



Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis z 28. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
4. 3. 2026**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Martin Stříteský, Jiří Elčknér

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá.

Jednání začalo v 18:20 hod

Program jednání:

Starosta a pan radní žádají o dodatečné zařazení dalších bodů do programu:

3) f. žádost o příspěvek – Linka bezpečí

3) h. rozpočtové opatření č. 1/2026

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. areál Pohodlí – záměr využití v k. ú. Čistá u Litomyšle
- b. VTE Javornický hřeben – lokalizace
- c. zpracování textilního odpadu – Recycling a.s.
- d. obecně závazné vyhlášky obce
- e. výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
- f. smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice – Městská knihovna ve Svitavách
- g. rozsudek Nejvyššího správního soudu

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. aktualizace cen obvyklých jednotlivých druhů pozemků
- b. koupě pozemku p. č. 4296/3
- c. prodej částí pozemků p. č. 3163/33 a p. č. 3161/13, koupě částí pozemků p. č. 3161/10, p. č. 3163/11, p. č. 3163/29, p. č. 3163/32, p. č. 5681, p. č. 3161/9, p. č. 3163/28

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. žádost o příspěvek – Bílá holubice mobilní hospicová péče
- b. žádost o příspěvek – Rodinné integrační centrum
- c. příkazní smlouva – dotační management projektu „Dostupné bydlení v obci Čistá“
- d. příkazní smlouva – dotační management projektu „Energeticky úsporná opatření OÚ Čistá“
- e. příkazní smlouva – dotační management projektu „Revitalizace Jalového potoka v ř. km 3,0 – 5,2“
- f. výběr zhotovitele na akci „Venkovní učebna u ZŠ“
- g. žádost o příspěvek – Linka bezpečí
- h. rozpočtové opatření č. 1/2026

4) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/28/2026: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. areál Pohodlí – záměr využití v k. ú. Čistá u Litomyšle

diskuze: Na základě územní studie „průmyslová zóna Bohemiatex II, Litomyšl – Čistá“ z roku 2022 byl představen konkrétní záměr využití území v bývalém areálu vysílače v k. ú. Čistá u Litomyšle. V části areálu, nacházející se v k. ú. Pohodlí a Nová Ves u Litomyšle, proběhla změna územního plánu již před několika lety a v jejím souladu probíhají v současnosti realizace konkrétních záměrů.

Část areálu, v k. ú. Čistá u Litomyšle, který je aktuálně dle platného územního plánu nezastavitelná, by mohla být využita např. pro drobnou výrobu a skladování. Podobně, jak to ÚP v malé části území dovoluje. K tomu je nezbytné provést v daném území změnu územního plánu obce Čistá.

Vlastní obsah a podmínky změny ÚP by měly vycházet ze zmíněné územní studie, která zahrnuje i některá omezení (např. max výšku budov či plochu zastavitelnosti).

Bližší informace o konkrétních záměrech využití ploch představili jednatel společnosti Bohemiatex s.r.o. p. Jiří Votroubek a autor územní studie ing. arch. Karel Šrámek. Vlastní žádost o změnu ÚP bude projednána na nejbližším jednání ZO.

Usnesení č. ZO 2/28/2026: ZO bere na vědomí informaci o záměru využití areálu bývalého vysílače na Pohodlí v k. ú. Čistá u Litomyšle a připravované žádosti o změnu územního plánu obce Čistá.

b. VTE Javornický hřeben – lokalizace

diskuze: Zástupci investora upravili na základě připomínek ZO návrh umístění jednotlivých VTE na území k. ú. Čistá u Litomyšle a Janov u Litomyšle. Z pracovního jednání se ZO vyplynulo, že do vytipované lokality je možné s největší pravděpodobností umístit pouze 2 VTE. Třetí věž by musela být situována napravo od silnice III/36022 (směrem na Brlenku), což je vnímáno spíše rozporupně. V případě snížení počtu VTE ze 3 na 2 na území obce se jeví jako problematické naplnění příslibených benefitů ze strany investora pro obec a její občany.

