



# Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis z 2. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
22. 11. 2022**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Petra Vojáčková, Ladislav Severa

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá. Jednání začalo v 18:03 hod.

Pan starosta požádal o tichou vzpomínku na zesnulého MUDr. Jaroslava Cacka.

Starosta žádá o zařazení dalších bodů do programu:

3) g. podklady k dotaci na lesní techniku

3) h. čištění odpadních vod

Program jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. zřízení finančního výboru, volba předsedy a členů výborů

b. kontrolní výbor – zpráva z činnosti

c. poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce pro rok 2023

d. vodné pro rok 2023

e. kulturní a společenské akce obce do konce roku 2022

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej pozemků p. č. 3711/1 a p. č. 3710/1

b. prodej pozemku p. č. 495/5

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtové opatření č. 7/2022

b. přehled investičních akcí, výhled financování

c. rozpočet obce na rok 2023

d. žádost o finanční příspěvek

e. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „výtlačný a zásobovací vodovodní řad v obci Čistá“

f. dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na akci „bydlení pro seniory v obci Čistá“

g. podklady k dotaci na lesní techniku

h. čištění odpadních vod

4) OSTATNÍ

**Usnesení č. ZO 1/2/2022: ZO schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

## Zápis z jednání:

### 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. zřízení finančního výboru, volba předsedy a členů výborů  
diskuze: Starosta navrhuje, aby volba proběhla tajným hlasováním a volební komise byla tříčlenná.

**Usnesení č. ZO 2/2/2022: ZO schvaluje volební komisi ve složení p. Jaroslav Vodehnal, p. Petr Křivka a p. Miroslav Briol.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 3

V 18:12 hod příchod p. Tomáše Cacka

Na pozici předsedy finančního výboru byl navržen Josef Kučera. Navržený kandidát s volbou souhlasí.

**Usnesení č. ZO 3/2/2022: ZO zvolilo předsedou finančního výboru p. Josefa Kučeru, bytem 56956 Čistá 379**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 2, neplatný hlas 1

Na pozici řadových členů finančního výboru byly navrženy p. Monika Kuřová a p. Jana Hárovníková. Navržené kandidátky s volbou souhlasí.

**Usnesení č. ZO 4/2/2022: ZO zvolilo členy finančního výboru p. Moniku Kuřovou, bytem 56956 Čistá 143 a p. Janu Hárovníkovou, bytem 56956 Čistá 15.**

**p. Monika Kuřová, bytem 56956 Čistá 143**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

**p. Jana Hárovníková, bytem 56956 Čistá 15**

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

- b. kontrolní výbor – zpráva z činnosti  
diskuze: p. V. Simon, předseda kontrolního výboru, předkládá zápis a informuje o jednání kontrolního výboru.

**Usnesení č. ZO 5/2/2022: ZO bere na vědomí informaci a zápis z jednání kontrolního výboru dne 14. 11. 2022.**

- c. poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce pro rok 2023

diskuze: Vzhledem k nárůstu cen energií a vstupních nákladů zvýšila svozová společnost LIKO Svitavy a.s. základní poplatek za svoz komunálního odpadu. RO doporučuje navýšení poplatku z 500 Kč/osoba/rok na 550 Kč. S tím, že zůstane v platnosti stávající systém úlev. Nová výše poplatku i přesto zůstává jedním z nejnižších v širším regionu.

**Usnesení č. ZO 6/2/2022: ZO schvaluje poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu pro rok 2023 ve výši 550 Kč/osoba/rok s tím (tj. o 50 Kč oproti předchozímu roku), že zůstane zachován stávající systém úlev.**

Hlasování: pro 13, proti 1, zdrželi se 0

- d. vodné pro rok 2023

diskuze: Důvodem zvýšení ceny vodného je zásadní nárůst ceny elektrické energie, zvýšení cen souvisejících služeb (vzorkování, výměna vodoměrů, opravy apod.) a kontinuální snaha obce o obnovu vodovodního potrubí a dalších technologií. RO doporučuje sociálně únosné navýšení ze stávajících 25 Kč na 28 Kč á m3. Vodné i nadále zůstává jednosložkové, tj. každý si hradí pouze naměřenou spotřebu vody.

