



Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis z 29. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
8. 4. 2026**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Monika Kuřová, p. Štěpán Maiwald

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá.

Jednání začalo v 18:06 hod

Program jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. areál Pohodlí – žádosti o změnu územního plánu
- b. VTE Javornický hřeben – plánovací smlouva
- c. dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem – LIKO Svitavy
- d. monitoring povrchových a podzemních vod 2025
- e. počet členů ZO v nadcházejícím volebním období

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemku p. č. 5664
- b. prodej části pozemku p. č. 4116/2

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 2/2026
- b. závěrečný účet obce za rok 2025, účetní závěrka, zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2025
- c. střednědobý výhled rozpočtu
- d. oprava komunikace od čp. 21 k čp. 465
- e. zápůjčka do provozního fondu – MAS Litomyšlsko
- f. darovací smlouva – Adfors grant
- g. KODUS – vestavba podkroví – projekční práce

4) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/29/2026: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. areál Pohodlí – žádosti o změnu územního plánu

diskuze: Na základě představení zástupce společnosti BOHEMIATEX, p. Votroubka, záměrů o možném využití ploch v bývalém areálu vysílače na Pohodlí na k. ú. Čistá u Litomyšle proběhlo po jednání se ZO Čistá také jednání se zástupci Města Litomyšl. A to za účasti vedení města, městské architektky, odboru územního plánování, odboru rozvoje a investic, zástupce společnosti Bohemiatex a obce Čistá. Výsledkem je mj. nedoporučení kombinovat průmyslový provoz s jinými typy využití jako je např. stabilní bydlení, zařízení poskytující sociální služby apod. Mimo jiné i proto, že části některých pozemků jsou bonitované stupněm II. Naopak se jeví jako smysluplné vycházet z původní územní studie a zahájit v tomto smyslu změnu ÚP na k. ú. Čisté.

Návrh na pořízení změny územního plánu předložilo více vlastníků tamějších pozemků. Konkrétně jde o společnost BOHEMIATEX průmyslový park s.r.o. Litomyšl a TPR s.r.o. Čistá. Návrhy předložili i soukromí vlastníci p. Linda Dudychová Litomyšl a p. Lukáš Koukola Pohodlí.

Usnesení č. ZO 2/29/2026: ZO schvaluje podnět společností BOHEMIATEX průmyslový park s.r.o., Smetanovo náměstí 58, 57001 Litomyšl na pozemcích p. č. 817/1, 817/13, 817/30, 817/33, 817/34, 817/35, 817/41, 817/43 a 817/45 v k. ú. Čistá u Litomyšle na změnu územního plánu Čistá, spočívající ve změně funkčního využití řešené plochy na plochu s funkčním využitím plochy smíšené výrobní (VS).

ZO schvaluje podnět společnosti TPR s.r.o., Čistá 424, 56956 Čistá na pozemku p. č. 817/65 v k. ú. Čistá u Litomyšle na změnu územního plánu Čistá, spočívající ve změně funkčního využití řešené plochy na plochu s funkčním využitím plochy smíšené výrobní (VS).

ZO schvaluje podnět p. Lindy Dudychové, Sokolovská 1195, 57001 Litomyšl na pozemcích p. č. 817/2 a p. č. 817/18 v k. ú. Čistá u Litomyšle na změnu územního plánu Čistá, spočívající ve změně funkčního využití řešené plochy na plochu s funkčním využitím plochy smíšené výrobní (VS).

ZO schvaluje podnět p. Lukáše Koukoly, Pohodlí 92, 57001 Litomyšl na pozemku p. č. 7078 v k. ú. Čistá u Litomyšle na změnu územního plánu Čistá, spočívající ve změně funkčního využití řešené plochy na plochu s funkčním využitím plochy pro bydlení.

Náklady spojené s pořízením změny územního plánu budou uhrazeny žadateli v příslušném poměru dle řešené plochy, a to na základě písemně uzavřených dohod.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. ZO 3/29/2026: ZO Čistá podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 3 územního plánu Čistá s prvky regulačního plánu a žádá Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování jako pořizovatele dle § 46 stavebního zákona o pořízení změny č. 3 územního plánu Čistá. Zastupitelstvo obce Čistá dle § 49 stavebního zákona určilo pana Mgr. Petra Dřínovského jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Zastupitelstvo obce Čistá dle § 111 odst. 4 stavebního zákona schvaluje sloučit společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Čistá.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

b. VTE Javornický hřeben – plánovací smlouva

diskuze: Na základě dřívější dohody upřesnili zástupci investora návrh umístění VTE. Zároveň písemně zodpověděli dotazy a nejasnosti, které při jednání se ZO zazněly. Výkres s grafickým vyznačením umístění bude nedílnou součástí plánovací smlouvy. Přestože dochází ke snížení plánovaného počtu VTE ze tří na dvě, pro obec a občany zůstávají vyjednané benefity zachovány.

