



Zastupitelstvo Obce Čistá

**Zápis z 38. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
14. 6. 2022**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: M. Šedivý, P. Vojáčková

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá. Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce nebo v kanceláři OÚ Čistá. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18,03 hod

Program:

Starosta žádá o zařazení dalších bodů do programu:

- 1) a. hřiště pro hasičský sport u K3
- 1) e. smlouva o provedení přezkoumání hospodaření
- 2) f. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o nájmu pozemků
- 3) f. žádost o dotaci na lesní techniku

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. hřiště pro hasičský sport u K3
- b. vysokorychlostní internet v obci – aktivity CETIN, NORDIC Telecom
- c. změna územního plánu obce č. 1
- d. kompostéry – bezúplatný převod formou daru, vyřazení z majetku
- e. kontrolní výbor – zpráva o činnosti
- f. smlouva o provedení přezkoumání hospodaření

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků p. č. 25/5, p. č. 25/6, p. č. 25/7, p. č. 25/8 a p. č. 25/9
- b. prodej pozemku p. č. 446
- c. prodej částí pozemků p. č. 18/3, p. č. 4287/2 a p. č. 17/6 a koupě části pozemku p. č. 17/3 a p. č. 19
- d. smlouva o zřízení věcného břemene
- e. prodej pozemků p. č. 2606/1 a p. č. 2606/16
- f. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o nájmu pozemků

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 4/2022
- b. úvěr na akci „Bydlení pro seniory v obci Čistá“
- c. rekonstrukce polních cest, spoluúčast, Janov, SPÚ
- d. ZŠ – hřiště s umělým povrchem
- e. čištění odpadních vod
- f. žádost o dotaci na lesní techniku

4) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/38/2022: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 10, proti, zdrželi se

Zápis z jednání:

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. hřiště pro hasičský sport u K3

diskuze: Téma bylo projednáváno již na ZO dne 19. 4. 2022 za účasti starosty SDH Čistá p. Marka Filipčíka. V návaznosti na výzvu zastupitelů předložit přehled požadavků přichází zástupci SDH Čistá s konkrétními návrhy.

Vzhledem k nejasné budoucnosti budovy K3 navrhuje hasiči umístit zázemí mimo stavbu. Minimální požadavky: sociálky, kiosek, šatna, sklad materiálu. Vodovodní přípojka, elektropřípojka. Travnatá dráha, odvodnění.

Je žádoucí zkusit využít vhodný dotační titul. Padl podnět ke zjištění aktuálních dotačních možností. Na základě podmínek poskytovatele dotace bude dál postupováno v rámci projekční přípravy.

Usnesení č. ZO 2/38/2022: ZO schvaluje zadání projekčních prací v návaznosti na podmínky dotačního titulu, souvisejících se záměrem vybudovat hasičské hřiště s nezbytným zázemím a pověřuje RO výběrem projekční kanceláře.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

b. vysokorychlostní internet v obci – aktivity CETIN, NORDIC Telecom

diskuze: Společnost CETIN a.s. Praha zahájila v obci investiční akci s cílem vybudovat infrastrukturu pro budoucí provozování technologie vysokorychlostního internetu. Čistá figuruje na seznamu Ministerstva průmyslu a obchodu coby obec s nedostatečným internetovým pokrytím. CETIN bude proto žádat na přelomu kalendářního roku o příslušnou dotaci, která by pomohla vybudovat potřebnou infrastrukturu v celé obci. Aktuální přípolož je realizována v úseku budovaného chodníku.

