



2375/HSY/2018-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/2320/2018-HSYM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Svitavy

---

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**  
**a s rozvazovací podmínkou předkupního práva**

**č. HSY/010/2018 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 7. srpna 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.**

**Prodáváný majetek**

**Pozemky:**

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 stavební parcely č. 359**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 79 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Čistá, č.p. 137, rodinný dům, stavba stojí na pozemku stavební parcele číslo 359
- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 pozemkové parcely č. 3177**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, výměra 649 m<sup>2</sup>,

zapsané na **listu vlastnictví č. 137** pro katastrální území **Čistá u Litomyšle** a obec Čistá, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy,

včetně všech součástí a příslušenství,

zejména **podílu na stavbě č.p. 137 v části obce Čistá, rodinný dům, stavba stojí na pozemku stavební parcele číslo 359** a smíšeného porostu listnatých stromů a keřů na pozemku pozemkové parcele číslo 3177.

**II.**

**Popis prodáváného majetku**

Jedná se o rodinný dům, který je zděný, přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Nachází se na vyvýšeném místě na konci vesnice. Přístup k domu je po nezpevněné komunikaci. Stáří domu je asi 100 roků, čemuž odpovídá jeho stav bez údržby. V domě jsou dvě místnosti, sklad,

ze kterého je vstup na půdu a suché WC. V jednom pokoji jsou kamna na tuhá paliva. Do domu je přiveden pouze vodovod. Rozvody elektrické energie jsou provedeny, ale dům není na ně napojen. Z tohoto důvodu nebyl vypracován PEN, nejedná se o budovu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění zákona č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií. Střecha má dřevěný krov, krytina je z betonových tašek. Dům je bez klempířských konstrukcí a venkovních omítek. Strop je dřevěný, okna jsou dřevěná kastlová, dveře a podlaha jsou dřevěné. Stav domu je velmi špatný. Dům je užíván fyzickými osobami, nájemní smlouva není uzavřena. Pozemek pozemková parcela číslo 3177 přiléhá k pozemku stavební parcele číslo 359, jehož součástí je stavba k bydlení. Na pozemku pozemkové parcele číslo 3177 se nachází smíšený porost listnatých stromů a keřů.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, na telefonním čísle 461 352 536. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 85.000,- Kč**  
(slovy: osmdesát pět tisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. HSY/010/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 7. 8. 2018 do úterý 4. 9. 2018, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Svitavy  
Milady Horákové 6  
568 02 Svitavy**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 4. 9. 2018 v 9:30 hod. v sídle odboru Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

---

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

## **IX. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## **X. Podmínky převodu prodávaného majetku**

1. Na prodávaném majetku vázne dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo ve prospěch spoluvlastníka. Kupní smlouva uzavíraná s kupujícím vybraným v rámci tohoto výběrového řízení bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ uplatnění předkupního práva.
2. V případě, že vítězem VŘ bude předkupník, zanikne jeho předkupní právo dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Svitavy  
Milady Horákové 6  
568 02 Svitavy

telefonní číslo: 461 352 536 – Naděžda Cimburková, e-mail: [nadezda.cimburkova@uzsvm.cz](mailto:nadezda.cimburkova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

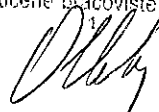
1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

26 -06- 2018

Ve Svitavách, dne .....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Odloučené pracoviště Svitavy



.....  
Ing. Václav Olbert  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Svitavy

#### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: