



# Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis z 27. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
21. 1. 2026**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Simon Václav, Kuře Pavel

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá.

Jednání začalo v 18:00 hod.

---

## Program jednání:

- 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. VTE Javornický hřeben
  - b. zpracování textilního odpadu – nabídka Recycling a.s.
  - c. společenské akce obce 2026
  - d. obecní zpravodaj – odborné hodnocení
- 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. prodej pozemků p. č. 7217/2 a p. č. 7219/2
- 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. rozpočtové opatření č. 7/2025
  - b. smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených
  - c. Diakonie Svitavy – žádost o finanční příspěvek
- 4) OSTATNÍ

**Usnesení č. ZO 1/27/2026: ZO schvaluje navržený program jednání.**

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

---

## Zápis z jednání:

### 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

#### a. VTE Javornický hřeben

diskuze: Na základě připomínek ZO k některým bodům plánovací smlouvy, k návrhu umístění a některým dalším detailům možné spolupráce byli požádáni zástupci investora i advokátní kancelář o vysvětlení a stanoviska.

Ve znění plánovací smlouvy byla advokátkou upřesněna otázka exkluzivity, lhůt a termínů pro dílčí kroky ze strany investora, vč. možností vypovědět smlouvu ze strany obce. Dále pak v otázce tzv. „lhůty k posouzení“, celkové doby trvání smlouvy a povinnosti vložení smlouvy do Národního geoportálu územního plánování.

Zástupci investora podrobněji písemně okomentovali a vysvětlili jednotlivé dotazy, které zastupitelé formulovali. Obsahově se to týká zejména počtu instalovaných věží, jejich umístění, procesu povolování apod.

Při předcházejícím osobním pracovním setkání se zastupiteli bylo dále vysvětleno, že návrh počtu a umístění VTE je pracovní verze se kterou je možné dále pracovat. Vzhledem ke zkušenostem s povolovacím procesem a postojem úřadů může i následně dojít k dalším úpravám. Zástupce investora p. Seidler upřesnil, že plánují celý větrný park povolovat najednou, vč. komplexního posouzení všech sledovaných vlivů (hluk, stroboskopický a flickr efekt, krajinný ráz apod.).

Z jednání dále vyplynulo, že obci zůstává plná pravomoc definovat veškeré podmínky, vč. vymezení lokalit, pro výstavbu VTE. Zazněla dohoda, že výkres se zakreslenou výtupovanou lokalitou pro výstavbu VTE, vč. konkrétního návrhu umístění, bude nedílnou součástí plánovací smlouvy. A také podkladem pro projekční práce při úpravě územního plánu obce.

Diskutována byla otázka možného vlivu na provoz areálu ZD Dolní Újezd, zejm. s ohledem na potenciální živočišnou výrobu.

Investor nechá zpracovat příslušnou vizualizaci na základě podkladů od zastupitelů, kteří výtupují místa, odkud má být areál fotografován.

Další zástupce investora p. Kubíček přislíbil, že v nejbližší době upraví návrh lokace do dohodnuté části katastrálního území obce, ze kterého bude patrné konkrétní umístění a počet jednotlivých VTE.

Dohodnuta byla také úprava lhůty pro podávání konkurenční nabídky (pozn. jedno z ujednání v plánovací smlouvě) z 90 na 30 dnů.

**Usnesení č. ZO 2/27/2026: ZO bere na vědomí informace/odpovědi ze strany investora, týkající se všech nejasností a obav, které byly zastupiteli formulovány v otázce projektu „Větrný park Javornický hřeben“.**

b. zpracování textilního odpadu – nabídka Recycling a.s.

diskuze: Společnost Recycling a.s. nabízí možnost zpracování odpadního či použitého textilu drcením s následným využitím jako alternativní palivo. Takového zpracování textilního odpadu, pocházejícího z území obce je v souladu s platnou legislativou. Množství převzatého odpadu je evidováno s následným oficiálním vykazáním o jeho likvidaci. Podrobnosti o variantách odvozu, sběru, jakož i o finanční náročnosti budou předmětem dalšího jednání.

**Usnesení č. ZO 3/27/2026: ZO bere na vědomí informaci o nabídce společnosti Recycling a.s. likvidace textilních odpadů.**

c. společenské akce obce 2026

diskuze: Starosta představil návrh akcí pro rok 2026, ve kterých obec sehraává organizační či spoluorganizační roli. Příp. je vyžadována součinnost ze strany zastupitelů.

Některé z akcí patří mezi tradiční a pravidelné (zpravidla jsou známé i konkrétní termíny). K tomu zaznívá dotaz, zda v letošním roce uspořádáme i nějaké další? K vlastní realizaci je nutné aktivní a širší zapojení ZO.

V rámci diskuze zazněl návrh zřídit/rozšířit počet členů SPOZ (sbor pro občanské záležitosti), příp. více zapojit obecní zaměstnance do přípravy. V nejbližším čísle zpravodaje oslovíme veřejnost/dobrovolníky, zda by se chtěli více angažovat.