V mezičase obdržela obec žádost o souhlas se záměrem výstavby VTE od jiného investora. Týká se prakticky stejné lokality. Součástí žádosti byl také návrh plánovací smlouvy a umístění VTE. Po následných jednáních žadatel přehodnotil svůj záměr a zvažuje jiné umístění.

Náměty pro další diskuzi či zamyšlenou: žadatel nemá žádné zkušenosti s developmentem ve větrné energetice ani s provozem VTE, v rejstříku nemá uvedenou žádnou relevantní podnikatelskou činnost, není členem profesní asociace (Česká společnost pro větrnou energii), výše benefitů je v souhrnu ekonomicky méně výhodná, umístění VTE...

K prostudování je možné využít také manuál – průvodce pro obce [jak-se-stavi-a-provozuje-vetrna-elektrarna_rev2024_web.pdf](#)

Usnesení č. ZO 4/29/2026: ZO bere na vědomí žádost o souhlas se záměrem výstavby větrných elektráren na katastru obce Čistá u Litomyšle od společnosti TRAMON s.r.o, Smetanovo nám. 23, 57001 Litomyšl.

diskuze: Zastupitelé se shodují, že je nezbytné, aby byla dodržena vzdálenost min. 1 km od zastavěného území obce.

Usnesení č. ZO 5/29/2026: ZO schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Čistá a VTE Javornický hřeben s.r.o., Antala Staška 1076/33a, 14000 Praha 4 – Krč, týkající se vzájemné spolupráce při uskutečňování záměru výstavby a provozování soustavy maximálně 3 větrných elektráren v k. ú. Čistá u Litomyšle.

hlasování: pro 10, proti 2, zdrželi se 2

Na žádost uvádí konkrétní zastupitelé své hlasování: proti: J. Kučera, L. Stříteská; zdrželi se: M. Briol, M. Stříteský.

- c. dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem – LIKO Svitavy

diskuze: Jedná se o každoročně aktualizovaný dodatek, resp. cenu za poskytované služby.

Usnesení č. ZO 6/29/2026: ZO schvaluje dodatek č. 16 ke smlouvě č. 52/2009/O o nakládání s komunálním odpadem včetně separace a nebezpečného odpadu se společností LIKO SVITAVY a.s., Tolstého 2114/13, 56802 Svitavy. Dodatkem dochází k úpravě celkové roční ceny za prováděnou činnost v roce 2026 na 1 218 780 Kč vč. DPH.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- d. monitoring povrchových a podzemních vod 2025

diskuze: Na základě stanovené podmínky vodoprávního úřadu MÚ Litomyšl máme povinnost zpracovávat v období 2024 – 2028 celoroční monitoring kvality povrchových a podzemních vod – v souvislosti s decentrálním čištěním odpadních vod. Závěr zprávy za rok 2025 nepoukazuje na žádné významnější změny ve výši koncentrací sledovaných ukazatelů. Na odtoku Loučné z obce mají hodnoty spíše příznivější kvalitu nežli na přítoku do obce. Zhodnocení výsledků laboratorních analýz nenaznačuje jejich negativní ovlivnění.

Usnesení č. ZO 7/29/2026: ZO bere na vědomí závěrečnou zprávu za rok 2025 „Čistá – monitorování podzemních a povrchových vod, Pardubický kraj“ zpracovanou společností Vodní zdroje s.r.o., Chrudim.

- e. počet členů ZO v nadcházejícím volebním období

diskuze: Stávající počet 15 zastupitelů je nejnižší možný pro ustanovení rady, zároveň nejvyšší možný pro velikost naší obce. Rada (v našem případě 5 členů) má zákonem stanovené rozhodovací kompetence (+ možnost pověření ZO). Bez rady přechází některé kompetence na ZO, některé pak na osobu starosty/ky. Náměty pro diskuzi:

- odpovědnost, tj. zapojení všech zastupitelů do širší diskuze, vyšší osobní angažovanost x přenesená kompetence na radu
- rozhodování, tj. rychlejší debata x pluralita názorů
- četnost jednání, tj. časová náročnost, zastupitelnost