Usnesení č. ZO 3/38/2022: ZO bere na vědomí informaci o aktivitě společnosti CETIN a.s. Praha, která má zájem vybudovat v obci infrastrukturu pro provozování vysokorychlostního internetu. V místě aktuálně budovaného úseku chodníku (od čp. 6 po čp. 268) je přípolož realizována již nyní.

c. změna územního plánu obce č. 1

Usnesení č. ZO 4/38/2022: ZO bere na vědomí výstupy I. etapy prací na Změně ÚP č. 1. Dokumentace byla zkontrolována také pořizovatelem, tj. odborem územního plánování MÚ Litomyšl.

d. kompostéry – bezúplatný převod formou daru, vyřazení z majetku

diskuze: Po ukončení udržitelnosti projektu „Zkvalitnění systému nakládání s BRKO (biologicky rozložitelný komunální odpad) v Čisté“ přechází vlastnictví kompostérů na jednotlivé fyzické osoby.

Usnesení č. ZO 5/38/2022: ZO schvaluje bezúplatný převod formou daru všech kompostérů, pořízených v rámci projektu „Zkvalitnění systému nakládání s BRKO v Čisté“ za finanční podpory Fondů EU – OPŽP do vlastnictví jednotlivých subjektů, které je dosud využívaly na základě smlouvy o výpůjčce.

ZO schvaluje vyřazení všech kompostérů z účetní evidence, jejichž účetní hodnota je 0 Kč.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

P. Křivka příchod na jednání v 18,30 hod.

e. kontrolní výbor – zpráva o činnosti

Usnesení č. ZO 6/38/2022: ZO bere na vědomí zprávu ze 7. jednání kontrolního výboru dne 2. 6. 2022 o provedené kontrole usnesení ZO a RO v období 12/2021 – 05/2022.

- f. smlouva o provedení přezkoumání hospodaření
diskuze: Jedná se o provedení auditu hospodaření obce za rok 2022.
Usnesení č. ZO 7/38/2022: ZO schvaluje smlouvu o provedení přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2022 s auditorkou ing. Ludmilou Taliřovou, Bratří Čapků 15, 56802 Svitavy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků p. č. 25/5, p. č. 25/6, p. č. 25/7, p. č. 25/8 a p. č. 25/9
diskuze: Žadatel projevil zájem o odkup pozemků již v srpnu 2021. RO s prodejem nesouhlasila, neboť podporovala spíše stavební záměr, který žadatel vyloučil. Jiný žadatel následně uvažoval o výstavbě RD v lokalitě. Ukázalo se však, že pozemky jsou ve 4. povodňové zóně a že územní plán obce výstavbu pro bydlení de facto neumožňuje. Původní žadatel proto zopakoval svou žádost o odkup. Navrhovanou cenu akceptuje. RO nemá jednotné doporučující stanovisko, přesto souhlasila s projednáním ZO.
~~Usnesení č. ZO 8/38/2022: ZO schvaluje prodej pozemků p. č. 25/5, p. č. 25/6, p. č. 25/7, p. č. 25/8, p. č. 25/9 o celkové výměře 2524 m² za cenu 50 Kč á m². Náklady spojené s převodem ponese kupující.~~
Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 7
- b. prodej pozemku p. č. 446
diskuze: Žadatelům se podařilo zlegalizovat černou stavbu na st. p. č. 824. Obecní pozemek p. č. 446 tvoří předzahrádky části zmíněné stavby. RO doporučuje prodej.
Usnesení č. ZO 9/38/2022: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 446 o výměře 74 m² [redacted] za cenu 75 Kč á m² s tím, že každá z kupujících bude vlastnit ideální ½. Náklady spojené s převodem ponесou kupující.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
- c. prodej částí pozemků p. č. 18/3, p. č. 4287/2 a p. č. 17/6 a koupě části pozemku p. č. 17/3 a p. č. 19
diskuze: S žadateli proběhlo místní šetření a odsouhlasení navržených podmínek prodeje. RO doporučuje prodej.
Usnesení č. ZO 10/38/2022: ZO schvaluje prodej zaplacených částí pozemků dle příslušného GP p. č. 17/6, p. č. 18/3 a p. č. 4287/2 [redacted] za cenu 75 Kč á m².
ZO schvaluje prodej zaplacené části pozemku dle příslušného GP p. č. 18/3 [redacted] za cenu 75 Kč á m². Oba žadatelé se o pozemky dlouhodobě řádně starají a užívají je.
ZO schvaluje koupi částí pozemků dle příslušného GP p. č. 17/3 a p. č. 19 zasahujících do veřejného prostranství od [redacted] za cenu 75 Kč á m².
Náklady spojené s převodem ponесou jednotliví kupující v poměru výměry ploch, které nabývají.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
- d. smlouva o zřízení věcného břemene
diskuze: Jedná se o výustní objekt do koryta Loučné přečištěné odpadní vody z ČOV u domova pro seniory.
Usnesení č. ZO 11/38/2022: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. 7DHM22... mezi obcí Čistá a Povodím Labe s.p. Hradec Králové, týkající se výustního objektu k vypouštění přečištěných odpadních vod do recipientu z novostavby domova pro seniory.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