Usnesení č. ZO 3/28/2026. ZO schvaluje možnost vystoupení zástupce společnosti MCX Group p. Ladislava Seidlera na jednání ZO.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Zástupce investora představil příslušné vizualizace z míst, které byly určeny ZO.

Proběhlo jednání s p. starostou obce Janov na téma možné dělby benefitů mezi oběma obcemi. Přes veškeré plánování se reálně může stát, že v konečné podobě dojde k výstavbě menšího počtu VTE, vč. možných posunů v terénu.

Celý projekt „Větrný park Javornický hřeben“, do kterého jsou v tuto chvíli zapojeny obce Karle, Janov a Čistá vnímá investor jako celek. Tj. benefity a podpora pro všechny obce mají být proporciálně stejné. Při snížení počtu VTE je dle sdělení p. Seidlera problematické dodržení všech závazků dle plánovacích smluv s obcemi.

Manželé Šediví zmiňují, že výstavba VTE se jim moc nelíbí. Možný dopad na krajinu může být negativní – dle zkušenosti z jiných lokalit v ČR. Stanovení tzv. akceleračních zón není dle jejich názoru správně nastavené. Lokality pro umístění VTE by měly být v odlehlých místech, nevyužitých skládkách apod.

Pro finální podobu plánovací smlouvy a jednoznačné vymezení ploch v územním plánu je nezbytné, aby ZO přijalo konečné stanovisko o počtu, resp. umístění VTE.

Usnesení č. ZO 4/28/2026: ZO bere na vědomí bližší informace k umístění jednotlivých VTE na k. ú. Čistá u Litomyšle, vč. dopadů na příslibené benefity pro obec a občany.

- c. zpracování textilního odpadu – Recycling a.s.
diskuze: Na základě předchozí nabídky společnosti Recycling a.s. ohledně likvidace textilního odpadu byla předložena konkrétní rámcová smlouva o dodávkách odpadu. Textilní odpad bychom mohli ukládat do přistavených kontejnerů (vlastních či poskytnutých) s následným odvozem na sběrný dvůr do Litomyšle, resp. ke zpracovateli do Chrudimi. Za rok 2025 bylo v obci vybráno 4,678 t textilního odpadu.
Usnesení č. ZO 5/28/2026: ZO schvaluje Rámcovou smlouvu o dodávkách odpadů, týkající se likvidace textilních odpadů, se společností Recycling – kovové odpady a.s., Herrmannova 561, 58301 Chotěboř.
Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1
- d. obecně závazné vyhlášky obce
diskuze: Všechny OZV obce byly předány k posouzení zákonnosti příslušnému odboru MMR. Žádná z nich není v rozporu se zákonem a jsou tudíž platné. S ohledem na aktuálně platnou legislativu bylo nutné učinit několik drobných úprav s následným znovu schválením ZO.
Usnesení č. ZO 6/28/2026: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Čistá o místním poplatku a provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajícího na území obce Čistá.
hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0
- Usnesení č. ZO 7/28/2026: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Čistá o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**
hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0
- e. výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
Usnesení č. ZO 8/28/2026: ZO bere na vědomí Výroční zprávu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za rok 2025.
- f. smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice – Městská knihovna ve Svitavách
Usnesení č. ZO 9/28/2026: ZO schvaluje Smlouvu o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice s Městskou knihovnou ve Svitavách, Wolkerova alej 92/18, 56802 Svitavy jejímž předmětem je finanční podpora ve výši 2 Kč za 1 obyvatele obce.
Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0
- g. rozsudek Nejvyššího správního soudu
diskuze: Proti rozsudku NSS nejsou přípustné žádné opravné prostředky. Žalobce má teoreticky možnost podat ústavní stížnost k Ústavnímu soudu, a to do 60 dnů od doručení rozhodnutí NSS. Ústavní soud nepřezkoumává zákonnost rozhodnutí NSS, ale jen to, zda nedošlo k zásahu do ústavních práv.
Usnesení č. ZO 10/28/2026: ZO bere na vědomí rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 25. 2. 2026, kterým se zamítá kasační stížnost podaná ZD Dolní Újezd proti KÚ Pardubického kraje.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. aktualizace cen obvyklých jednotlivých druhů pozemků
Usnesení č. ZO 11/28/2026: ZO bere na vědomí aktualizaci Návrhu cen obvyklých za 1 m2 plochy pozemku dle vybraných jednotlivých druhů pozemků pro k. ú. Čistá u Litomyšle, zpracovaného ing. Rudolfem Jungerem, Benátky 138, 57001 Litomyšl.

