materiálu a technologie, provede vždy v souladu s příslušnými právními předpisy a že v případě, že způsobí jakoukoliv škodu na obecních pozemcích, tuto škodu na vlastní náklady a co nejdříve to bude možné odstraní.

6. Obec se dále zavazuje nejednat o jakémkoliv záměru na výstavbu větrných elektráren / větrné elektrárny na území Obce s jinými investory (exkluzivita; dále jen „**Závazek exkluzivity**“). Závazek exkluzivity platí do vydání pravomocného stavebního povolení umožňujícího výstavbu alespoň jedné VTE v rámci SVE, nejdéle však po dobu osmi (8) let ode dne uzavření této Smlouvy. Po uplynutí doby trvání Závazku exkluzivity se Obec zavazuje, že v případě, že jí jakýkoliv investor předloží kvalifikovanou nabídku na spolupráci ve věci výstavby větrné elektrárny / větrných elektráren na území Obce, tak tuto skutečnost bezodkladně Stavebníkovi písemně oznámí (včetně dostupných informací o takovém projektu tohoto investora; dále jen takové oznámení jako „**Oznámení o jiné VTE**“) a zároveň před jakýmkoli rozhodováním rady nebo zastupitelstva Obce o této kvalifikované nabídce jiného investora poskytne Stavebníkovi Lhůtu k posouzení nabídky tohoto jiného investora v délce devadesáti (90) pracovních dní ode dne doručení Oznámení o jiné VTE Stavebníkovi (dále jen toto období jako „**Lhůta k posouzení**“), během níž nemůže zastupitelstvo ani rada Obce o této kvalifikované nabídce rozhodnout; zastupitelstvo ani rada Obce rovněž nejsou oprávněni rozhodnout o žádné kvalifikované nabídce, která byla předložena Obci před uplynutím Závazku exkluzivity, aniž by ve vztahu k ní Obec učinila vůči Stavebníkovi Oznámení o jiné VTE a zároveň Stavebníkovi poskytla Lhůtu k posouzení. Kvalifikovanou nabídkou ve smyslu předchozí věty je přitom vždy jakákoliv nabídka na spolupráci ve věci výstavby větrné elektrárny / větrných elektráren na území Obce, která bude předložena k rozhodnutí radě nebo zastupitelstvu Obce. V případě, že Stavebník během Lhůty k posouzení doručí Obci pro Obec výhodnější nabídku na realizaci větrné elektrárny / větrných elektráren na území Obce než je kvalifikovaná nabídka jiného investora, zavazuje se Obec tuto nabídku Stavebníka projednat na radě nebo zastupitelstvu Obce v přednostním pořadí (tj. před projednáním kvalifikované nabídky jiného investora), přičemž tohoto jednání rady či zastupitelstva Obce je oprávněn se účastnit zástupce Stavebníka. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že v případě, že jiný investor modifikuje svoji původní nabídku vůči Obci, uplatní se opětovně postup ujednaný v předešlých větách (tj. Oznámení o jiné VTE ve vztahu k této modifikované nabídce, nová Lhůta k posouzení a možnost Stavebníka předložit Obci novou výhodnější nabídku k projednání na radě či zastupitelstvu Obce). Obec se dále zavazuje, že i po uplynutí Závazku exkluzivity nebude jednat o jakémkoliv záměru na výstavbu větrných elektráren / větrné elektrárny na území Obce s jinými investory, jestliže takový záměr jiného investora bude zahrnovat výstavbu jakékoliv větrné elektrárny v blízkosti jakékoliv VTE v rámci SVE rovnající se a/nebo menší než čtyřnásobek průměru rotoru takové VTE v rámci SVE (tj. pokud bude například činit průměr rotoru určité VTE v rámci SVE 150 metrů, bude se vztahovat toto ujednání na oblast v blízkosti takové VTE rovnající se a/nebo menší než 600 metrů).

VII.

