



Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis z 8. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
5. 9. 2023**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Stříteský Martin, Severa Ladislav

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá ve společenské místnosti kulturního domu Čistá.

Jednání začalo v 18,10 hod.

Starosta žádá o zařazení dalších bodů do programu jednání:

- 2) d. bezúplatný převod pozemků p. č. 756 a st. p. č. 88
- 2) e. nabídka pronájmu či odkupu nemovitosti st. p. č. 55/1 se stavbou čp. 268
- 3) e. protipovodňový varovný a informační systém
- 3) f. finanční výbor – zápis z jednání
- 3) g. HC Čistá – žádost o příspěvek
- 3) h. TJ Sokol – žádost o příspěvek

Program jednání:

- 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. čištění odpadních vod
 - b. změna územního plánu č. 2
- 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. koupě pozemků zastavěných chodníky
 - b. Pošta Partner
 - c. prodej částí pozemku p. č. 4273/1 a koupě části pozemku p. č. 2438
 - d. bezúplatný převod pozemků p. č. 756 a st. p. č. 88
 - e. nabídka pronájmu či odkupu nemovitosti st. p. č. 55/1 se stavbou čp. 268
- 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7/2023
 - b. FVE KODUS
 - c. technika pro zimní i letní údržbu
 - d. probíhající stavební akce v obci
 - e. protipovodňový varovný a informační systém
 - f. finanční výbor – zápis z jednání
 - g. HC Čistá – žádost o příspěvek
 - h. TJ Sokol – žádost o příspěvek
- 4) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/8/2023: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. čištění odpadních vod

diskuze: Seznámení s probíhající stavbou a aktualizovaným harmonogramem. Zopakována nabídka možné účasti na pravidelných kontrolních dnech.

Usnesení č. ZO 2/8/2023: ZO bere na vědomí aktuální informace o probíhající stavbě „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“.

diskuze: Předána informace o získané dotaci z Pk ve výši 4 mil. Kč, jednání a stanovisku SFŽP a dalších souvislostech.

Usnesení č. ZO 3/8/2023: ZO bere na vědomí informaci o získané dotaci z prostředků Pardubického kraje a informaci o jednáních se SFŽP.

Usnesení č. ZO 4/8/2023: ZO schvaluje dodatek č. 3 smlouvy o dílo se společností BAK stavební společnost a.s., Žitenická 871/1, 19000 Praha 9 – Prosek, týkající se projektu „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“. Dodatkem č. 3 se upravuje celková hodnota díla, a to o minus 216 910 Kč, tj. na celkových 65 959 582,47 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

b. změna územního plánu č. 2

diskuze: Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými žádostmi o změnu územního plánu ze strany soukromých vlastníků i obce. Celý rozsah bude postoupen odboru územního plánování MÚ v Litomyšli k posouzení.

Usnesení č. ZO 5/8/2023: ZO bere na vědomí informaci o návrhu obsahu připravované změny územního plánu obce č. 2.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. koupě pozemků zastavěných chodníky

diskuze: Z jednání se SÚS Pk vyplynulo, že soukromé pozemky pod silnicí III. třídy bude majetkoprávně vypořádávat s jednotlivými vlastníky Pardubický kraj odděleně. Obec tedy řeší pouze pozemky pod novostavbou chodníků. Na základě GP a kolaudačního rozhodnutí jsou nové pozemky v katastru nemovitostí již evidovány.

Usnesení č. ZO 6/8/2023: ZO schvaluje koupi všech dále specifikovaných částí pozemků vždy za cenu 75 Kč á m2:

- pozemek p. č. 961/6 o výměře 37 m2 a pozemek p. č. 961/7 o výměře 8 [REDAKCE]
- pozemek p. č. 961/8 o výměře 2 m2 [REDAKCE]
- pozemek p. č. 893/2 o výměře 55 m2 [REDAKCE]
- pozemek p. č. 5671 o výměře 29 m2 [REDAKCE]
- pozemek p. č. 894/4 o výměře 57 m2 [REDAKCE]
- pozemek p. č. 894/6 o výměře 39 m2 [REDAKCE]
- pozemek p. č. 4117/2 o výměře 3 m2 [REDAKCE].

Náklady spojené s převodem ponese kupující.

Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 9/3/2022 ze dne 15. 12. 2022

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. ZO 7/8/2023: ZO schvaluje koupi všech dále specifikovaných částí pozemků vždy za cenu 75 Kč á m2.

- pozemek p. č. 781/3 o výměře 54 m² a pozemek p. č. 777/2 o výměře 4 m² [REDACTED],
- pozemek p. č. 764/16 o výměře 225 m² [REDACTED],
- pozemek p. č. 669/4 o výměře 7 m² [REDACTED],
- pozemek p. č. 501/3 o výměře 8 m² [REDACTED],
- pozemek p. č. 440/4 o výměře 3 m² [REDACTED],
- pozemek p. č. 440/5 o výměře 12 m² a pozemek p. č. 441/2 o výměře 33 [REDACTED],
- pozemek p. č. 438/5 o výměře 4 m² [REDACTED],
- pozemek p. č. 390/2 o výměře 12 m² [REDACTED].