- b. koupě pozemku p. č. 4296/3
diskuze: Koupí pozemku ZO již dříve schválilo za předpokladu, kdy dojde k výmazu zástavního práva. To se podařilo. Vzhledem ke komplikovanosti případu bylo nutné využít advokátní služby, což přineslo náklady navíc. Proto prodávající souhlasili se snížením kupní ceny o 50 Kč za m².

Usnesení č. ZO 12/28/2026: ZO bere na vědomí, že koupě pozemku p. č. 4296/3 o výměře 79 m² bude realizována za cenu 100 Kč za m². Ostatní podmínky usnesení č. ZO 19/22/2025 ze dne 14. 5. 2025 zůstává beze změny.

- c. prodej částí pozemků p. č. 3163/33 a p. č. 3161/13, koupě částí pozemků p. č. 3161/10, p. č. 3163/11, p. č. 3163/29, p. č. 3163/32, p. č. 5681, p. č. 3161/9, p. č. 3163/28

diskuze: Jedná se o lokalitu pro výstavbu RD „U Zběhlíka“. Na základě doporučení vodoprávního úřadu byl nucen vlastník upravit dispozici území, tj. rozdělení na jednotlivé stavební pozemky, vč. posunu obslužné komunikace. Byl vypracován nový GP, který řeší finální uspořádání. ZO diskutovali o výhodách a nevýhodách vlastnictví pozemků, na kterých by se měla do budoucna nacházet parkovací místa.

Usnesení č. ZO 13/28/2026: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 3163/13, nově označeného jako p. č. 3163/13 o výměře 7 m² a části pozemku p. č. 3663/33, nově označené jako: p. č. 3163/36 o výměře 11 m², p. č. 3163/37 o výměře 43 m², p. č. 3163/38 o výměře 43 m², p. č. 3163/39 o výměře 38 m², p. č. 3163/42 o výměře 8 m², p. č. 3163/44 o výměře 165 m² a p. č. 3163/46 o výměře 45 m společností PumpOil s.r.o., Purkyňova 225/37, 56802 Svitavy. A to za celkovou smluvní cenu 36 000 Kč.

ZO zároveň schvaluje koupí pozemku p. č. 3161/10 o výměře 91 m², pozemku p. č. 3161/9 o výměře 114 m², pozemku p. č. 3163/25 o výměře 157 m², pozemku p. č. 5681 o výměře 33 m² a pozemku p. č. 3161/8 o výměře 27 m². Dále pak části pozemku p. č. 3163/11, nově označené jako p. č. 3163/48 o výměře 152 m², části pozemku p. č. 3163/29, nově označené jako p. č. 3163/40 o výměře 2 m², části pozemku p. č. 3163/32, nově označené jako p. č. 3163/45 o výměře 126 m² a části pozemku p. č. 3163/28, nově označené jako p. č. 3161/11 o výměře 89 m², části pozemku p. č. 3161/1 nově označené jako p. č. 3161/12 o výměře 5 m², částí pozemků p. č. 3163/26 a p. č. 3163/2 nově označené jako p. č. 3163/41 o výměře 157 m² a části pozemku p. č. 3163/26 nově označené jako p. č. 3163/43 o výměře 25 m² od společnosti PumpOil s.r.o., Purkyňova 225/37, 56802 Svitavy. A to za celkovou smluvní cenu 36 000 Kč.

