



Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis z 26. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
10. 12. 2025**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Vodehnal Jaroslav, Severa Ladislav

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá.

Jednání začalo v 18:05 hod.

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalších bodů do programu:

- 1) i. kontrola nápravných opatření akce PPK
- 3) b. finanční výbor – zápis z jednání
- 3) g. pořízení FVE vč. akumulace Čistá – MŠ, domov pro seniory

Program jednání:

- 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. VTE Javornický hřeben – plánovací smlouva, změna ÚP, umístění VTE
 - b. obecně závazná vyhláška č. 1/2025 o komunálním odpadu
 - c. farma – vyjádření obce ke kasační stížnosti, replika stěžovatele
 - d. smlouva o úhradě nákladů za úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
 - e. poplatek za svoz a odstranění komunálních odpadů 2026 (LIKO Svitavy)
 - f. plán inventur majetku obce, vyřazení majetku z evidence
 - g. kontrolní výbor – zápis z jednání
 - h. plán jednání ZO v roce 2026
 - i. kontrola nápravných opatření akce PPK
- 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. prodej pozemků p. č. 7217/2 a p. č. 7219/2
 - b. převod vlastnických práv k pozemkům p. č. 756/1, 756/3, 754/2 a st. p. č. 88
 - c. koupě části pozemku st. p. č. 494
- 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. rozpočtové opatření č. 6/2025
 - b. finanční výbor – zápis z jednání
 - c. rozpočet obce na rok 2026
 - d. žádost o příspěvek (Farní charita Litomyšl)
 - e. žádost o příspěvek (Diakonie ČCE Svitavy)
 - f. rekonstrukce OÚ – projektová dokumentace
 - g. pořízení FVE vč. akumulace Čistá – MŠ, domov pro seniory
- 4) OSTATNÍ
 - a. poděkování ZO, spolkům a dobrovolníkům za práci v roce 2025

Usnesení č. ZO 1/26/2025: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. VTE Javornický hřeben – plánovací smlouva, změna ÚP, umístění VTE
diskuze: Smlouva zůstala ve stejné podobě, tak jak byla předložena ZO na minulém jednání. Ze strany investora došlo ke konkretizaci umístění zamýšleného vybudování 3 věží. S vlastníky dotčených pozemků probíhají příslušná jednání. Na částečnou změnu lokace, resp. úpravu rozsahu vymezeného koridoru pro výstavbu VTE případně naváže pořizovaná změna č. 2 územního plánu obce.

V rámci podrobné diskuze mj. zaznělo: Návrh lokace umístění některých VTE neodpovídá původnímu záměru. V rámci transparentnosti se zdá být vhodné informovat veřejnost o úpravách a požádat je o názor. Některé technické či ekonomické nejasnosti je potřeba ze strany investora upřesnit.

Členové ZO připraví do konce tohoto týdne své připomínky a dotazy. Všechny pak budou odeslány investorovi k vypořádání. V úvahu připadá i pracovní jednání ZO.

~~**Usnesení č. ZO 2/26/2025: ZO schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Čistá a VTE Javornický hřeben s.r.o., Antala Staška 1076/33a, 14000 Praha 4 – Krč, týkající se vzájemné spolupráce při uskutečňování záměru výstavby a provozování soustavy maximálně 3 větrných elektráren v k. ú. obce Čistá.**~~

hlasování: pro 4, proti 4, zdrželi se 7

Na přání zastupitelů M. Briola a J. Kučery se uvádí, že hlasovali proti.

V 18:08 hod přichází na jednání p. T. Cacek.

- b. obecně závazná vyhláška č. 1/2025 o komunálním odpadu
diskuze: OZV vznikla na základě opětovného schválení poplatku za komunální odpad ve výši 400 Kč/os./rok usnesením č. ZO 3/25/2025 dne 22. 10. 2025.

Poplatníky jsou všechny fyzické osoby přihlášené v obci a fyzické osoby, vlastníci rekreační objekt na území obce, ve kterém není přihlášena žádná fyzická osoba. Od poplatku jsou osvobozeny osoby dle zákona a občané či vlastníci v osadě Brlenka.

Usnesení č. ZO 3/26/2025: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajícího na území obce Čistá.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

- c. farma – vyjádření obce ke kasační stížnosti, replika stěžovatele
diskuze: Obec, coby dotčený orgán, se ke kasační stížnosti ZD D. Ú. vyjádřila ve smyslu, aby byla ze strany Nejvyššího správního soudu zamítnuta – s příslušným vysvětlením. Na to konto byla právní zástupkyně ZD D. Ú. Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou podána replika stěžovatele k vyjádření obce. Konstatuje, že pochybení nespátřuje na straně obce, nýbrž na straně správního orgánu (KÚ Pk). V argumentaci se snaží vysvětlit, že se v obecné úvahové linii ve svém vyjádření obec mýlí.

