

Obec Čistá č.p. 376, 56956 Čistá u Litomyšle

tel. 461 634 903, email kancelar@oucista.cz

nabízí stavební pozemek

Pozemek se nachází v severní části obce v lokalitě „Benátská louka“, 3,5 km od centra Litomyšle.

Přístup je zajištěn z nově vybudované místní komunikace. Celková výměra je 911 m².

Další občanská vybavenost: příprava pro vodovodní přípojku a optický internet, veřejné osvětlení, dostupné připojení plynu.

Část pozemku se nachází v zastavitelném území (737 m²), menší část v nezastavitelném území (174 m²).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva dne 10. 12. 2025 byly prodejní podmínky definovány takto:

- Cena byla stanovena na 250 Kč á m² v nezastavitelném území a minimálně 2 500 Kč v zastavitelném území. Celková nabízená **minimální hodnota pozemku je 1 886 000 Kč bez DPH**. K částce bude připočteno DPH ve výši 21 %. **Minimální celková hodnota pozemku je 2 282 060 Kč.**
- Žádosti o koupi pozemku s cenovou nabídkou je možné doručit písemně v zalepené obálce, označené **textem „Benátská louka – nabídka – NEOTVÍRAT“ do 21. 1. 2026 do 16 hod** na Obecní úřad v Čisté, 56956 Čistá 376. A to buď osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb.
- **Otevírání a hodnocení nabídek** proběhne na jednání zastupitelstva obce Čistá dne 21. 1. 2026 od 18 hod.
- Jediným kritériem pro hodnocení bude **nejvyšší cenová nabídka**.
- Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcných práv (předkupní právo a právo zpětné koupě) a podmínka zahájení stavby (= podání žádosti o stavební povolení) do 3 let od koupě pozemku.



Případné bližší informace je možné získat na starosta@oucista.cz.