Náklady spojené s převodem ponese obě strany v poměru ½.

hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 3

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. žádost o příspěvek – Bílá holubice mobilní hospicová péče
diskuze: Mezi klienty žadatele patří i občané Čisté.

Usnesení č. ZO 14/28/2026: ZO schvaluje příspěvek formou daru Bílé holubici, mobilní hospicová péče z. s., Dolní Újezd 497, 56961 ve výši 10 000 Kč na částečnou úhradu provozních nákladů mobilní hospicové péče v roce 2026.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

- b. žádost o příspěvek – Rodinné integrační centrum

diskuze: Žadatel, RIC z.s., plánuje vybudovat Domov pro osoby se zdravotním postižením a odlehčovací službou – cílovou skupinou jsou děti a osoby s PAS s náročným chováním na péči (porucha autistického spektra). Jedná se o první komunitní bydlení tohoto typu v Pardubickém kraji. Informaci o spuštěné veřejné sbírce jsme zprostředkovali našim občanům skrze naše informační kanály.

ZO se většinou shoduje, že pro rozhodnutí o případném příspěvku potřebuje více bližších informací o koncepci a postoji dalších obcí.

Usnesení č. ZO 15/28/2026: ZO bere na vědomí informaci o záměru Rodinného integračního centra z.s., nám. Republiky 2686, 53002 Pardubice realizovat projekt „Dům pro osoby se zdravotním postižením a odlehčovací službou v Lánech na Důlku u Pardubic“, vč. žádosti o příspěvku, resp. veřejné sbírce.

- c. příkazní smlouva – dotační management projektu „Dostupné bydlení v obci Čistá“
diskuze: Předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci, organizace výběrového řízení na zhotovitele, kompletní administrace projektu až po vydání závěrečného vyhodnocení akce z programu SFPI, komponenty Národního plánu obnovy 2.10. – Dostupné bydlení. Náklady na dotační management jsou uznatelným nákladem v příslušné dotační výzvě. V současnosti probíhá přehodnocování podmínek za straně poskytovatele dotace.

Dle stávajících pravidel lze získat dotaci ve výši 25 – 40 % celkových způsobilých nákladů + zvýhodněný úvěr v minimální výši jako je přiznaná dotace. Výše úvěru může být až do 90 % celkových způsobilých nákladů. Úročení úvěru není stanoveno fixně, odvíjí se od typu a rozsahu projektu. Dle dostupných informací se sazba pohybuje od 1 – 2 % p. a.

Aktuálně probíhají projekční práce. Finální podoba, tj. před podáním žádosti o stavební povolení, bude představena ZO. V podkroví domova pro seniory by mělo vzniknout 5 – 6 nových bytů, nebytový prostor (zázemí např. pro pečovatelskou službu) a další užitečný prostor pro nájemníky.

Hrubým odhadem by se celkové náklady mohly pohybovat kolem 10 – 14 mil. Kč.

Usnesení č. ZO 16/28/2026: ZO schvaluje Příkazní smlouvu s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy, tř. T. Bati 5146, 76001 Zlín, týkající se dotačního managementu pro projekt „Dostupné bydlení v obci Čistá“. Celková hodnota smluvních prací nepřesáhne 189 tis. Kč bez DPH.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

- d. příkazní smlouva – dotační management projektu „Energeticky úsporná opatření OÚ Čistá“
diskuze: Předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci, organizace výběrového řízení na zhotovitele, kompletní administrace projektu až po vydání závěrečného vyhodnocení akce z programu OPŽP Životní prostředí 2021 - 2027, výzvy 101. Snížení energetické náročnosti veřejných budov. Náklady na dotační management jsou plně uznatelným nákladem v příslušné dotační výzvě.

