



Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis ze 7. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
13. 6. 2023**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Kučera Josef, p. Elčner Jiří

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá.

Jednání začalo v 18,03 hod.

Program jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. čištění odpadních vod
- b. územní studie Pohodlí
- c. projekt „Obec přátelská rodině a seniorům“
- d. zpráva kontrolního výboru
- e. územní plán obce – změna č. 2

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej části pozemku p. č. 2072/1
- b. prodej pozemků nebo jejich částí p. č. 4256 a 2369/1 a koupě části pozemku p. č. 2364 a p. č. 2366
- c. smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7DHM2300... a smlouva o nájmu pozemku č. 7DHM22...

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 4/2023
- b. provozní fond MAS
- c. elektroinstalace – vodojem
- d. místní komunikace „Chudákov“
- e. veřejné osvětlení - hřbitov
- f. areál pro hasičský sport u K3
- g. rekonstrukce MŠ
- h. přehled dotací 2023

4) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/7/2023: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. čištění odpadních vod
diskuze: Probíhají pravidelné kontrolní dny á 2 týdny, aktuálně kompletně instalováno cca 10 ČOV. Odchytky od PD projednávány individuálně, změny nejsou žádoucí. Zhotovitel v nejbližší

době navýší personální kapacitu pracovníků. Se zástupci vodoprávního úřadu a Povodí Labe dohodnuto místní šetření kvůli dílčímu předání hotových ČOV.

Neustále probíhají podněty k prošetření od výrobce technologie k ČOV směřované různými dotčenými institucemi. Reakce oslovených orgánů jsou ve všech případech odmítavé; procesně nečiní obec žádné nezákonné kroky.

P. Kuře dorazil v 18:20 hod.

Usnesení č. ZO 2/7/2023: ZO bere na vědomí aktuální informace o probíhající realizaci akce „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“.

Usnesení č. ZO 3/7/2023: ZO schvaluje pro realizaci akce „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“ využití monitorovacího a telemetrického zařízení, které bylo osazeno v rámci zkušebního provozu na 2 ks ČOV ve vlastnictví obce.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. ZO 20/7/2023: ZO schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo ze dne 31. 8. 2022 na akci „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“ se společností BAK stavební společnost a.s., Žitenická 871/1, Praha 9 – Prosek. Dodatek upravuje možnost postupného předávání díla s návazným povolováním předčasného užívání stavby.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

b. územní studie Pohodlí

diskuze: V návaznosti na finální podobu územní studie byla v Litomyšli zahájena příslušná úprava územního plánu, týkající se k. ú. Pohodlí a k. ú. Nová Ves).

Usnesení č. ZO 4/7/2023: ZO bere na vědomí územní studii „průmyslová zóna Bohemiatex II, Litomyšl – Čistá“.

c. projekt „Obec přátelská rodině a seniorům“

diskuze: Požádali jsme organizátora (MPSV) o zaslání podrobného hodnocení, které bude k dispozici na přelomu června a července t.r. Bude předáno všem ZO.

Usnesení č. ZO 5/7/2023: ZO bere na vědomí vyrozumění o hodnocení žádosti obce Čistá.

d. zpráva kontrolního výboru

diskuze: Zprávu z 2. jednání kontrolního výboru přednesl člen KV p. J. Elčkner.

Usnesení č. ZO 6/7/2023: ZO bere na vědomí zprávu z 2. jednání kontrolního výboru.

e. územní plán obce – změna č. 2

diskuze: Aktuálně pořizovaná změna č. 1 běží, na 28. 6. 2023 od 16 hod je naplánováno opakované veřejné projednání. ZO dříve odsouhlasilo, že dvě dílčí žádosti budou ze změny č. 1 vyňaty – zejména z časových a procesních důvodů. V mezičase došlo k rebonifikaci předmětných pozemků. Jejich vlastníci mají zájem znovu žádat o změnu ÚP. Po dohodě s odborem územního plánování a s ohledem na časovou náročnost doporučuje RO vyvolat samostatně pořizovanou změnu ÚP. Ta může zahrnovat i další žádosti, které jsou k dispozici na OÚ. Stejně tak může v další změně zohlednit své potřeby obec.

