



# Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis z 3. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
15. 12. 2022**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Lenka Stříteská, Václav Simon

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá v komunitní místnosti Domova pro seniory Čistá.

Jednání začalo v 18:10 hod.

Starosta žádá o zařazení dalších bodů do programu:

- 1)d. inventura 2022
- 1)e. plán financování obnovy vodovodu – dodatek
- 1)f. zpráva auditorky o dílčím přezkoumání hospodaření obce
- 3)e. zahraniční charitativní pomoc

Program jednání:

- 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. odměna člena ZO
  - b. kulturní a společenské akce obce do konce roku 2022
  - c. čištění odpadních vod
  - d. inventura 2022
  - e. plán financování obnovy vodovodu – dodatek
  - f. zpráva auditorky o dílčím přezkoumání hospodaření obce
- 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. chodník, etapa 1 - majetkoprávní vypořádání pozemků
- 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. rozpočet obce na rok 2023
  - b. podklady k dotaci na lesní techniku
  - c. rekonstrukce lesních cest – dodatek smlouvy o dílo
  - d. bezpečná doprava v obci Čistá – dodatek smlouvy o dílo
  - e. zahraniční charitativní pomoc
- 4) OSTATNÍ

**Usnesení č. ZO 1/3/2022: ZO schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Změny programu jsou vyhrazeny po předchozím souhlasu ZO.

V 18:20 hod na jednání dorazila p. P. Vojáčková.

## Zápis z jednání:

### 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

#### a. Finanční výbor

diskuze: Předseda FV p. J. Kučera rezignuje na svou funkci a po dohodě s ostatními členy navrhuje na pozici předsedkyně FV p. Moniku Kuřovou. Navržená kandidátka s nominací souhlasí.

**Usnesení č. ZO 2/3/2022: ZO schvaluje za předsedkyni finančního výboru p. Moniku Kuřovou, bytem 56956 Čistá 143. Pan Josef Kučera zůstává řadovým členem finančního výboru.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

#### b. kulturní a společenské akce obce do konce roku 2022

diskuze: Konkrétněji jsou diskutovány akce: slavnostní otevření domova pro seniory, turnaj ve stolním tenise, předsilvestrovské posezení, závěr roku s ohňostrojem, silvestrovský cink, setkání u Fajmonovy lípy.

**Usnesení č. ZO 3/3/2022: ZO bere na vědomí termíny a organizaci nadcházejících kulturních a společenských akcí, které jsou pořádány či spolupořádány obcí Čistá.**

#### c. čištění odpadních vod

diskuze: Starosta informuje o jednání s vedoucí vodoprávního úřadu MÚ Litomyšl. Diskutována je výše poplatku za provozování a servis decentrálního monitorovaného systému MDČOV a motivační systém podpory budování DČOV v obci.

**Usnesení č. ZO 4/3/2022: ZO bere na vědomí stanovisko vodoprávního úřadu MÚ Litomyšl ve smyslu povolování způsobu likvidace odpadních vod v obci. Prioritně podporuje řešení prostřednictvím domovních ČOV, v odůvodněných případech budou možná i jiná řešení.**

diskuze: Ve znění PRVKÚK a návrhu úpravy územního plánu obce se v kapitole čištění odpadních vod objevují dílčí odchylky. Bylo by vhodné při další změně ÚP jednotlivá znění sjednotit.

Po diskuzi o motivačním systému finanční podpory pro budoucí výstavbu DČOV a diskuzi o výši provozního měsíčního poplatku se p. J. Kučera a p. P. Křivka nabídli připravit do příštího jednání podrobnější analýzu pro konkrétní rozhodnutí.

**Usnesení č. ZO 5/3/2022: ZO bere na vědomí návrh měsíčního poplatku za komplexní externí servis domovních čistíren odpadních vod a služeb s tím spojených s tím, že o jeho konkrétní výši bude ZO rozhodovat na příštím jednání.**

#### d. inventura 2022

**Usnesení č. ZO 6/3/2022: ZO bere na vědomí zahájení inventurních prací obce za rok 2022. Inventura bude zahájena 16. 12. 2022.**

#### e. plán financování obnovy vodovodu – dodatek

diskuze: Důvodem dalšího dodatku č. 3 PFO je aktualizace hodnoty vodohospodářského majetku obce.