**Usnesení č. ZO 7/2/2022: ZO schvaluje výši vodného pro odběratele v obci Čistá od 1. 1. 2023 na 25,46 Kč bez DPH, tj. 28 Kč vč. DPH á 1 m3. ZO schvaluje výši vodného za tzv. vodu předanou od 1. 1. 2023 na 23,64 Kč bez DPH, tj. 26 Kč vč. DPH á 1 m3.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- e. kulturní a společenské akce obce do konce roku 2022  
diskuze: Do konce kalendářního roku proběhne řada akcí, které obec organizuje kompletně či spolupořádá. Konkrétně:

- adventní výstava
- adventní koncert
- rozsvěcení vánočního stromu
- peklo v hasičárně (v KD)
- přednáška o historii SDH v obci
- předsilvestrovské posezení
- silvestr

**Usnesení č. ZO 8/2/2022: ZO bere na vědomí informaci o konání a zapojení zastupitelů ve vytipovaných kulturních a společenských akcích do konce roku 2022.**

## 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků p. č. 3711/1 a p. č. 3710/1  
diskuze: Rozdělení pozemků, vč. ceny a dalších nákladů, bylo s jednotlivými odkonzultováno.

**Usnesení č. ZO 9/2/2022: ZO schvaluje:**

- prodej pozemku p. č. 3711/1 o výměře 50 m2 a část pozemku p. č. 3710/1, nově označeného jako p. č. 3710/10 o výměře 307 m2 [REDAKCE] za cenu 75 Kč á m2,
- prodej části pozemku p. č. 3710/1, nově označeného jako p. č. 3710/9 o výměře 345 m2 [REDAKCE] za cenu 75 Kč á m2,
- prodej části pozemku p. č. 3710/1, nově označeného jako p. č. 3710/8 o výměře 287 m2 [REDAKCE] za cenu 75 Kč á m2,
- prodej části pozemku p. č. 3710/1, nově označeného jako p. č. 3710/7 o výměře 129 m2 a pozemek p. č. 3710/5 o výměře 75 m2 [REDAKCE] za cenu 75 Kč á m2.

**Náklady spojené s převodem ponesou kupující v poměru ¼ každý.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

- b. prodej pozemku p. č. 495/5  
diskuze: S navrženým usnesením žadatelka souhlasí.

**Usnesení č. ZO 10/2/2022: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 495/5 o výměře 94 m2 za cenu 75 Kč á m2 [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem ponesou kupující.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

## 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 7/2022

**Usnesení č. ZO 11/2/2022: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022, kterým dochází k úpravě celkových příjmů na 56 939 348 Kč a k úpravě celkových výdajů na 81 939 348 Kč. Zapojení zdrojů z minulých let ve výši 25 000 000 Kč zůstává nezměněno.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- b. přehled investičních akcí, výhled financování

diskuze: Starosta předložil přehled rozpracovaných projektů, které jsou předmětem dotační podpory. Dále pak přehled financování vytipovaných investičních akcí a očekávaný harmonogram plateb.

**Usnesení č. ZO 12/2/2022: ZO bere na vědomí přehled investičních akcí obce, aktuální stav jejich realizace a výhled dofinancování.**

c. rozpočet obce na rok 2023

diskuze: Návrh podrobného rozpisu rozpočtu a důvodová zpráva byly připraveny vedením obce. Daňové příjmy jsou stanoveny na základě predikce Ministerstva financí, další příjmy pak s ohledem na reálné očekávání a zkušenosti z minulých let. Mandatorní výdaje zohledňují nárůsty cen energií, materiálů, platné platové tabulky apod. Další běžné výdaje jsou pak stanoveny s ohledem na plánované opravy a standardní provozní náklady. Kapitálové výdaje odpovídají investičním záměrům, které jsou plánovány v roce 2023. Ve výdajích je počítáno také se zahájením splácení úvěru. Záporné saldo bude kryto zdroji z minulých let (úsporami). A to v takové výši, aby nebylo nijak ohroženo „finanční zdraví“ obce. Návrh rozpočtu byl konzultován s externí auditorkou.