Usnesení č. ZO 4/26/2025: ZO bere na vědomí Vyjádření obce Čistá ze dne 27. 10. 2025 ke kasační stížnosti podané ZD Dolní Újezd proti rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice. ZO bere na vědomí i repliku stěžovatele (ZD D. Ú.) k vyjádření obce.

- d. smlouva o úhradě nákladů za úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
diskuze: RO uzavření smlouvy doporučuje. Předmětem smlouvy je paušální úhrada nákladů, které má obec spojené s úklidem uvedeného druhu odpadu.

Usnesení č. ZO 5/26/2025: ZO schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností Nevajgluj a.s., Na strži 1702/66, Nusle, 14000 Praha 4.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- e. poplatek za svoz a odstranění komunálních odpadů 2026 (LIKO Svitavy)
diskuze: S ohledem na stanovený počet občanů, nahlášených cizinců a chalupářů činí celkové předpokládané náklady obce pro rok 2026 cca 1 220 000 Kč.

Usnesení č. ZO 6/26/2025: ZO bere na vědomí výši poplatku na rok 2026 schváleného představenstvem LIKO SVITAVY a.s. za svoz a odstranění komunálních odpadů, za svoz a odstranění nebezpečných odpadů, za zajištění separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zpětného odběru vyřazeného elektrozařízení. Poplatek byl schválen ve výši 1110 Kč vč. DPH na občana a rok.

- f. plán inventur majetku obce, vyřazení majetku z evidence

Usnesení č. ZO 7/26/2025: ZO bere na vědomí, že jednotlivé inventury majetku obce budou zahájeny od 15. 12. 2025.

diskuze: Jedná se o původní veřejný rozhlas, vč. dřívějších domácích přístrojů, který byl v letošním roce kompletně nahrazen novou technologií a také ČOV u domova pro seniory, která byla zařazena s celým monitorovacím systémem.

Usnesení č. ZO 8/26/2025: ZO schvaluje vyřazení obecního majetku v pořizovací hodnotě 1 108 497,80 Kč z účetní evidence dle předloženého seznamu.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- g. kontrolní výbor – zápis z jednání

diskuze: Kontrola se týkala všech usnesení ZO a RO v období od 25. 6. – 26. 11. 2025.

Usnesení č. ZO 9/26/2025: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 2. 12. 2025.

- h. plán jednání ZO v roce 2026

diskuze: Plán jednání byl navržen jako závazný do termínu konání podzimních komunálních voleb v roce 2026 s návrhem dalších termínů, vč. ustavujícího jednání příštího ZO. Jednacím dnem bude opět středa.

Usnesení č. ZO 10/26/2025: ZO bere na vědomí Plán jednání zastupitelstva obce Čistá v roce 2026.

- i. kontrola nápravných opatření akce PPK

Usnesení č. ZO 11/26/2025: ZO bere na vědomí protokol Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 3. 12. 2025, týkající se provedených nápravných opatření k akci „Čistecká alej“ z roku 2021. Opatření byla provedena kvalitně a ve stanoveném termínu.

V 18:34 hod přichází na jednání p. M. Kuřová.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků p. č. 7217/2 a p. č. 7219/2

diskuze: S ohledem na dříve schválené výdaje spojené s koupí pozemků od jiných soukromých vlastníků navrhla RO nabídnout k prodeji další ze stavebních pozemků v lokalitě „Benátská louka“. S cílem mj. pokrýt předpokládané náklady. Záměr prodeje byl schválen usn. č. RO 9/47/2025 dne 5. 11. 2025. Konkrétně jde o pozemky p. č. 7217/2 o výměře 174 m² a p. č. 7219/2 o výměře 737 m². Je třeba stanovit konkrétní parametry prodeje:

- Cenu za m2 zastavitelného a nezastavitelného pozemku, mj. s ohledem na nutné vyčíslení DPH.
- Zřízení věcných práv (předkupní právo, právo zpětné koupě aj.).
- Kritéria pro hodnocení nabídek.
- Způsob a termín vyhodnocení nabídek.

