



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 36. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
19. 4. 2022**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: J. Kučera, M. Klusoň

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá. Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce nebo v kanceláři OÚ Čistá. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18,05 hod.

Program:

Starosta žádá o zařazení dalšího bodu do programu:

1) f. územní plán obce – doplnění změny ÚP č. 1

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. areál bývalého kravína K3
- b. čištění odpadních vod
- c. průmyslová zóna Pohodlí
- d. audit EKOKOM
- e. komunální volby 2022
- f. územní plán obce – doplnění změny ÚP č. 1

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemku p. č. 6731 – revokace usnesení
- b. prodej pozemku p. č. 2606/10
- c. žádost o koupi pozemků nebo jejich částí p. č. 25/9, p. č. 25/8 a p. č. 25/7
- d. návrh cen obvyklých pozemků v k. ú. Čistá u Litomyše

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 2/2022
- b. závěrečný účet obce 2021
- c. výstavba chodníků, 2. část
- d. žádost o souhlas s rekonstrukcí silnice III/360 21
- e. žádost o souhlas s umístěním stavby optické sítě

4) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/36/2022: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. areál bývalého kravína K3

diskuze: Bod je projednáván na základě žádosti starosty SDH Čistá p. Marka Filipčíka.

Usnesení č. ZO 2/36/2022: ZO souhlasí s vystoupením p. Marka Filipčíka, starosty SDH Čistá.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

diskuze: Pan Filipčík se krátce představil a poděkoval zastupitelům za koupi budovy bývalého kravínu a přilehlých pozemků. Také za zájem realizovat zde areál pro hasičský sport. Zajímal se v jaké fázi je projekt nyní a jaké jsou plány do budoucna. Přiblížil představy hasičů pořádat v areálu soutěže na okresní, příp. krajské úrovni a také některé společné či společenské akce (např. pálení čarodějnic). Opakovaně také zdůraznil, že hasiči jsou ochotní a připravení se brigádnickou formou spolupodílet na různých pracích. V závěru diskuze pozval celé ZO na 41. ročník Memoriálu V. Tauera (září 2022) s výzvou, aby zastupitelé sestavili vlastní družstvo.

Někteří zastupitelé na dotazy zareagovali vysvětlením, jaké kroky byly dosud učiněny (terénní úpravy, částečné vykácení stráně, odvoz vytěžené zeminy ...). Obec má aktuálně rozpracováno několik významných a investičně náročných projektů, a proto neplánuje zahájit projekční přípravu celého areálu K3.

Zastupitelé se dále dotazovali jaké „minimální“ či nezbytné zázemí je zapotřebí pro konání regionálních soutěží? Resp. jaké vybavení je zapotřebí pro pravidelné tréninky? Zástupci hasičů přislíbili předložit v brzké době přehled požadavků, které by mohly být v součinnosti s obcí postupně naplňovány.

Usnesení č. ZO 3/36/2022: ZO bere na vědomí zájem SDH Čistá pokračovat v budování hasičského hřiště v areálu K3.

b. čištění odpadních vod

diskuze: Hydrogeologické posouzení podloží + vsakovací zkoušky (Vodní zdroje Chrudim) jsou hotové. Projekčně zapracováno do PD (Vodam Hranice na M.). PD pro stavební povolení hotova, předána obci. Žádost o povolení bude na vodoprávní úřad podána s největší pravděpodobností v tomto týdnu.

Prováděcí PD by měla být kompletní do konce dubna 2022, vč. projekčního rozpočtu. Zahájeny práce na zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele (Stilt projects Přerov). Výběrové řízení na zhotovitele bude dvoukolové. Předpokládané zahájení konec května 2022. Finální výběr zhotovitele bude schvalovat ZO v cca polovině letních prázdnin. V případě bezproblémového průběhu výběrového řízení mohou stavební práce započít v říjnu 2022. Konec realizační fáze – jaro 2024.

RO schválila pořízení ČOV (AT 30) pro novostavbu bydlení pro seniory. ČOV bude vybavena veškerou nutnou technologií pro budoucí zařazení do telemetrického systému. Může tak zároveň fungovat jako ukázková.