Usnesení č. ZO 7/7/2023: ZO bere na vědomí doporučení RO o plánované změně územního plánu obce č. 2.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej části pozemku p. č. 2072/1

diskuze: Odprodávaná část obecního pozemku je dlouhodobě řádně užívaná a zaplacená vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Usnesení č. ZO 8/7/2023: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2072/1, nově označeného jako díl b pozemku p. č. 2072/6 o výměře 138 m2 a díl c pozemku st. p. č. 849 o výměře 5 m2 vždy za cenu 75 Kč á m2 [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem ponese kupující.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 1

- b. prodej pozemků nebo jejich částí p. č. 4256 a 2369/1 a koupě části pozemku p. č. 2364 a p. č. 2366

diskuze: Odprodávaná část obecního pozemku je dlouhodobě řádně užívaná a zaplacená vlastníkem přilehlé nemovitosti. Odkupovaná část soukromého pozemku se nachází pod místní komunikací a na veřejném prostranství. Žadatel má záměr postavit na nově vzniklé hranici oplocení.

Usnesení č. ZO 9/7/2023: ZO schvaluje prodej zaplacených částí pozemků p. č. 4256 a p. č. 2369/1, nově označených jako p. č. 4256/3 o výměře 226 m2 a p. č. 4256/2 o výměře 6 m2 vždy za cenu 75 Kč á m2 [REDAKCE].

ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 2366, nově označeného jako p. č. 2366/2 o výměře 233 m2 a části pozemku p. č. 2364, nově označeného jako p. č. 2364/2 o výměře 45 m2, na kterých se nachází část místní komunikace vždy za cenu 75 Kč á m2 od [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem ponese obě strany v poměru 1/2.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

- c. smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7DHM2300... a smlouva o nájmu pozemku č. 7DHM22...
diskuze: Smlouvy se týkají zřízení věcných břemen v souvislosti se stavebními akcemi „silnice III/360 21, Čistá“ a „most ev. č. MK – 9, Čistá u Litomyšle“, resp. nájmu pozemku po dobu stavebních prací.

Usnesení č. ZO 10/7/2023: ZO schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7DHM2300... a smlouvu o nájmu pozemku č. 7DHM22... se společností Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, týkající se stavebních akcí „silnice III/360 21, Čistá“ a „most ev. č. MK – 9, Čistá u Litomyšle“.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 4/2023

Usnesení č. ZO 11/7/2023: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2023, kterým došlo k navýšení celkových příjmů a celkových výdajů o 2 704 330,29 Kč.

- b. provozní fond MAS

diskuze: Naše obec patří do území, ve kterém MAS Litomyšlsko vyvíjí svou činnost. Provozní fond má nahradit předfinancování provozu společnosti, které bylo dosud řešeno prostřednictvím revolvingového úvěru ČS a.s. Vzhledem k významnému nárůstu úrokových sazeb není tento způsob předfinancování efektivní.

Usnesení č. ZO 12/7/2023: ZO souhlasí s poskytnutím zápůjčky na vytvoření provozního fondu MAS Litomyšlsko o.p.s. se sídlem Borská 125, Proseč.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 1

- c. elektroinstalace – vodojem

diskuze: RO již schválila kompletní modernizaci elektroinstalace u čerpacího vrtu. Vzhledem k funkčnosti celého systému je žádoucí instalovat příslušnou technologii také u vodojemu.

Usnesení č. ZO 13/7/2023: ZO schvaluje realizaci elektroinstalace u vodojemu společností GDF s.r.o., Mostkov 28, 78801 Oskava v rozsahu cenové nabídky. Celkové předpokládané náklady jsou 276 800 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

