



# Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 35. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
8. 3. 2022**

Přítomni: dle prezenční listiny, omluveni B. Kmošková a M. Klusoň  
Ověřovatelé zápisu: L. Kmošek, M. Lipavská

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá v souladu s platnými hygienickými nařízeními.

Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce nebo v kanceláři OÚ Čistá. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18,08 hod., příchod P. Kuře 18,50 hod.

## Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalších bodů programu:

- 3) d. rozpočtové opatření č. 1/2022
- 3) e. vyřazení části majetku z evidence
- 3) f. oprava polních cest – smlouva o spolupráci s obcí Janov

### 1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. stanovisko obce k situaci na Ukrajině
- b. čištění odpadních vod
- c. průmyslová zóna Pohodlí
- d. pravomoc ZO při schvalování souhlasů se stavbami podnikatelů
- e. změna územního plánu č. 1
- f. počet členů ZO v příštím volebním období

### 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemku p. č. 6731
- b. prodej části pozemku p. č. 2191/6
- c. prodej části pozemku p. č. 4252/1, koupě části pozemku p. č. 2191/1

### 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. výtlačný a zásobovací vodovodní řad – realizační fáze, výběr zhotovitele, kofinancování v rámci dotačního programu Pk
- b. oprava vodovodu – řad 8
- c. přezkum hospodaření ÚSC obec Čistá
- d. rozpočtové opatření č. 1/2022
- e. vyřazení části majetku z evidence
- f. oprava polních cest – smlouva o spolupráci s obcí Janov

### 4) OSTATNÍ

- a. hlodavci/škůdci v korytu řeky Loučné
- b. mimořádná odměna členům ZO

**Usnesení č. ZO 1/35/2022: ZO schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

## Zápis z jednání:

### 1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

#### a. stanovisko obce k situaci na Ukrajině

diskuze: V obci byla vyhlášena humanitární sbírka se sběrným místem na obecním úřadu. Občané přinášejí oblečení, přikrývky, potraviny, léky apod. Sami se dotazují, co je potřeba a s čím mohou pomoci. Podařilo se tak získat vařič, pračku, kočárek, postýlku apod. Starosta tímto velmi děkuje a oceňuje solidaritu místních.

Aktuálně slouží kulturní dům jako „přestupní místo“ pro ukrajinské uprchlíky, nejčastěji matky s dětmi. V horní společenské místnosti jsou zřízena provizorní lůžka, k využití je též kuchyň. Pomáháme zajišťovat základní potraviny, hračky pro děti, hygienické potřeby apod.

**Usnesení č. ZO 2/35/2022: ZO odsuzuje invazi vojsk Ruska a Běloruska na Ukrajinu. ZO tímto vyjadřuje solidaritu s ukrajinským lidem a je připraveno nabízet pomoc v rámci svých možností.**

**ZO pověřuje RO rozhodováním o situačním využití finančních a materiálních zdrojů obce na pomoc postiženým válečným konfliktem na Ukrajině, a to až do 100 % výše prostředků, které budou zastupitelstvem vyčleněny.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

**Usnesení č. ZO 3/35/2022: ZO schvaluje využití výtěžku z Babského bálu na humanitární pomoc postiženým válečným konfliktem na Ukrajině.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

#### b. čištění odpadních vod

diskuze: PD pro stavební povolení je hotova, probíhá inženýrská činnost ve smyslu zajišťování stanovisek všech dotčených institucí. Většina výstupů z hydrogeologických sond, vč. zasakovacích zkoušek je také hotova. Dle předběžných výsledků jsou místní vsakovací podmínky příznivé. Dále probíhá komunikace s Povodím Labe o podmínkách výstavby a provozu. V brzké době bude podána žádost o povolení na vodoprávní úřad MÚ Litomyšl. Prováděcí PD by měla být hotova do konce dubna. Následně bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Předpokládaný harmonogram realizační fáze je podzim 2022 – léto 2024.

**Usnesení č. ZO 4/35/2022: ZO bere na vědomí aktuální situaci v oblasti projekčních a inženýrských prací akce „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“. ZO bere na vědomí předpokládaný harmonogram jednotlivých etap projektu.**

#### c. průmyslová zóna Pohodlí

diskuze: Proběhla prezentační schůzka zastupitelů s p. Votroubkem (investorem) a ing. Kozáčkem (projekce). Požadované doplňující materiály od projekční kanceláře jsme dosud neobdrželi. Současně proběhlo několik jednání mezi investorem a zástupci Města Litomyšl. K připravované územní studii se vyjádřila také ing. Vydrová, architektka Města Litomyšl. Rozsah a připravovanou podobu areálu není v rozporu s postojem stavební komise MÚ Litomyšl, resp. odboru výstavby a územního plánování. Jakékoli prezentované změny na k. ú. Čistá u Litomyšle vyžadují budoucí změnu územního plánu obce.