**Usnesení č. ZO 7/3/2022: ZO schvaluje dodatek č. 3 Plánu financování obnovy vodovodu obce Čistá na období 2023 – 2032.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

#### f. zpráva auditorky o dílčím přezkoumání hospodaření obce

**Usnesení č. ZO 8/3/2022: ZO bere na vědomí Sdělení ke skutečnostem, zjištěným při dílčím přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Čistá za období leden až listopad 2022.**

## MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

### g. chodník, etapa 1 - majetkoprávní vypořádání pozemků

diskuze: Část novostavby chodníku, realizovaná v roce 2021, byla geodeticky zaměřena. Potvrdil se původní předpoklad, že se části stavby nachází na pozemcích soukromých vlastníků. V předchozí dohodě deklarovala obec zájem dotčené části pozemků odkoupit. S ohledem na aktuálně platné doporučené ceny navrhuje starosta odkoupení za 75 Kč á m<sup>2</sup> s tím, že obec uhradí náklady spojené s převodem. Zároveň je žádoucí odkoupit také ty části pozemků, které se nachází pod silnicí III. třídy.

**Usnesení č. ZO 9/3/2022: ZO schvaluje koupi všech dále specifikovaných částí pozemků vždy za cenu 75 Kč á m<sup>2</sup>:**

- části pozemku p. č. 961/2, nově označeného jako p. č. 961/6 o výměře 37 m<sup>2</sup> a 961/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 961/3, nově označeného jako p. č. 961/7 o výměře 8 m<sup>2</sup> od [REDACTED],
- části pozemku p. č. 961/1, nově označeného jako p. č. 961/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> od [REDACTED],
- části pozemku p. č. 893, nově označeného jako p. č. 893/2 o výměře 55 m<sup>2</sup> a 893/3 o výměře 19 m<sup>2</sup> od [REDACTED],
- části pozemku st. p. č. 111, nově označeného jako p. č. 5670 o výměře 23 m<sup>2</sup> a 5671 o výměře 29 m<sup>2</sup> od [REDACTED],
- části pozemku p. č. 894/1, nově označeného jako p. č. 894/3 o výměře 42 m<sup>2</sup> a 894/4 o výměře 57 m<sup>2</sup> od [REDACTED],
- části pozemku p. č. 894/2, nově označeného jako p. č. 894/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> a 894/6 o výměře 39 m<sup>2</sup> od [REDACTED],
- části pozemku p. č. 4117, nově označeného jako p. č. 4117/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> od [REDACTED].

**Náklady spojené s převodem ponese kupující.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

## 2) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

### a. rozpočet obce na rok 2023

diskuze: Návrhem rozpočtu se zabýval také finanční výbor. RO doporučuje ke schválení.

**Usnesení č. ZO 10/3/2022: ZO na základě předloženého návrhu rozpočtu na rok 2023:**

**1) schvaluje schodkový rozpočet s krytím schodku z úspor z minulých let s těmito souhrnnými údaji – příjmy roku 2023: 30 655 000 Kč, výdaje roku 2023: 52 805 000 Kč, krytí schodku z úspor z minulých let: 24 970 000 Kč,**

**2) schvaluje závazné ukazatele, kterými jsou:**

**a. příjmy a výdaje v členění na jednotlivé třídy**

**b. příspěvek příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Čistá ve výši 1 100 000 Kč.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

### b. podklady k dotaci na lesní techniku

diskuze: Dotazy zastupitelů z minulého jednání ZO ohledně způsobu a výše financování byly zodpovězeny.

**Usnesení č. ZO 11/3/2022: ZO schvaluje uzavření:**

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2258040451, a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 poskytne obci investiční úvěr ve výši 2.100.000,- Kč, na pořízení traktoru New Holland a čelního nakladače, vč. příslušenství,

- Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2259040451, a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši 1.050.000,- Kč na snížení jistiny Úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2258040451-11, a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce za podmínek a ve lhůtě dle Budoucí smlouvy, dle jejího návrhu, který je součástí Budoucí smlouvy, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru podmíněně převede své vlastnické právo k předmětu zajištění na PGRLF, a to dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o zajišťovacím převodu práva,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 2.100.000,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2035, a to až do výše 2.100.000,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění k traktoru New Holland a čelnímu nakladači, vč. příslušenství.