- výdaje na odměny
- plány a priority v dalším období
- předpokládaný počet volebních uskupení, tj. „zástupce“ každého obyvatele
- zkušenosti z obcí se srovnatelnou velikostí
- obec Čistá může mít dle aktuálního počtu obyvatel 7 – 15 členů ZO, radu pouze při počtu 15 zastupitelů, v radě pak musí být právě 5 členů

Usnesení č. ZO 8/29/2026: ZO schvaluje, v souladu s § 67 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), snížení počtu členů Zastupitelstva obce Čistá pro následující volební období z 15 členů na 11 členů.

hlasování: pro 6, proti 2, zdrželi se 6

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej pozemku p. č. 5664

diskuze: Při majetkoprávním vypořádání mezi obcí a tehdejšími vlastníky (rok 2021) došlo k opomenutí na jeden zastavěný pozemek. Kvůli přečíslování dle příslušného GP bylo zřejmě přehlédnuto. Z toho důvodu, a také s ohledem na velikost pozemku, RO doporučuje nižší cenu za m2 a rozdělení nákladů.

Usnesení č. ZO 9/29/2026: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 5664 o výměře 35 m2 [REDAKCE] za cenu 75 Kč á m2. Náklady spojené s přípravou kupní smlouvy ponese prodávající. Náklady spojené se zápisem do KN ponese kupující.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

b. prodej části pozemku p. č. 4116/2

diskuze: Záměr prodeje zaplacené části pozemku p. č. 4116/2 vychází z předchozí dohody a doporučujícího usnesení rady č. RO 8/47/2025 ze dne 5. 11. 2025. Návrh kupní ceny vychází z částky, za kterou obec odkupovala [REDAKCE] spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku. Viz. usnesení č. ZO 4/25/2025 ze dne 22. 10. 2025.

Usnesení č. ZO 10/29/2026: ZO schvaluje prodej zaplacené části pozemku p. č. 4116/2 o předpokládané výměře 40 m2 [REDAKCE] za smluvní cenu 1 312,50 Kč. Náklady spojené s převodem ponese kupující.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtové opatření č. 2/2026

diskuze: Jde o zapojení dotací na hospodaření v lesích (207 500 Kč) a dotace z programu Živý venkov (100 000 Kč).

Usnesení č. ZO 11/29/2026: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2026, kterým dochází k úpravě celkových příjmů i výdajů o 307 500 Kč.

b. závěrečný účet obce za rok 2025, účetní závěrka, zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2025

diskuze: Účetní uzávěrka (soubor povinných účetních výkazů k 31. 12. 2025): rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky)

Usnesení č. ZO 12/29/2026: ZO schvaluje účetní uzávěrku obce za rok 2025.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

diskuze: Závěrečný účet obce (vyhodnocení skutečných příjmů, výdajů a hodnocení obce v roce 2025). ZO byly předloženy tyto podklady: návrh závěrečného účtu obce, zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, účetní závěrka, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2025, součty inventurních soupisů, zprávu o plnění nápravných opatření)

V rámci auditu bylo zjištěno několik nedostatků. Ve dvou případech šlo o nesprávné účtování.

- Podrozvahové účty: chybné účtování na podrozvahových účtech 955 (dotace FVE) a 915 (dotace rozhlas, les, KODUS – PD), dotace byly vedeny jak na účtu 388 – dohadné účty aktivní, tak i mylně na podrozvahových účtech 915 a 955, napraveno 31. 3. 2026.
- Tvorba opravných položek (na účet 194 bylo chybně náúčtováno 583,50 Kč za rok 2025, které tam ještě nepatřily, napraveno 31. 3. 2026.

V jednom případě o pozdě zveřejněnou smlouvu o dílo v registru smluv.

Stanovisko finančního výboru (Monika Kuřová): Finanční výbor doporučuje ZO uzávěrku a závěrečný účet obce za rok 2025 schválit po odstranění nedostatků, uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření.

Usnesení č. ZO 13/29/2026: ZO bere na vědomí výsledky přezkoumání hospodaření obce Čistá za rok 2025 provedeného podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC s tím, že při přezkoumání byly zjištěny nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. c) zák. č. 420/2004 Sb.

Usnesení č. ZO 14/29/2026: ZO schvaluje závěrečný účet obce a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2025 s výhradou, a to z důvodu zjištěných nedostatků uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření. ZO ukládá starostovi obce přijmout opatření k nápravě zjištěných nedostatků.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. ZO 15/29/2026: ZO schvaluje přijatá nápravná opatření, obsažená ve Zprávě o plnění přijatých opatření, která bude v souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření ÚSC předložena příslušnému kontrolnímu orgánu, tj. finančnímu odboru KÚ Pardubického kraje.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

c. střednědobý výhled rozpočtu

diskuze: Do výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028 byly kromě předpokládaných mandatorních výdajů, vč. splátek úvěru, zahrnuty také plánované investiční akce.