Náklady spojené s převodem ponese kupující.

Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 13/5/2023 ze dne 28. 2. 2023

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

b. Pošta Partner

Diskuze: V rámci opakované nabídky Pošty s.p., týkající se služby Pošta Partner jsme požádali o nacenění nemovitostí ve vlastnictví Pošty s úvahou možného odkupu. Dle znaleckého posudku byla hodnota stanovena na 1 850 000 Kč. Dne 7. 9. 2023 od 8:30 je naplánována prohlídka budovy. Kdokoli ze zastupitelů se může připojit.

Usnesení č. ZO 8/8/2023: ZO bere na vědomí nabídku Pošty s.p. možného odkupu nemovitých věcí v jejich vlastnictví, spojenou s provozováním služby Pošta Partner.

c. prodej částí pozemku p. č. 4273/1 a koupě části pozemku p. č. 2438

diskuze: Část obecního pozemku p. č. 4273/1 je dlouhodobě zastavěná nemovitostí čp. 210, další část pozemku je dlouhodobě zaplocena a užívána. Obec má naopak zájem o odkup části pozemku p. č. 2438 zasahujícího do veřejného prostranství.

Usnesení č. ZO 9/8/2023: ZO schvaluje prodej částí pozemku p. č. 4273/1, nově označených jako p. č. 4273/9 o výměře 2 m² a st. p. č. 270/2 o výměře 53 m² za smluvní cenu 4 000 Kč [REDACTED].

ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 2438, nově označeného jako p. č. 2438/2 o výměře 29 m² za smluvní cenu 4 000 Kč [REDACTED].

Náklady spojené s převodem budou hradit obě strany v poměru 1/2.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

d. bezúplatný převod pozemků p. č. 756 a st. p. č. 88

diskuze: Na základě rozhodnutí RO obec požádala Proboštství Litomyšl o bezúplatný převod pozemků, na kterých se rozkládá hřbitov, vč. márnice. Zpětná vazba je pozitivní s tím, že je nutné před případným převodem zpřesnit hranice pozemků a vypořádat podrobnosti k budoucímu užívání.

Usnesení č. ZO 10/8/2023: ZO bere na vědomí aktuální vývoj v otázce možného bezúplatného převodu pozemků p. č. 756 (hřbitov) a st. p. č. 88 (márnice).

e. nabídka pronájmu či odkupu nemovitosti st. p. č. 55/1 se stavbou čp. 268

diskuze: Vlastníci nemovitosti čp. 268, Jan a František Chlebounovi nabídli obci ke zvážení možnost pronájmu či odkupu předmětnou nemovitost. V horizontu několika měsíců zde skončí provoz hospody a v současnosti není jasné budoucí využití.

Po širší diskuzi nenachází zastupitelé žádné aktuální využití pro obec. Navíc jsou investiční priority v současnosti zaměřeny jiným směrem.

Usnesení č. ZO 11/8/2023: ZO bere na vědomí nabídku na možný pronájem či odkup nemovitosti čp. 268 (v současnosti hospoda U Chlebounů).

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtová opatření č. 5, 6, a 7/2023

diskuze: Rozpočtovými opatřeními byly postupně zapojeny dotace na hasičské hřiště, hasičské vybavení, sečení louky, ZŠ a MŠ (šablony), opravu vodovodu, výstavbu ČOV a příjmy z úroků, prodeje traktoru a spolufinancování ČOV od soukromých osob.

Usnesení č. ZO 12/8/2023: ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2023, 6/2023 a č. 7/2023, kterým postupně došlo k úpravě celkových příjmů i výdajů o 229 005 Kč, 6 335 253 a 1 836 000 Kč.

b. FVE KODUS

diskuze: Vybudování FVE pro vodárnu je s ohledem na ochranné pásmo 1. stupně technicky náročné. Předpokládané vícepráce by prodražily investici o cca 200 tis. Kč. Variantně je možné instalovat FVE na střeše KODUSu. Navržený výkon 19,44 kWp převyšuje spotřebu budovy a umožňuje buď odprodej přetoků nebo využití pro jiné objekty ve vlastnictví obce – např. právě vodárny. Z tohoto důvodu je opodstatněné kombinovat FV panely s bateriovým úložištěm. RO doporučuje změnu umístění FVE.

Proběhla diskuze ohledně smysluplnosti baterií a konceptu komunální energetiky.

Akce bude realizována pouze v případě získání dotace.