**Usnesení č. ZO 5/35/2022: ZO bere na vědomí informace o plánovaném vzniku a podobě průmyslové zóny na Pohodlí. ZO bere na vědomí stanovisko a doporučení ing. Zdeňky Vydrové, městské architektky a stavební komise Města Litomyšl.**

#### d. pravomoc ZO při schvalování souhlasů se stavbami podnikatelů

diskuze: RO doporučuje ke schválení. Hlavním smyslem je širší diskuze na úrovni ZO zejm. u větších stavebních projektů, které mohou mít potenciálně významnější dopad na okolí.

**Usnesení č. ZO 6/35/2022: ZO schvaluje postup při vydávání stanovisek ke stavebním záměrům a stavbám právnických osob a fyzických osob podnikatelů v k. ú. Čistá u Litomyšle, spočívající zejména v tom, že taková stanoviska budou vždy projednána v samostatném bodu na jednání ZO.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

e. změna územního plánu č. 1

diskuze: Jedná se o dodatečnou žádost, kterou je možné zahrnout do již rozběhnuté zmny územního plánu č. 1.

**Usnesení č. ZO 7/35/2022: ZO schvaluje rozšíření obsahu změny územního plánu obce Čistá č. 1, týkající se rozšíření zastavitelného území na pozemku p. č. 6461.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

f. počet členů ZO v příštím volebním období

diskuze: S ohledem na počet obyvatel Čisté může mít zastupitelstvo 7 – 15 členů. Stávající patnáctičlenné zastupitelstvo umožňuje zřízení rady obce, při nižším počtu nikoliv.

**Usnesení č. 8/35/2022: ZO schvaluje počet členů budoucího zastupitelstva obce Čistá, a to na patnáct.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 1

## 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej pozemku p. č. 6731

diskuze: RO doporučuje ZO ke schválení. Po konzultaci s odborným lesním hospodářem nemá pozemek pro obec žádné praktické využití.

**Usnesení č. ZO 9/35/2022: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 6731 o výměře 2677 m2 Mysliveckému spolku Čistá u Litomyšle, 56956 Čistá 376 za cenu 50 Kč á m2. Náklady spojené s převodem ponese kupující.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

b. prodej části pozemku p. č. 2191/6

diskuze: RO doporučuje ZO ke schválení.

**Usnesení č. ZO 10/35/2022: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2191/6 nově označeného jako p. č. 2191/10 o výměře 22 m2 [redacted] za cenu 50 Kč á m2. Náklady spojené s převodem ponese v příslušné výši kupující.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 1

c. prodej části pozemku p. č. 4252/1, koupě části pozemku p. č. 2191/1

diskuze: RO doporučuje ZO ke schválení. Dostatek prostoru pro otáčení vozidel u čp. 66 posoudil projektant liniových staveb a odsouhlasil návrh geometrického plánu.

**Usnesení č. ZO 11/35/2022: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 4252/1 nově označeného jako p. č. 4252/5 o výměře 39 m2 [redacted] za cenu 50 Kč á m2. ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 2191/1 nově označeného jako p. č. 2191/9 o výměře 1 m2 od [redacted] za cenu 50 Kč á m2. Náklady spojené s převodem ponese v příslušné výši jednotliví kupující.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 3

## 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. výtlačný a zásobovací vodovodní řad

diskuze: Předpokládaný časový rozsah stavby je květen – říjen 2022. Na akci máme příslib dotace z MZe ve výši 70 % z uznatelných nákladů. Budeme připravovat ještě žádost o kofinancování z dotačního programu Pk (max 10 % z uznatelných nákladů).

**Usnesení č. ZO 12/35/2022: ZO bere na vědomí výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky „výtlačný a zásobovací vodovodní řad obce Čistá“ dle protokolu o zpřístupnění (otevírání) nabídek vyzvaných k podání nabídky v užším řízení.**

p. L. Kmošek činí prohlášení ve smyslu § 8, zák. 159/2006 Sb. o střetu zájmů k projednávané věci z důvodu zaměstnaneckého poměru k jednomu z účastníků veřejné zakázky.