Usnesení č. ZO 12/26/2025: ZO schvaluje nabídku prodeje stavebního pozemku v lokalitě „Benátská louka“ p. č. 7217/2 a p. č. 7219/2 o celkové výměře 911 m2 za těchto podmínek:

- **Cena z 1 m2 bude stanovena v minimální výši 2 500 Kč za m2 v zastavitelné ploše a ve výši 250 Kč za m2 v nezastavitelné ploše. K ceně bude připočítána DPH v příslušné výši.**
- **Žadatelé budou předkládat své nabídky v uzavřených obálkách označených textem „Benátská louka II. – nabídka, NEOTVÍRAT“ do 21. 1. 2026 do 16 hod.**
- **Otevírání a hodnocení nabídek proběhne na jednání ZO.**
- **Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcných práv (předkupní právo a právo zpětné koupě) a podmínka zahájení stavby (podání žádosti o stavební povolení) do 3 let od převodu vlastnických práv k pozemkům.**
- **Jediným kritériem pro hodnocení bude nejvyšší cenová nabídka.**
- **Vlastní prodej konkrétnímu žadateli bude schvalovat ZO v samostatně projednávaném bodu dne 21. 1. 2026.**

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

- b. převod vlastnických práv k pozemkům p. č. 756/1, 756/3, 754/2 a st. p. č. 88
diskuze: RO schválila dne 8. 8. 2023 usn. č. RO 23/18/2023 podání žádosti o bezúplatný převod vlastnických práv pozemků na kterém se nachází hřbitov a márnice na obec. Stávajícím vlastníkem je Římskokatolická církev – proboštství Litomyšl.

V mezičase došlo díky geodetickému zaměření ke zpřesnění zastavěné plochy kostela sv. Mikuláše a přesnému zaměření pozemků, které se nachází vně a uvnitř hřbitovní zdi. Zároveň byla provedena změna v družích a způsobu využití pozemků dle skutečnosti. Všechny změny jsou aktuálně zapsány v KN.

Obec v současnosti na hřbitově na své náklady vybuďovala zpevněnou komunikaci a příslušné veřejné osvětlení. V rozpočtu na rok 2026 je kalkulováno s případným pokračováním.

Součástí darovací smlouvy jsou věcná břemena (služebnost) stezky a cesty, okapu (jímka na srážkovou vodu) a záboru při opravách a rekonstrukcích. Zároveň se sjednává zákaz zcizení jako věcné právo.

Usnesení č. ZO 13/26/2025: ZO schvaluje Darovací smlouvu, smlouvu o zřízení věcných břemen (služebností) a smlouvu o zřízení zákazu zcizení věcí s Římskokatolickou farností – proboštstvím Litomyšl se sídlem Šantovo nám. 183, 57001 Litomyšl, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nachází pohřebiště.

hlasování: pro 11, proti 1, zdrželi se 3

- c. koupě části pozemku st. p. č. 494
diskuze: Část pozemku st. p. č. se nachází na veřejném prostranství, kudy vede místní komunikace. Příslušné geodetické zaměření, kupní cena i rozdělení nákladů bylo s vlastníkem předjednáno.

Usnesení č. ZO 14/26/2025: ZO schvaluje koupi části pozemku st. p. č. 494, nově označeno jako p. p. č. 5686 o výměře 59 m2 od [REDAKCE] za cenu 75 Kč á m2. Náklady spojené s převodem (kupní smlouva, poplatek KN) ponese kupující. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu ponese obě strany v poměru ½ každý.

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtové opatření č. 6/2025

diskuze: Rozpočtovým opatřením dochází k zapojení dotací na les a sečení luk, dále k přeúčtování některých výdajů na odpovídající položky a také k odúčtování předpokládaných dotačních příjmů, které reálně proběhnou až v roce 2026.

Usnesení č. ZO 15/26/2025: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025, kterým došlo k úpravě celkových příjmů a výdajů o – 2 276 652,91 Kč.

b. finanční výbor – zápis z jednání

diskuze: Finanční výbor mj. projednal návrh rozpočtu obce na rok 2026. Má připomínky k návrhu mzdových prostředků. Po zvážení úpravy rozpočtu navrhovaným způsobem doporučuje FV návrh rozpočtu schválit.

Usnesení č. ZO 16/26/2025: ZO bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 4. 12. 2025.

c. rozpočet obce na rok 2026

diskuze: Rozpočet obce na rok 2026 byl připraven ve spolupráci se zástupci finančního výboru. V návrhu jsou zohledněny plánované investiční akce, opravy, splátky úvěru, mandatorní výdaje, vč. úpravy financování příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čistá, resp. nepedagogických pracovníků.

Součástí návrhu rozpočtu je důvodová zpráva s bližším vysvětlením a přehled rozpracovaných projektů obce, jejichž financování spadá i do roku 2026.