Doba trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 40 let ode dne uzavření této Smlouvy; v případě, že v této lhůtě nedojde k ukončení provozu poslední VTE v rámci SVE na území Obce, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy dle věty první do doby ukončení provozu poslední VTE v rámci SVE na území Obce (tj. do doby trvalého ukončení provozu SVE na území Obce)
3. Před uplynutím sjednané doby trvání de odst. 2 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit jen z následujících důvodů:
 - 3.1 Každá smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že do pěti (5) let od uzavření Smlouvy:
 - (i) nebude v platnosti a účinnosti potřebná změna územního plánu Obce umožňující výstavbu a provoz SVE na území Obce a bez této změny územního plánu nelze Záměr realizovat a/nebo
 - (ii) nebude vydáno platné souhlasné závazné stanovisko o posouzení vlivů záměru obsahujícího alespoň jednu VTE v rámci SVE na životní prostředí (EIA) podle zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
 - 3.2 Každá smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že do osmi (8) let od uzavření Smlouvy nebude vydáno pravomocné stavební povolení umožňující výstavbu alespoň jedné VTE v rámci SVE.
 - 3.3 Každá smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že do deseti (10) let od uzavření této Smlouvy nebude uvedena do provozu ve smyslu čl. III této Smlouvy alespoň jedna VTE v rámci SVE.
 - 3.4 Obec je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Stavebník bude více než 90 dnů v prodlení s placením nákladů vynaložených Obcí v souvislosti s plněním závazků Obce dle této Smlouvy, na jejichž náhradu má Obec vůči Stavebníkovi dle této Smlouvy nárok, nebo s placením Odměny dle čl. III této Smlouvy, a nápravu neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, ne kratší než 30 dní, určené mu v písemné výzvě Obce běžící ode dne doručení této výzvy Stavebníkovi.
 - 3.5 Obec je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět rovněž v případě, že Stavebník bude v prodlení se závazkem sjednaným v čl. IV odst. 1 této Smlouvy, více než 1 (jeden) rok po uplynutí lhůty sjednané v čl. IV odst. 5 této Smlouvy, a nápravu neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, ne kratší než 30 dní, určené mu v písemné výzvě Obce běžící ode dne doručení této výzvy Stavebníkovi.
4. Výpověď dle odstavce 3. tohoto článku musí být písemná a musí být odůvodněna v souladu s odst. 3. tohoto článku. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Tato Smlouva automaticky zaniká v okamžiku, kdy dojde k trvalému ukončení provozu SVE na území Obce, tj. v okamžiku, kdy dojde k ukončení provozu poslední VTE v rámci SVE na území Obce.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že ukončením/zánikem této Smlouvy nezaniká závazek Stavebníka odstranit na své náklady stavbu/stavby VTE a uvést pozemky dotčené stavbou/stavbami VTE do původního stavu dle čl. V odst. 5. této Smlouvy.

VIII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Záměr Obce uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Obce Čistá od 26.8.2025 do 11.9.2025 včetně dálkového přístupu dle zákona č. 500/2004 Sb.
2. Zastupitelstvo schválilo uzavření této Smlouvy svým usnesením č. ZO 5/29/2026 ze dne 8.4.2026.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována pouze na základě úplné a vzájemné dohody všech smluvních stran pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami, přičemž smluvní strany se dohodly, že písemná forma musí být zachována i pro případnou dohodu smluvních stran o změně formy dodatků k této smlouvě.
2. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené a s touto smlouvou související se řídí právním řádem platným a účinným v České republice.
3. Smluvní strany deklarují, že tuto Smlouvu uzavírají jako plánovací smlouvu ve smyslu ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a že tato Smlouva obsahuje rovněž soukromoprávní závazky smluvních stran, které se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a kterými jsou zejména závazky smluvních stran sjednané v čl. III., IV., V. a VI. této Smlouvy.
4. Obec se zavazuje evidovat tuto Smlouvu jako plánovací smlouvu u příslušného orgánu územního plánování.
5. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné,

nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

7. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení Smlouvy je určeno příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování dle ust § 130 odst. 3 stavebního zákona.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně a svobodně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

VTE Javornický hřeben s.r.o.

Radek Mareš, jednatel

Obec Čistá

Mgr. Petr Dřínovský, starosta