Dotaci lze získat ve výši 40 – 60 % podle míry dosažené úspory. Podmínky dotační výzvy průběžně konzultuje projekční kancelář s dotační agenturou. Projekční práce aktuálně probíhají na základě dřívějšího schválení ZO (viz usnesení č. ZO 20/26/2025 z 10. 12. 2025).

Celkové náklady by se mohly pohybovat kolem 7,7 mil Kč.

Usnesení č. ZO 17/28/2026: ZO schvaluje Příkazní smlouvu s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy, tř. T. Bati 5146, 76001 Zlín, týkající se dotačního managementu pro projekt „Energeticky úsporná opatření OÚ Čistá“. Celková hodnota smluvních prací nepřesáhne 133 tis. Kč bez DPH.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- e. příkazní smlouva – dotační management projektu „Revitalizace Jalového potoka v ř. km 3,0 – 5,2“

diskuze: Předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci, organizace výběrového řízení na zhotovitele, kompletní administrace projektu až po vydání závěrečného vyhodnocení akce z programu AOPK ČR, 16. výzvy SC 1.6, OPŽP – ZMV. Náklady na dotační management jsou plně uznatelným nákladem.

Dotaci lze získat až do výše 100 %. Celkové náklady jsou po konzultaci projektanta a zástupce AOPK odhadovány do 2 mil. Kč

Usnesení č. ZO 18/28/2026: ZO schvaluje Příkazní smlouvu s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy, tř. T. Bati 5146, 46001 Zlín, týkající se dotačního managementu pro projekt

„Revitalizace Jalového potoka v ř. km 3,0 – 5,2“. Celková hodnota smluvních prací nepřesáhne 78 tis. Kč bez DPH.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

f. výběr zhotovitele na akci „Venkovní učebna u ZŠ“

diskuze: Dne 5. 2. 2026 byla rozeslána poptávka stavebních prací sedmi vytipovaným stavebním firmám z regionu. Do 26. 2. 2026 (uzávěrka termínu) byla předložena pouze jedna nabídka. A to navíc jen na konstrukci učebny se zastřešením (tj. bez zednických a elektroinstalačních prací). Vzhledem k výsledku poptávkového řízení bude nutné jednotlivé subdodavatelské práce řešit individuálně. Aktuálně byla poptávka rozšířena oslovením dalších firem. Vlastní realizace je směřována na období letních prázdnin 2026.

Usnesení č. ZO 19/28/2026: ZO bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na výstavbu venkovní učebny u ZŠ. ZO pověřuje radu výběrem zhotovitele na základě dodatečně předložených nabídek.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

g. žádost o příspěvek – Linka bezpečí

diskuze: Obec v minulosti na provoz Linky bezpečí střídavě přispívala.

Usnesení č. ZO 20/28/2026: ZO schvaluje příspěvek formou daru na provoz dětské krizové linky, kterou provozuje společnost Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 18102 Praha 8 ve výši 6 000 Kč.

hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 5

h. rozpočtové opatření č. 1/2026

diskuze: Dochází k zapojení dotace KÚ na hospodaření v lesích a z programu obnovy venkova. Zároveň byly do rozpočtu z podrozvahového účtu vloženy přiznané dotace z roku 2025, které ovšem nebyly proplaceny.

Usnesení č. ZO 21/28/2026: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026, kterým dochází k navýšení celkových příjmů a výdajů o 3 074 597,57 Kč.

4) OSTATNÍ

a. Babský bál 2026

diskuze: Byla připomenuta žádost o případný příspěvek do tomboly. P. Vojáčková přiblížila aktuální situaci ohledně personálního obsazení s žádostí směrem k ZO a TJ Sokol o doobsazení chybějících pozic.

Jednáno bylo ukončeno ve 20:00 hod.

starosta

místostarosta

ověřovatelé zápisu