Usnesení č. ZO 13/8/2023: ZO schvaluje dodatek smlouvy č. 1 se společností Nelumbo Energy a.s., Podbabská 1112/13, 16000 Praha 6 ze dne 23. 8. 2022, kterým dochází ke změně místa plnění; nově na objektu domova pro seniory na adrese 56956 Čistá 456 a zároveň ke změně celkové hodnoty díla, které je 870 660 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

c. technika pro zimní i letní údržbu

diskuze: Na základě průzkumu trhu, vč. osobní návštěvy u jednoho z výrobců, byl vytipován malotraktor, určený zejména pro zimní údržbu chodníků, ale také další práce při údržbě obce. RO doporučuje ZO ke schválení pořízení nového traktoru Solis 26 s příslušenstvím dle nabízené technické specifikace od společnosti ZEMI BUILDING MACHINES a.s. Jindřichův Hradec v předpokládané hodnotě cca 500 tis. bez DPH.

Usnesení č. ZO 14/8/2023: ZO schvaluje koupí malotraktoru Solis 26 s příslušenstvím dle nabízené technické specifikace od společnosti ZEMI BUILDING MACHINES a.s. Jindřichův Hradec v předpokládané hodnotě cca 500 tis. bez DPH.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

d. probíhající stavební akce v obci

diskuze: Informace o stavbě nové cesty kolem střediska ZD, opravě místní komunikace brod – Beran, vybudování chodníku kolem čp. 18, opravě horní cesty na Brlece, opravě části komunikací pro soukromé vlastníky, instalovaném nápisu na HZ aj.

Usnesení č. ZO 15/8/2023: ZO bere na vědomí informace o aktuálně probíhajících stavebních aktivitách v obci.

e. protipovodňový varovný a informační systém – obnova veřejného rozhlasu

diskuze: Vzhledem k dlouhodobě problematickému fungování veřejného rozhlasu zvažuje obec jeho modernizaci. Resp. kompletní obnovu v souladu s platnou legislativou a moderní technologií. Z Operačního programu Životní prostředí lze získat dotaci ve výši 50 %. V předchozím dotačním období to bylo 70 %. Mezi uznatelné náklady patří kromě vlastní realizace také projekční příprava,

zpracování digitálního povodňového plánu, administrace výběrových řízení, dotace apod. Podmínky OPŽP jsou oproti předchozímu období výrazně přísnější. Obec Čistá je přesto splňuje (starý hlásný systém, nečerpání dotace v minulosti, povodňová historie ...). Předpokládané náklady na komplexní zakázku, vč. zpracování digitálního povodňového plánu, projektové dokumentace, nákladů na výběrová řízení a administraci projektu jsou cca 2,5 mil. Kč. Veškeré náklady patří mezi uznatelné.

Usnesení č. ZO 16/8/2023: ZO schvaluje projektový záměr a podání žádosti o dotaci na projekt „Protipovodňový varovný a monitorovací systém obce Čistá“.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 4

f. finanční výbor – zápis z jednání

diskuze: Předsedkyně finančního výboru p. Monika Kuřová seznámila ZO se zápisem z jednání a navrženými doporučeními.

Usnesení č. ZO 17/8/2023: ZO bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 30. 8. 2023.

g. HC Čistá – žádost o příspěvek

diskuze: p. J. Elčner činí prohlášení ve smyslu § 8, zák. 159/2006 Sb. o střetu zájmů k projednávané věci z důvodu členství/předsednictví ve spolku HC Čistá.

Usnesení č. ZO 18/8/2023: ZO schvaluje příspěvek formou daru na část provozních nákladů v roce 2023 HC Čistá ve výši 10 000 Kč.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

h. TJ Sokol Čistá – žádost o příspěvek

Usnesení č. ZO 19/8/2023: ZO schvaluje příspěvek formou daru na podporu sportu a volnočasových aktivit v roce 2023 TJ Sokol Čistá ve výši 86 000 Kč.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

a. memoriál – pozvánka k účasti + výzva k vytvoření „obecního“ týmu

b. předsilvestrovská tančírna 29. 12. 2023 v kulturním domu – žádost k personálnímu obsazení baru

c. Milostivé léto – M. Kuřová se dotazuje, zda bude obec (zastupitelstvo) chtít využít projektu Milostivé léto v souvislosti s obecními poplatky. S vysvětlením konstatováno, že nikoli.

d. obce zatížené dluhy – upozornění J. Kučery, že naše obec v loňském roce figurovala na seznamu 10 % obcí se zvýšeným dluhovým rizikem

e. MAS Mikulovsko – informace o plánované návštěvě zastupitelů z jihomoravských obcí v Litomyšli a Čisté, termín 19. a 20. 10. 2023

f. hasičské rozloučení s prázdninami – postřehy o povedeném odpoledni pro děti a bohužel slabé účasti veřejnosti na letním kinu

Jednání bylo ukončeno ve 20:55 hod.

starosta

místostarosta

ověřovatelé zápisu