**ZO pověřuje starostu podpisem všech výše uvedených smluv.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 2

c. rekonstrukce lesních cest – dodatek smlouvy o dílo

diskuze: Většina rekonstrukce je hotova. S ohledem na nevhodné klimatické podmínky byla odložena realizace dvojitého asfaltového nástřiku s podrcením. Z tohoto důvodu se prodlužuje termín dokončení díla.

**Usnesení č. ZO 12/3/2022: ZO schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Modernizace lesních cest Čistá u Litomyšle“ se společností Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, 18600 Praha – Karlín. Dodatkem dochází k posunu termínu ukončení stavby, a to do 31. 5. 2023. ZO pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

d. bezpečná doprava v obci Čistá – dodatek smlouvy o dílo

diskuze: S ohledem na souběžnou stavbu rekonstrukce silnice III. třídy, kterou realizuje Pardubický kraj, došlo k úpravě některých prací na výstavbě chodníku. Jde zejména o méněpráce, spojené s asfaltováním, přeložkou plynu a výstavbou lávky pro pěší. Celková hodnota díla se tím snížila o 1 699 927,91 Kč.

**Usnesení č. ZO 13/3/2022: ZO schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Bezpečná doprava v obci Čistá: Část 2 – Chodník II., přechod pro chodce a přeložka vedení zemního plynu“ se společností PSK s.r.o., T. N. Kautníka 165, 56501 Choceň. Dodatkem dochází ke snížení celkové hodnoty díla na 7 166 322,63 Kč z původních 8 866 250,54 Kč. ZO pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

e. zahraniční charitativní pomoc

diskuze: Obec má k dispozici účelově vázané finance, určené pro zahraniční charitativní pomoc. Po diskuzi RO byla kontaktována p. Petra Benešová, radní Města Litomyšl, která zastřešuje regionální pomoc ukrajinským uprchlíkům, zejména pak podporu jejich dětem. Doporučení možné podpory se prioritně týká pořízení elektrogenerátorů či kamen na dřevo, které jsou v současné době akutně zapotřebí v těch lokalitách Ukrajiny, kde nefunguje vlivem války dodávka elektřiny, tepla a vody. Další možná charitativní podpora by mohla směřovat na částečné pokrytí nákladů na služby ukrajinské psycholožky, která funguje v Litomyšli a okolí. S ohledem na dlouhodobé setrvávání uprchlických dětí mimo domov se ukazuje psychologická a psychoterapeutická pomoc jako nezbytná. V neposlední řadě je možné přispět na transparentní účet vytipované instituce.

**Usnesení č. ZO 14/3/2022: ZO schvaluje možnost prezentovat charitativní činnost probíhající v regionu, kterou přednese p. Irina Daineka a p. Eva Beňová.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

diskuze: Hosté ve svém příspěvku blíže popsali kritickou situaci v některých místech Ukrajiny, kde nefunguje dodávka elektřiny, plynu, tepla ... Vzhledem k tomu, že se klimatické podmínky rychle zhoršily, jeví se jako nejužitečnější pomoc přímo na místě. Doporučen byl nákup kamen, která slouží nejenom k vytápění, ale dá se na nich také vařit. Výrobce sídlí přímo na Ukrajině, v cca 70 km vzdáleném místě od cílové destinace. Jedny kamna stojí cca 4 000 Kč.

Starosta doplňuje, že od minulého týdne vyvinuli někteří ze zastupitelů úspěšnou snahu zajistit vhodné elektrocentrály. Obecně je obrovský nedostatek tohoto zboží. K dispozici máme jednu velmi výkonnou třífázovou centrálu a druhou invertorovou, vhodnou mj. pro připojení citlivých elektronických zařízení.

**Usnesení č. ZO 15/3/2022: ZO schvaluje dar v rámci zahraniční charitativní pomoci Ukrajině ve výši 40 000 Kč na nákup 10 ks vytipovaného druhu kamen a pořízení dvou elektrocentrál v hodnotě 50 000 Kč. Dary budou distribuovány prostřednictvím sbírky Nového kostela Církve bratrské v Litomyšli a Rodinného centra Litomyšl.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

3) OSTATNÍ

Jednání bylo ukončeno ve 20:20 hod.

.....

starosta

.....

místostarosta

.....

ověřovatelé zápisu

.....