Usnesení č. ZO 16/29/2026: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2028.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

d. oprava komunikace od čp. 21 k čp. 465

diskuze: Jedná se o komunikaci od silnice III. třídy k novostavbám, resp. až k RD čp. 465. V minulém roce zde proběhly terénní úpravy a pokládka spodních konstrukčních vrstev. Předmětem dodávky je podrovnání terénu a položení dvou asfaltových vrstev.

V rámci poptávkového řízení byly osloveny 3 společnosti, které předložily své cenové nabídky.

Vlastní realizace bude následovat až po dokončení pohybu těžké techniky ke staveništi na kopci. Zároveň je vhodné předem vyjasnit, zda a za jakých podmínek dojde k položení finálních vrstev do prostor parkovacích míst a na cestě v horní části.

Usnesení č. ZO 17/29/2026: ZO schvaluje zhotovitele na dokončení oprav cesty od čp. 21 k čp. 465, kterým je společnost Strabag a.s. Kačírkova 982/4, 15800 Praha 5 – Jinonice s celkovou nabídkovou cenou díla ve výši 609 581,42 Kč bez DPH.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

e. zápůjčka do provozního fondu – MAS Litomyšlsko

diskuze: Ředitel MAS Litomyšlsko ing. Petr Vomáčka adresoval ZO poděkování za důvěru a spolupráci společně se žádostí o prodloužení termínu vrácení zápůjčky (dle příslušné smlouvy z 27. 6. 2023). Důvodem je stabilní potřeba předfinancování aktivit MAS.

Usnesení č. ZO 18/29/2026: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce mezi obcí Čistá a MAS Litomyšlsko o. p. s., Borská 125, 53944 Proseč, jehož předmětem je posun termínu vrácení zápůjčky, a to do 31. 7. 2028.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

f. darovací smlouva – Adfors grant

diskuze: Naše žádost o finanční podporu na akci Rozsvícení křížové cesty byla v rámci ročníku 2026 Adfors grant úspěšná. Projekt obce byl vybrán jako vítěz programu ADFORS GRANT v kategorii Obce.

Zastupitelé p. Petra Vojáčková a p. Martin Stříteský oznámili před hlasováním tohoto bodu možný střet zájmů podle § 83 odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, neboť jsou zaměstnanci společnosti Saint Gobain ADFORS CZ s.r.o. Litomyšl, která poskytuje obci finanční prostředky formou grantu.

Usnesení č. ZO 19/29/2026: ZO schvaluje Darovací smlouvu č. S-GA27-2026 mezi obcí Čistá a SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., Sokolovská 106, 57001 Litomyšl jejímž předmětem je finanční dar ve výši 30 000 Kč na podporu rozvoje veřejné infrastruktury, konkrétně vybudování veřejného osvětlení podél tzv. „křížové cesty“ v Čisté.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

g. KODUS – vestavba podkroví – projekční práce

diskuze: Aktuálně probíhají projekční práce na dobudování podkroví v domově pro seniory čp. 456. Ing. arch. Vojtěch Kmošek připravil návrh architektonického řešení, které počítá se 6 byty (výměry 2 x 32 m², 2 x 35 m², 39 m² a 47 m²), nebytovým prostorem (zázemí pro pečovatelky, 27 m²), skladem (21 m²) a chodbami vč. rozšíření pro možnosti dalšího praktického využití. Navržené řešení RO odsouhlasila. Vzhledem k dotaci je nutné mít dokumentaci do 1. 6. 2026 kompletně hotovou.

Usnesení č. ZO 20/29/2026: ZO bere na vědomí informaci o probíhajících projekčních pracích akce „Vestavba podkroví BD Čistá“.

4) OSTATNÍ

a. Oprava části komunikace před čp. 392 a sběrné místo před čp. 61

diskuze: M. Briol upozorňuje, že je zapotřebí provést opravu krajnice komunikace před čp. 392, která je vlivem projíždějících těžkých návěsů poničená. Zároveň opakovaně připomíná, že při manipulaci se sběrnými kontejnery na místě před čp. 61 dochází k jejich sjíždění mimo zpevněnou plochu. Řešením je vytvoření zadní opěry či zarážky.

Jednáno bylo ukončeno ve 20:25 hod.

starosta

místostarosta

ověřovatelé zápisu