- e. prodej pozemků p. č. 2606/1 a p. č. 2606/16
diskuze: Vlivem chybného geodetického součtu m² v GP došlo k úpravě výměr předmětných pozemků. Je tedy nutná revokace předchozího usnesení ze 14. 12. 2021.
Usnesení č. ZO 12/38/2022: ZO schvaluje prodej zaplacené části pozemku p. č. 2606/1 o výměře 1469 m² za cenu 50 Kč á m² a zbývající části pozemku p. č. 2606/1 o výměře 512 m² za cenu 350 Kč á m² a pozemku p. č. 2606/16 o výměře 467 m² za cenu 50 Kč á m² [REDAKCE] Nálklady spojené s převodem ponese prodávající.
Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 16/33/2021 ze dne 14. 12. 2021.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
- f. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o nájmu pozemků
diskuze: Jedná se o projekt „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“, resp. o souhrnné řešení všem předmětných ČOV.
Usnesení č. ZO 13/38/2022: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM22... a smlouvu o nájmu pozemků č. 7DHM22... mezi obcí Čistá a Povodím Labe s.p. Hradec Králové, týkající se jednotlivých ČOV, řešených projektem „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 4/2022
Usnesení č. ZO 14/38/2022: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022, kterým dochází k úpravě celkových příjmů na 33 951 660,59 Kč a k úpravě celkových výdajů na 58 951 660,59 Kč. Předpokládané zapojení dalších zdrojů ve výši 25 000 000 Kč zůstává nezměněno.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
- b. úvěr na akci „Bydlení pro seniory v obci Čistá“ – čerpání
diskuze: Investiční akce obce, které jsou naplánovány k realizaci v letech 2022 – 2024 převyšují svým objemem finanční možnosti úspor a předpokládaných příjmů obce. Již dříve schválená Smlouva o úvěru s ČS a.s. na kofinancování akce „Čistá – bydlení pro seniory“ umožňuje využití zdrojů ve výši 25 mil. Kč. Úvěr je možné čerpat do konce roku 2022. Zastupitelé při své diskuzi a rozhodování vzali do úvahy tyto faktory: výše úrokových sazeb na termínovaném vkladu a na úvěrové smlouvě, aktuální výše inflace v ČR, potřeba čerpání prostředků v roce 2022 a předpokládaná výše čerpání prostředků v roce 2023.
Usnesení č. ZO 15/38/2022: ZO schvaluje první etapu čerpání úvěru ve výši 19 703 165,61 Kč na základě Smlouvy o úvěru mezi obcí Čistá a ČS a.s. Praha.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 2
- c. rekonstrukce polních cest, spoluúčast, Janov, SPÚ
diskuze: V návaznosti na dříve schválenou Smlouvu o spolupráci s obcí Janov ohledně akce „rekonstrukce polních cest Janov – Čistá“ proběhlo výběrové řízení na zajištění projekčních a inženýrských prací. Postup je koordinován se SPÚ. ZO Janov schválilo nabídku vybrané projekční kanceláře BETA-PROJEKT s.r.o. Zadní 402/1a, 56802 Svitavy na svém jednání dne 3. 6. 2022. Celková hodnota zakázky je 444 000 Kč bez DPH. Rozsah zakázky – PD pro stavební povolení a realizační PD, inženýrsko-geologický průzkum, inženýrská činnost, geodetické zaměření a projekt rekonstrukce povrchu. Dle podmínek Smlouvy o spolupráci připadá na obec Čistou podíl ve výši cca 60 – 70 % nákladů.
Zaznělo doporučení oslovit další uživatele (ZD D. Ú., AG Maiwald), kteří by se podíleli na nákladech.
J. Kučera se dotazoval, zda bychom neměli počítat i s dálnicí a jednat s ŘSD.