**Usnesení č. ZO 13/2/2022: ZO bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2023.**

d. žádost o finanční příspěvek

diskuze: Příspěvek má být využit na zajištění služeb občanům naší obce a na provoz Občanské poradny. Výše požadovaného příspěvku je 14 tis. Kč.

**Usnesení č. ZO 14/2/2022: ZO schvaluje příspěvek na zajištění sociálních služeb pro občany obce Čistá a na provoz Občanské poradny Oblastní charitě Polička ve výši 10 000 Kč.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

e. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „výtlačný a zásobovací vodovodní řad v obci Čistá“

diskuze: Dodatek se týká úpravy ceny díla s ohledem na změny, které byly provedeny při vlastní realizaci. Úprava celkové ceny je ve výši 12 698,77 Kč bez DPH.

**Usnesení č. ZO 15/2/2022: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „výtlačný a zásobovací vodovodní řad v obci Čistá“ se společností PROFISTAV Litomyšl a.s., Cerekvice nad Loučnou 226, 56953 Cerekvice nad Loučnou, kterým dochází k navýšení ceny díla o 12 698,77 Kč bez DPH a ke změně termínu dokončení díla do 31. 12. 2022.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

f. dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na akci „bydlení pro seniory v obci Čistá“

diskuze: Dodatek se týká úpravy ceny díla z důvodu předem odsouhlasených víceprací či méněprací, změny použitých materiálů a technologií. Konkrétně jde o dodatečné tesařské a klempířské práce, záměna jímky za ČOV, úpravu zpevněných ploch, technologie na využití srážkových vod, elektroinstalace apod. Jedná se o finální zúčtování všech prací. Oproti původní ceně díla došlo postupně k jeho navýšení o cca 5,5 %.

Kolaudační řízení proběhne 24. 11. 2022. Konkrétní podobu nájemní smlouvy schválila RO. Předpokládané slavnostní otevření, spojené se dnem otevřených dveří je plánováno na 20. 12. 2022 v odpoledních hodinách.

**Usnesení č. ZO 16/2/2022: ZO schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na akci „bydlení pro seniory v obci Čistá“ se společností PROFISTAV Litomyšl a.s., Cerekvice nad Loučnou 226, 56953 Cerekvice nad Loučnou, kterým dochází k navýšení ceny díla o 369 150,81 Kč.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 5

g. podklady k dotaci na lesní techniku

diskuze: Některé zastupitele zajímaly bližší podrobnosti, které je možné získat ze strany poskytovatele podpory, příp. dotační manažerky. Do doby zodpovězení dotazů bude projednáváný bod odložen.

#### **Usnesení č. ZO 17/2/2022: ZO schvaluje uzavření:**

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2258040451, a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 poskytne obci investiční úvěr ve výši 2.100.000,- Kč, na pořízení traktoru New Holland a čelního nakladače, vč. příslušenství,
- Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2259040451, a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši 1.050.000,- Kč na snížení jistiny Úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2258040451-11, a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce za podmínek a ve lhůtě dle Budoucí smlouvy, dle jejího návrhu, který je součástí Budoucí smlouvy, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru podmíněně převede své vlastnické právo k předmětu zajištění na PGRLF, a to dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o zajišťovacím převodu práva,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 2.100.000,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2035, a to až do výše 2.100.000,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění k traktoru New Holland a čelnímu nakladači, vč. příslušenství.

**ZO pověřuje starostu podpisem všech výše uvedených smluv.**

Hlasování: vzhledem k odložení projednávaného bodu neproběhlo.

#### **h. Čištění odpadních vod**

diskuze: Zahájení realizační fáze stavby bude přesunuto na jaro 2023. Původní plán předpokládal zahájení prací v listopadu 2022, konkrétně výstavbou ČOV u obecního úřadu. Bohužel by došlo ke kolizi s opravou silnice III. třídy a také klimatické podmínky nejsou vhodné. Postup byl konzultován s administrátorem dotace, který odložení akceptoval. Rozložení prací do let 2023 a 2024 je naopak vhodné s ohledem na podmínky možné dotace Pardubického kraje, o kterou hodláme požádat na spolufinancování díla.