Usnesení č. ZO 4/36/2022: ZO bere na vědomí aktuální informace přípravných fází projektu „odkanalizování obce decentrálním systémem MDČOV“.

Usnesení č. ZO 5/36/2022: ZO pověřuje RO odsouhlasením zadávací dokumentace na akci „odkanalizování obce decentrálním systémem MDČOV“.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. ZO 6/36/2022: ZO schvaluje členy hodnotící komise pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele akce „odkanalizování obce decentrálním systémem MDČOV“ ve složení: Kučera Josef, Briol Mirek a Vašina Oldřich. Náhradníci: Křivka Petr, Vojáčková Petra, Lipavská Mirka.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- c. průmyslová zóna Pohodlí
diskuze: Na základě pracovního jednání ZO, ze kterého vzešla řada připomínek proběhla konzultace starosty s ing. arch. Vydrovou a ing. Filipim (MÚ Litomyšl). Výstupem je písemná zpráva s našimi formulovanými připomínkami, které budeme požadovat zapracovat do vznikající územní studie k průmyslové zóně na Pohodlí.
Požadavky Města Litomyšl (vč. příslušných osadních výborů) byly do studie již zapracovány. ZM Litomyšl budou na svém nejbližším jednání hlasovat o zahájení změn ve svém územním plánu.

Usnesení č. ZO 7/36/2022: ZO bere na vědomí aktuální informace o připravované územní studii k průmyslové zóně na Pohodlí a postoji Města Litomyšl.

Usnesení č. ZO 8/36/2022: ZO požaduje zapracování všech formulovaných připomínek do územní studie k průmyslové zóně na Pohodlí.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- d. audit EKOKOM

Usnesení č. ZO 9/36/2022: ZO bere na vědomí Protokol o průběhu auditu plnění smluvních ujednání se společností EKO-KOM a.s. Audit provedla pověřená společnost BENE FACTUM z.s. Při auditu nebyly shledány nedostatky.

- e. komunální volby 2022

diskuze: Termín komunálních voleb byl prezidentem vyhlášen na 23. a 24. 9. 2022. Odevzdání kandidátek musí proběhnout do 19. 7. 2022.

Z důvodu termínu voleb bude přesunuto poslední jednání ZO na 20. 9. 2022.

Usnesení č. ZO 10/36/2022: ZO bere na vědomí termín komunálních voleb 2022.

- f. územní plán obce – doplnění změny ÚP č. 1

diskuze: Odbor územního plánování MÚ Litomyšl doporučil zamítnout doplnění změny ÚP. Hlavní a jediný důvod je potenciální vliv zápachu z nedalekého zemědělského areálu. Žadatelé o změnu byli se stanoviskem seznámeni, předpokládají stavební využití pouze části pozemku. Písemnou formou deklarovali, že si jsou vědomi všech potenciálních rizik a omezení. ZO na svém jednání 8. 3. 2022 s touto konkrétní změnou předběžně souhlasilo.

Usnesení č. ZO 11/36/2022: ZO schvaluje pořízení změny územního plánu obce Čistá č. Z1-03 s přihlédnutím ke stanovisku pořizovatele změny, tj. odboru výstavby a územního plánování MÚ Litomyšl.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemku p. č. 6731 – revokace usnesení

diskuze: ZO na minulém jednání schválilo usnesení, které neodpovídalo doporučení RO.

Usnesení č. ZO 12/36/2022: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 6731 o výměře 2677 m² Mysliveckému spolku Čistá u Litomyšle, 56956 Čistá 376 za cenu 11 Kč á m². Náklady spojené s převodem ponese kupující. Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 9/35/2022 ze dne 8. 3. 2022.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- b. prodej pozemku p. č. 2606/10

Usnesení č. ZO 13/36/2022: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 2606/10 o výměře 1171 m² p. [redacted] za účelem budoucí výstavby rodinného domu za cenu 700 Kč á m². Náklady spojené s převodem ponese prodávající.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- c. žádost o koupi pozemků nebo jejich částí p. č. 25/9, p. č. 25/8 a p. č. 25/7
diskuze: RO již dříve odmítla záměr prodeje pozemků jinému zájemci. Své rozhodnutí zdůvodnila tím, že zájemce nezamýšlel využít pozemky pro výstavbu RD. Aktuální žadatelé mají zájem v místě vybudovat rodinný dům. Pozemky jsou ve 4. povodňové zóně, na což byli žadatelé upozorněni. Zároveň bude více komplikované zajistit vodovodní přípojku. Z těchto důvodů bude navržena nižší kupní cena.