Rozpočet je navržen jako přebytkový s rezervou ve výši 2 776 200 Kč.

Usnesení č. ZO 17/26/2025: ZO na základě předloženého návrhu rozpočtu na rok 2026:

1) schvaluje rozpočet obce na rok 2026 s těmito souhrnnými údaji – příjmy roku 2026: 42 618 200 Kč, výdaje roku 2026: 42 618 200 Kč,

2) schvaluje závazné ukazatele, kterými jsou:

a. příjmy a výdaje v členění na jednotlivé třídy,

b. provozní příspěvek příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Čistá ve výši 3 300 000 Kč.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 2

d. žádost o příspěvek (Farní charita Litomyšl)

Usnesení č. ZO 18/26/2025: ZO schvaluje příspěvek formou daru Farní charitě Litomyšl na spolufinancování provozu odlehčovací služby Respitní péče Jindra v roce 2026 ve výši 15 000 Kč.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

e. žádost o příspěvek (Diakonie ČCE Svitavy)

diskuze: Diakonie Českobratrské církve evangelické, středisko ve Svitavách buduje Domov pro seniory ve Vendolí. Investiční náklady přesáhly 120 mil. Kč. Služba je určena pro seniory ze Svitavska. V současné době probíhají dokončovací práce, slavnostní zahájení provozu je naplánováno na 20. 1. 2026. Dne 12. a 13. 12. 2025 probíhají dny otevřených dveří.

Diakonie ČCE žádá o finanční podporu provozu Domova. Její výše nebyla specifikována. Na základě bližší informace byly osloveny všechny obce z regionu. Některé se rozhodly nepřispět vůbec, jiné aktuálně přispívají částkou do 10 000 Kč.

ZO se většinou shoduje, že žádost o příspěvek znovu projedná na základě upřesňujících informací po zahájení provozu.

Usnesení č. ZO 19/26/2025: ZO bere na vědomí, že se na počátku roku 2026 se otevírá Domov pro seniory ve Vendolí a zároveň bere na vědomí žádost o příspěvek na jeho provoz.

- f. rekonstrukce OÚ – projektová dokumentace
diskuze: Hlavním cílem uvažované rekonstrukce je zásadní snížení energetické náročnosti objektu, vč. změny zdroje vytápění a zajištění bezbariérovosti celé budovy. ZO tuto záležitost projednávalo v minulosti několikrát.

V příštím roce bude vypsána vhodná dotační výzva, do které bychom se chtěli zapojit. Předpokládaná dotační podpora se může pohybovat v rozmezí 40 – 70 % uznatelných nákladů podle míry energetických úspor. PD patří mezi uznatelné náklady.

V rámci průzkumu trhu a poptávkového řízení na projekční a inženýrské práce byly předloženy dvě nabídky. A to na PD ve všech stupních, vč. zaměření, průzkumů, položkových rozpočtů a inženýrské činnosti.

Usnesení č. ZO 20/26/2025: ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace, vč. zajištění nezbytných průzkumů a inženýrské činnosti na akci „Energetické úspory a bezbariérovost obecního úřadu Čistá“ společností Stavitelství Jokeš s.r.o., Morašice 59, 56951 Morašice za celkovou maximální cenu 621 000 Kč bez DPH. Fakturováno bude dle skutečné náročnosti a rozsahu.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

Zastupitel J. Vodehnal ohlásil při projednávání tohoto bodu střet zájmů (dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů) a při hlasování se zdržel.

- g. pořízení FVE vč. akumulace Čistá – MŠ, domov pro seniory
diskuze: Obě FVE jsou již delší dobu v provozu a pořizovací náklady byly zcela uhrazeny. Po komplikované a zdouhavé kontrole ze strany poskytovatele dotace (SFŽP) došlo ke schválení vlastního proplacení na základě příslušné smlouvy. Dotace je poskytnuta ve výši 777 029,66 Kč.

Usnesení č. ZO 21/26/2025: ZO schvaluje Smlouvu č. SFZP 7221301034 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Pořízení FVE vč. akumulace, Čistá – MŠ, domov seniorů“.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

4) OSTATNÍ

- a. poděkování ZO, redakční radě, spolkům a dobrovolníkům za práci v roce 2025, pozvánka na kulturní a společenské akce do konce roku
diskuze: Starosta poděkoval všem přítomným za celoroční práci, pozval na připravené kulturní a společenské akce a popřál příjemné vánoční svátky.

Jednání bylo ukončeno ve 20:50 hod.

starosta

místostarosta

ověřovatelé zápisu