Vodoprávní úřad v Litomyšli žádá o stanovisko obce k povolovacímu procesu při likvidaci odpadních vod u místních nemovitostí. Konkrétně jde o variantu tříkomorových septiků se zemním filtrem.

V širší diskuzi zastávají zastupitelé většinový názor, že klíčové je znění v PRVK obce (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) a také výklad vodoprávního úřadu, který má rozhodovací pravomoc. Zároveň panuje shoda s tím, že monitorovaný systém DČOV je koncepční řešení a výstavba ČOV je v souladu s touto koncepcí. Vystává důležitá otázka podpory a motivace budoucích stavebníků, příp. vlastníků nemovitostí, kteří nemají vyřešenou likvidaci odpadních vod v souladu se zákonem. ZO jednoznačně doporučuje tuto otázku v co nejbližší budoucnosti vyřešit.

**Usnesení č. ZO 18/2/2022: ZO bere na vědomí informaci o předpokládaném zahájení stavebních prací akce „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“ od jara 2023.**

4) OSTATNÍ

a. Ceny Národního památkového ústavu PATRIMONIUM PRO FUTURO 2022

Místní projekt „Udržování tradice a popularizace zvonického řemesla v Čisté“ byl vybrán do užší celostátní nominace. Zástupci obce, místní zvoníci, byli pozváni na slavnostní vyhlášení cen do Nové scény Národního divadla v Praze, kde byly ceny 15. 11. 2022 předány. Předávání cen bylo živě vysíláno na ČTart a je k dispozici v archivu ČT [Ceny Národního památkového ústavu 2022 - iVysílání | Česká televize \(ceskatelevize.cz\)](#).

Cenu bohužel místní zvoníci nezískali, nicméně již pouhá nominace je obrovským oceněním.

**Usnesení č. ZO 19/2/2022: ZO bere na vědomí informaci o úspěchu obce v soutěži Národního památkového ústavu PATRIMONIUM FUTURO 2022 s projektem „Udržování tradice a popularizace zvonického řemesla v Čisté“ a děkuje tímto všem, kteří se na přípravě a naplňování místního zvonictví podílejí.**

b. dálnice D35 – úsek Janov - Opatovec

diskuze: Předkládané informace pochází ze společného jednání starostů z 15. 11. 2022, které se uskutečnilo na MÚ ve Svitavách.

ŘSD vypsal veřejnou zakázku na výběr zhotovitele, která aktuálně běží. Archeologický průzkum je hotový z cca 95 %. Majetkoprávní vypořádání předpokládají zvládnout do konce roku. V té souvislosti bude nutné schválit nájemní smlouvu o dočasném záboru obecních pozemků.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je v červnu 2023. Na pravidelné kontrolní dny budou vždy přizýváni zástupci dotčených obcí. Stavební práce by měly trvat 28 měsíců s tím, že do konce roku 2025 by měl být úsek Janov – Opatovec uveden do provozu.

Současně budou realizovány, resp. s mírným časovým odstupem úseky Vysoké Mýto – Džbánov, Džbánov – Litomyšl, Ostrov – Vysoké Mýto. S cca dvouletým zpožděním by měl být realizován obchvat Litomyšle a nakonec úsek Opatovec – Staré Město.

Zástupce ŘSD jsme požádali o tiskovou zprávu k akci, která by mohla být zveřejněna v našem obecním zpravodaji.

**Usnesení č. ZO 20/2/2022: ZO bere na vědomí aktuální informace o připravované stavbě D35 Janov – Opatovec.**

c. obecní lesy – schůzka s odborným lesním hospodářem

diskuze: ing. M. Hron, OLH obce Čistá připravil pro zástupce obce společnou schůzku. Starosta nabídl spoluúčast zájemcům z řad zastupitelů.

Další jednání ZO se bude konat 15. 12. 2022 od 18.00 v prostorách společenské místnosti domova pro seniory.

Jednání bylo ukončeno v 21:27 hod.

.....  
starosta

.....  
místostarosta

.....

ověřovatelé zápisu

.....