Usnesení č. ZO 14/36/2022: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků nebo jejich částí p. č. 25/9, p. č. 25/8 a p. č. 25/7.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

- d. návrh cen obvyklých pozemků v k. ú. Čistá u Litomyšle

Usnesení č. ZO 15/36/2022: ZO bere na vědomí aktualizovaný Návrh ceny obvyklé za 1 m2 plochy pozemku dle vybraných jednotlivých druhů pozemků pro k. ú. Čistá u Litomyšle, obec Čistá.

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 2/2022

Usnesení č. ZO 16/36/2022: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022, kterým dochází k úpravě celkových příjmů na 26 831 735 Kč a k úpravě celkových výdajů na 51 831 735 Kč. Zapojení ostatních zdrojů ve výši 25 000 000 Kč zůstává nezměněno.

- b. závěrečný účet obce 2021

diskuze: Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem. Finanční výbor považuje závěrečný účet za bezproblémový a doporučuje ke schválení.

Usnesení č. ZO 17/36/2022: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, a to bez výhrad.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- c. výstavba chodníků, 2. část

diskuze: K zahájení realizační fáze 2. části chodníků (úsek od odbočky ke škole po hospodu u Chlebounů) dojde 2. 5. 2022. Zhotovitelem je společnost PSK s.r.o. Choceň, TDI a koordinátor BOZP je ing. M. Štrup. Proběhla společná schůzka za účasti investora, zhotovitele, projektantů a zástupce Pardubického kraje kvůli koordinaci výstavby chodníku a rekonstrukce silnice III. třídy.

Usnesení č. ZO 18/36/2022: ZO bere na vědomí informaci o zahájení prací projektu „Bezpečná doprava v obci Čistá: část 2 – chodník II., přechod pro chodce a přeložka zemního plynu“.

- d. žádost o souhlas s rekonstrukcí silnice III/360 21

diskuze: Pardubickým krajem byla již dříve přislíbena konkrétní finanční alokace prostředků na rekonstrukci tzv. chodníkové části silnice III. třídy. V souvislosti s enormním nárůstem cen stavebních materiálů dále jednáme o technickém provedení. Rekonstrukce tohoto úseku by měla proběhnout v letošním roce.

Souběžně probíhá projekční a inženýrská příprava zbývajících částí silnice na území obce. Řada místních občanů, kteří vlastní dotčené pozemky, obdržela v posledních dnech dopis s žádostí o souhlasné stanovisko.

Usnesení č. ZO 19/36/2022: ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcí Čistá a Pardubickým krajem, týkající se výstavby chodníků a rekonstrukce silnice III/360 21.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. ZO 20/36/2022: ZO doporučuje vydání souhlasu vlastníka na koordináční výkres akce „Silnice III/360 21, Čistá“, dle požadavku § 184 a) stavebního zákona.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- e. žádost o souhlas s umístěním stavby optické sítě
diskuze: Investorem akce je společnost Nordic Telecom Regional s.r.o. Praha. Odbor ŽP MÚ Litomyšl již vydal souhlasné stanovisko s realizací.

Usnesení č. ZO 21/36/2022: ZO doporučuje vydání souhlasu s umístěním stavby na pozemcích obce na akci „Optika N04, Čistá – připokládka“.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

- a. Farma – zamítavé rozhodnutí MÚ Litomyšl, odvolání ZD D. Újezd.
b. Bydlení pro seniory – pozvánka na veřejnou besedu, prezentaci aktuálního stavu.

Jednání bylo ukončeno ve 20:15 hod.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....

ověřovatelé zápisu

.....