**Usnesení č. ZO 13/35/2022: ZO schvaluje pořadí účastníků na základě seznamu dle výše nabídkové ceny veřejné zakázky „výtlačný a zásobovací vodovodní řad v obci Čistá“.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 1

**Usnesení č. ZO 14/35/2022: ZO schvaluje výběr zhotovitele na akci „výtlačný a zásobovací vodovodní řad v obci Čistá“, kterým je společnost PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ 27742741 se sídlem Cerekvice nad Loučnou 26, 56953 Cerekvice nad Loučnou s nabídkovou cenou 12 606 816,15 Kč bez DPH.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 1

**Usnesení č. ZO 15/35/2022: ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem na akci „výtlačný a zásobovací vodovodní řad v obci Čistá“ a pověřuje starostu podpisem.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 1

b. oprava vodovodu – řad 8

diskuze: Po vytyčení inženýrských sítí v předmětné lokalitě se ukázalo, že nebude nutné zasahovat do tělesa silnice III. třídy. Veškeré práce spojené s uložením do asfaltové komunikace a následným zapravením nebudou tím pádem předmětem vlastní realizace.

**Usnesení č. ZO 16/35/2022: ZO bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na akci „Čistá - oprava vodovodního řadu 8“. ZO schvaluje výběr zhotovitele, kterým je společnost Vodovody s.r.o. Litomyšl s celkovou nabídkovou cenou 1 230 885,61 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s tím, že smlouva bude obsahovat podmínku fakturace dle skutečně provedených prací.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

c. přezkum hospodaření ÚSC obec Čistá

diskuze: Závěr zprávy konstatuje, že při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 nebyly zjištěny žádné nedostatky.

**Usnesení č. ZO 17/35/2022: ZO bere na vědomí zprávu o přezkumu hospodaření územně samosprávného celku, obce Čistá. Přezkum byl proveden auditorkou Ing. L. Talířovou.**

d. rozpočtové opatření č. 1/2022

diskuze: Předmětem rozpočtového opatření je vyčlenění konkrétní částky, využitelné na podporu uprchlíků z válkou postižené Ukrajiny + zapojení dvou získaných dotací.

**Usnesení č. ZO 18/35/2022: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022, kterým dochází k úpravě celkových příjmů na 26 527 147 Kč. Celkové výdaje ve výši 51 527 147 Kč zůstávají nezměněny. Využití dalších zdrojů ve výši 25 000 000 Kč zůstává také nezměněno.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

e. vyřazení části majetku z evidence

diskuze: Veřejné osvětlení bylo v minulém roce rekonstruováno. Došlo ke kompletní výměně všech svítidel.

**Usnesení č. ZO 19/35/2022: ZO schvaluje vyřazení rekonstrukcí nahrazené části starého veřejného osvětlení v účetní hodnotě 149 387 Kč.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

- f. oprava polních cest – smlouva o spolupráci s obcí Janov  
diskuze: Jedná se o případnou projekční přípravu rekonstrukce polních cest za k. ú. Janov u Litomyšle a k. ú. Čistá u Litomyšle. Na katastru Čisté jde o cesty C4 (od Janova po středisko ZD) a C3 (od střediska ZD po hranici zastavitelného území u bývalé stanice) v celkové délce cca 4,6 km. Rozsah rekonstrukce vychází z Komplexních pozemkových úprav, předpokládaný investor realizační fáze Státní pozemkový úřad.

**Usnesení č. ZO 20/35/2022: ZO schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci za účelem realizace akce „Komunikace Janov – Čistá – vyhotovení projektové dokumentace“, přičemž veškerá rozhodnutí, která budou mít návaznost na čerpání finančních prostředků budou podléhat příslušnému schválení radou nebo zastupitelstvem obce.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 4

#### 4) OSTATNÍ

- a. hlodavci/škůdci v korytu řeky Loučné  
diskuze: Byli jsme místními občany upozorněni na dlouhodobější a postupně se zvyšující výskyt nutrií říčních. Varianty postupu konzultovány s odborem ŽP MÚ Litomyšl.

**Usnesení č. ZO 21/35/2022: ZO bere na vědomí informaci o zvýšeném výskytu škodlivých hlodavců v korytu řeky Loučné na území obce. ZO schvaluje spolupráci s Mysliveckým spolkem Čistá v řešení této situace.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

- b. mimořádná odměna členům ZO  
diskuze: Tento bod byl na jednání ZO zařazen na základě žádosti některých zastupitelů. Původním předmětem projednávaného bodu měla být odměna starostovi a místostarostovi za odvedenou práci v konkrétních projektech. Oba jmenovaní, nejenom v souvislosti s aktuálním politickým a hospodářským děním, odmítli projednání tohoto bodu.

**Usnesení č. ZO 22/35/2022: ZO bere na vědomí informaci o původním záměru projednat navržený bod.**

- c. Hasičské hřiště u K3  
diskuze: Navezená zemina v prostoru za bývalým kravínem znemožňuje tréninky mladých hasičů. Je nutné co nejdříve prostor uvést do přijatelného stavu.

Jednání bylo ukončeno v 21:40 hod.

.....  
starosta

.....  
místostarosta

.....

ověřovatelé zápisu

.....