Nad rámec roku 2026 jsou připomenuty další dvě akce významnějšího rozsahu v nadcházejícím období. A to jubileum 680 let od první písemné zmínky o obci v roce 2027. A dále 150. výročí založení místního hasičského sboru v roce 2028. Přestože jde o akce, kterými se bude konkrétněji zabývat nadcházející ZO, nabízí se již nyní popřemýšlet nad termíny, vč. sladění s hosty se spřátelenými Čistými.

**Usnesení č. ZO 4/27/2026: ZO bere na vědomí přehled plánovaných obecních společenských akcí pro rok 2026.**

- d. obecní zpravodaj – odborné hodnocení  
diskuze: V rámci soutěže Radniční listy 2025 byl obecní zpravodaj hodnocen odbornou komisí. Celkově získal 48 bodů z 50 možných. Pozitivní hodnocení jsme obdrželi v těchto oblastech: texty, obálka/titulní strana, kvalita fotografií, kreativita, originalita, politická přiměřenost, praktičnost, edukativní a zábavní obsah. V oblastech jako je grafické zpracování a rozsah porota navrhla několik dílčích úprav. Celkové hodnocení obsahuje řadu dalších námětů na zamyšlení a zkvalitňování.

**Usnesení č. ZO 5/27/2026: ZO bere na vědomí, že se náš obecní zpravodaj umístil v soutěži Radniční listy 2025 na 1. místě v krajském kole a na celkově 13. místě v celostátním kole z celkem 97 hodnocených periodik v příslušné kategorii.**

## 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků p. č. 7217/2 a p. č. 7219/2  
diskuze: Na základě zveřejněné nabídky na prodej stavebního pozemku v lokalitě „Benátská louka“ byly předloženy dvě nabídky. Komise, složená ze členů ZO na místě rozlepila doručené obálky a doporučila ke schválení nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

**Usnesení č. ZO 6/27/2026: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 7217/2 o výměře 174 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 7219/2 o výměře 737 m<sup>2</sup> [redacted] za celkovou nabídkovou cenu 2 500 000 Kč.**

**Náhradníkem je [redacted] za celkovou nabídkovou cenu 2 333 333 Kč.**

**Náklady s převodem bude hradit prodávající.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

## 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 7/2025  
diskuze: Z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2 – 12 M, sestaveného k 31. 12. 2025, vyplývá, že celkové příjmy roku 2025 po konsolidaci činily 45 607 101,76 Kč a celkové výdaje roku 2025 po konsolidaci činily 40 335 305,98 Kč.

**Usnesení č. ZO 7/27/2026: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2025, kterým došlo k úpravě celkových příjmů a výdajů o 2 271 297,73 Kč. Rozpočtová rezerva (§ 6409, pol. 5901) činila ke konci roku 2025 2 964 771,09 Kč.**

- b. smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených  
diskuze: Součástí projektu „Bezpečná doprava v obci Čistá, chodník k Benátkám“ je nutné provést přeložku plynárenského zařízení, konkrétně čičačky na VTL plynovodu. Předpokládané náklady se pohybují okolo 29 tis. bez DPH.

**Usnesení č. ZO 8/27/2026: ZO schvaluje „Smlouvu o zajištění přeložení plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených“ se společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí n. Labem v souvislosti s realizací projektu „Bezpečná doprava v obci Čistá, chodník k Benátkám“.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- c. Diakonie Svitavy – žádost o finanční příspěvek  
Diskuze: Slavnostní otevření proběhlo 20. 1. 2026. Domov pro seniory nabízí 20 lůžek pro občany okresu Svitavy s tím, že je zde 24 hod denně zajištěn zdravotní dohled a péče. Od toho se odvíjí i struktura budoucích klientů. Aktuálně sem s největší pravděpodobností směřuje také jeden občan naší obce.

Provoz domova bude hrazen zčásti z příspěvků od klientů a jejich rodin a zčásti z příspěvků od dalších veřejných a soukromých donátorů.

**Usnesení č. ZO 9/27/2026: ZO schvaluje příspěvek formou daru Diakonii ČCE – středisko ve Svitavách, Poličská 3, 56802 Svitavy na provoz komunitního domova pro seniory ve Vendolí ve výši 10 000 Kč.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

a. Chodníky – zaznívá dotaz, jaká je aktuální situace?

diskuze: Starosta informuje, že Pardubický kraj obdržel od obce veškeré nezbytné podklady k vypsání veřejné zakázky. S ohledem na uzavřenou smlouvu o společném zadávání bude zakázka vypsána jedna. Tj. jak na rekonstrukci silnice III. třídy, tak na chodníky (projekt „bezpečná doprava v obci Čistá, II. etapa a chodník k Benátkám“. Dle poslední informace by mělo být vypsáno v první polovině února t.r. Vlastní realizace závisí na množství finančních prostředků, které bude mít kraj k dispozici. Odvíjí se to jednak od vysoutěžených cen jiných projektů, které jsou Pardubickým krajem aktuálně soutěženy, ale také na výši financí, které má Pk přislíbeny od SFDI (dosud ale bohužel nedošlo k převodu).

Existuje tedy reálná šance, že by stavba v Čisté mohla začít ještě v tomto roce.

Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

starosta

místostarosta

ověřovatelé zápisu