P. Dřínovský upřesnil, že na akci D35 je již vydáno stavební povolení a tato cesta není stavbou řešena, ani dotčena.

M. Šedivý se doptával, zda bude tato silnice vedena jako cyklostezka?

P. Dřínovský reagoval, že je zamýšleno cestu využívat spíše jako cyklotrasu.

J. Kučera doplnil, že stávající cesta na dolním konci (místní komunikace neodpovídá původním rozměrům a je z pohledu vyhýbání se aut a cyklistů nedostatečná.

Usnesení č. ZO 16/38/2022: ZO schvaluje vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace Janov – Čistá v rámci podmínek Smlouvy o spolupráci mezi obcí Čistá a obcí Janov, která byla schválena usnesením č. ZO 20/35/2022 dne 8. 3. 2022.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 2

d. žádosti o dotace u MMR 2020 – ZŠ: hřiště s umělým povrchem, opravy MK

Usnesení č. ZO 17/38/2022: ZO bere na vědomí výsledky žádostí o dotace u MMR. Žádost na výstavbu hřiště s umělým povrchem u ZŠ byla doporučena ke schválení. Žádost na opravu místních komunikací nebyla doporučena ke schválení.

e. čištění odpadních vod

diskuze: Dne 25. 5. 2022 byla zveřejněna výzva na předkládání žádostí o účast ve výběrovém řízení na realizační fázi projektu „Odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“. Z důvodu doplňujícího dotazu jednoho ze zájemců byl termín pro předkládání žádostí o účast posunut na 28. 6. 2022. Po kontrole kvalifikačních předpokladů bude vypsána výzva na předkládání nabídek s předpokládaným termínem do 28. 7. 2022. Pokud půjde vše hladce, mohlo by ZO na počátku srpna t.r. schvalovat výběr zhotovitele.

Usnesení č. ZO 18/38/2022: ZO bere na vědomí informaci o zahájeném výběrovém řízení na zhotovitele akce „Odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“.

f. Žádost o dotaci z programu Investiční úvěry Lesnictví, vyhlášeného Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem

Diskuze: Záměrem je pořízení nového traktoru s příslušenstvím, který by nahradil ten stávající. Případná dotace je poskytována formou investičního úvěru ve výši max 50 % celkových nákladů (do maximální výše 50 000 EUR). Předpokládané náklady na pořízení nové techniky jsou ve výši cca 2 mil Kč. Součástí záměru je prodej stávajícího traktoru.

Usnesení č. ZO 19/38/2022: ZO schvaluje podání žádosti v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu na pořízení strojního zařízení pro hospodaření v lese.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

a. Autobusové spoje

Pardubickým krajem vybraná společnost, která má nově zajišťovat autobusovou dopravní obslužnost naprosto nezvládla zahájení provozu. Mnoho desítek spojů po celém kraji nevyjelo. Mnoho dalších nejedí podle jízdních řádů. Jízdní řády nejsou na zastávkách vylepeny, nejsou ani zveřejněny na oficiálních webech. Hejtmanství kritickou situaci řeší. Obci přišel omluvný dopis.

b. Cedule k parkování aut pro turisty na vyhlídku

M. Střítecký se dotazoval, kdy budou konečně instalovány.

P. Dřínovský odpovídá, že v příštím týdnu.

Jednání bylo ukončeno ve 20,35 hod.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....
ověřovatelé zápisu