- d. místní komunikace „Chudákov“
diskuze: Bylo vyhlášeno poptávkové řízení na zhotovitele akce „MK Chudákov“. Bylo předloženo šest nabídek. Jde o stavbu nové místní komunikace, která propojí existující komunikace mezi čp. 440 a čp. 53. Součástí stavby je úprava výjezdu na silnici III. třídy a možnost výstavby komunikace až k hranici k. ú. Benátky. Vlastní stavba bude realizována v dílčích etapách, příp. v omezeném rozsahu. V roce 2023 předpokládáme provedení podkladních vrstev ve výtýpovaném rozsahu, odvodnění a úpravu výjezdu na hlavní silnici, tj. zhruba 40 – 50 % celkové hodnoty díla.
Usnesení č. ZO 14/7/2023: ZO schvaluje na základě poptávkového řízení zhotovitele na akci „MK Chudákov“, kterým je společnost Strabag a.s., Kladská 1082, 50003 Hradec Králové s nabídkovou cenou 2 222 544,77 Kč bez DPH. Realizace stavby bude na etapy s tím, že v roce 2023 bude profinancováno max. 1 000 000 Kč vč. DPH.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 1
- e. veřejné osvětlení – hřbitov
diskuze: Instalace solárních svítidel na hřbitov řeší komplikace s přívodem elektřiny. Cena za kompletní dodávku 1 ks svítidla je 38 300 Kč. V rámci širší diskuze zazněly připomínky, týkající se chybějících referencí na dodavatele. Zároveň byly uvedeny další náměty ohledně hřbitova – zpevněné cesty, rekonstrukce márnice, nasvětlení kostela ...
Usnesení č. ZO 15/7/2023: ZO bere na vědomí náměty, týkající se chybějící infrastruktury na hřbitově.
- f. areál pro hasičský sport u K3
diskuze: Běžecká dráha postupně vzniká dorovnáváním terénu, do podzimu t.r. by měla být kompletně hotová. Na stavební objekt byla zpracována studie, vyčísleny odhadované náklady a prověřeny dotační možnosti.
Nabídka na zpracování projektové dokumentace ve všech stupních by měla být předložena k posouzení na základě poptávkového řízení.
Proběhla širší diskuze ohledně budovy bývalého kravína. Starosta vysvětlil předchozí kroky a dřívější postoje ZO. Pro další posouzení je nutné prověřit varianty nakládání s brownfieldy.
Usnesení č. ZO 16/7/2023: ZO bere na vědomí aktuální informace o projektu „Zázemí hasičů, Čistá“.
- g. rekonstrukce MŠ
diskuze: Na základě dříve schválené a zpracovávané studie rekonstrukce MŠ, kterou připomínkovaly také zaměstnankyně MŠ vzniká finální varianta. Úpravy prostor mateřské školy vychází zejména z připomínek KHS a zároveň provozních potřeb zařízení. Tento typ oprav/rekonstrukcí má obecně dobrou dotační podporu ve výši 70 – 90 %.
Usnesení č. ZO 17/7/2023: ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace pro účely společného povolení stavby dle nabídky společnosti Stavitelství Jokeš s.r.o. Morašice. Celková hodnota díla bude maximálně 60 500 Kč bez DPH.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0
- h. přehled dotací 2023
Usnesení č. ZO 18/7/2023: ZO bere na vědomí přehled dotačních titulů, do kterých je aktuálně obec zapojena a přehled finančních zdrojů obce.
- i. mostní prohlídky
diskuze: Ve správě obce je 9 mostů přes řeku Loučnou. U všech byly provedeny hlavní mostní prohlídky v roce 2021, které je ovšem potřeba aktualizovat.

Usnesení č. ZO 19/7/2023: ZO schvaluje provedení hlavních mostních prohlídek na mostech, které jsou ve správě obce a kde je to vyžadováno. Prohlídky provede společnost MDS PROJEKT s.r.o., Försterova 175, Vysoké Mýto. Celková hodnota zakázky je 45 900 Kč bez DPH.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

- a. cesta kolem střediska ZD – stav akce
diskuze: SPÚ realizoval výběrové řízení, ze kterého vzešel zhotovitel akce. Realizace se předpokládá do konce října 2023. Smlouva o dílo by měla být podepsána do konce tohoto měsíce po oficiálním odsouhlasení financí pro pobočku SPÚ ve Svitavách.

- b. rekonstrukce silnice III. třídy – jízdní řády, slavnostní otevření
diskuze: Aktuální výlukový jízdní řád bude platit do 2. 7. 2023 (tak, jak bylo deklarováno předem). Přestože je silnice průjezdná, oficiální termín ukončení stavebních prací je 30. 6. 2023. Do té doby budou probíhat dokončovací práce (úprava krajnic, dopravního značení, vjezdů apod.). Slavnostní otevření je naplánováno na 28. 6. 2023.

- c. branný den – poděkování organizátorům
diskuze: Starosta poděkoval všem dobrovolníkům, kteří se podíleli na přípravě a průběhu provedeného branného dne a letního kina.

Jednání bylo ukončeno ve 21:10 hod.

starosta

místostarosta

ověřovatelé zápisu