



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 33. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
14. 12. 2021**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. P. Vojáčková, p. P. Kuře

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá v kulturním domě Čistá v souladu s platnými hygienickými nařízeními.

Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce i v kanceláři OÚ. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18.05 hod.

Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalších bodů programu:

1) e. inventura obce 2021

f. změna územního plánu obce č. Z1-01 a č. Z1-02

2) a. prodej částí pozemků p. č. 4622, p. č. 2442/4 a p. č. 4273/1, koupě části pozemku p. č. 2439

3) a. dílčí přezkoumání hospodaření ÚSC obec Čistá

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. LIKO – poplatek za komunální odpad na rok 2022
- b. vyřazení movitého majetku z evidence
- c. žádosti o dotaci z programů Pk
- d. FBA – úprava smluvních cen
- e. inventura obce 2021
- f. změna územního plánu obce č. Z1-01 a č. Z1-02

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej částí pozemků p. č. 4622, p. č. 2442/4 a p. č. 4273/1, koupě části pozemku p. č. 2439
- b. prodej části pozemku p. č. 1535/1, koupě části pozemku p. č. 1533/1 a p. č. 1533/2
- c. prodej části pozemku p. č. 987
- d. prodej části pozemku p. č. 779 a p. č. 784/2
- e. prodej části pozemku p. č. 56/1 a p. č. 4287/2, koupě části pozemku p. č. 56/4
- f. prodej pozemků p. č. 6018/2 a p. č. 6505/2
- g. prodej částí pozemku p. č. 2606/1

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. dílčí přezkoumání hospodaření ÚSC obec Čistá
- b. rozpočtové opatření č. 6/2021
- c. rozpočet obce na rok 2022
- d. střednědobý výhled rozpočtu obce 2022 – 2024
- e. finanční výbor – zpráva z činnosti
- f. kontrolní výbor – zpráva z činnosti
- g. most MK9 – projektová příprava
- h. Charita Litomyšl – žádost o příspěvek
- i. Charita Polička – žádost o příspěvek

- j. SDH Čistá – žádost o příspěvek
- 4) OSTATNÍ
- a. plán jednání ZO v roce 2022
 - b. rekapitulace činnosti ZO a RO v roce 2021

usnesení č. ZO 1/33/2021: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. LIKO – poplatek za komunální odpad na rok 2022

diskuze:

P. Dřínovský doplňuje informaci, že nárůst ceny byl zohledněn i v rozpočtu na příští rok.

J. Kučera komentoval, že to bylo řešeno i na RO, ale ještě jsme neměli kompletní podklady z LIKA. Proto ponecháno na ZO.

usnesení č. ZO 2/33/2021: ZO bere na vědomí výši poplatku na rok 2022, který schválilo představenstvo společnosti LIKO SVITAVY a.s. Poplatek činí 852 Kč vč. 15 % DPH na občana a rok.

- b. vyřazení movitého majetku z evidence

usnesení č. ZO 3/33/2021: ZO schvaluje vyřazení motorové pily Schindaiwa z majetku obce z důvodu jejího poškození a nerentability její opravy.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- c. žádosti o dotaci z programů Pk

usnesení č. ZO 4/33/2021: ZO schvaluje podání žádostí o dotace z programů Pardubického kraje na rok 2022, konkrétně v oblastech vodního hospodářství, programu obnovy venkova, podpory dobrovolných hasičů, lesního hospodářství, kultury a památkové péče a dalších v návaznosti na záměry obce v roce 2022.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- d. FBA – úprava smluvních cen

diskuze:

P. Křivka informoval ZO, že se snažil vyjednat optimální cenu. Zmínil i možnost spolupráce s dalším právním expertem.

Stále je v řešení údajná podjatost dvou zástupců MÚ Litomyšl.

J. Kučera se dotazoval, proč je řešeno formou usnesení a ne jen ZO bere na vědomí. A je-li nutné mít formulaci „pouze v nezbytně nutném rozsahu“.

P. Dřínovský doplnil, že lze využívat služby i dalších právních expertů, které zmiňoval P. Křivka.

usnesení č. ZO 5/33/2021: ZO bere na vědomí úpravu smluvních cen za právní služby společnosti Frank Bold Advokáti Brno od roku 2022 a souhlasí s využíváním jejich služeb i nadále pouze v nezbytně nutném rozsahu.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

- e. inventura obce 2021

usnesení č. ZO 6/33/2021: ZO bere na vědomí zahájení inventury obce za rok 2021. Inventurní práce budou zahájeny 15. 12. 2021.

- f. změna územního plánu obce č. Z1-01 a č. Z1-02.

diskuze:

P. Dřínovský vysvětlil ZO se stanoviskem pořizovatele, tj. odboru územního plánování MÚ Litomyšl. K návrhu změny územního plánu č. Z1-01 má pořizovatel připomínku, spočívající v doporučení zarovnaní ploch stávajícího zastavitelného území. Pořizovatel změny tedy doporučuje vyhovět návrhovateli změny pouze v omezeném rozsahu.

P. Vojáková se dotazuje, proč je z pohledu MÚ Litomyšl nedoporučeno.

P. Dřínovský doplňuje, že dle MÚ je v obci poměrně hodně zastavitelného území, které není dosud využito a požadované pozemky jsou dle zemědělského půdního fondu klasifikovány třídou 1 a 2.

usnesení č. ZO 7/33/2021: ZO schvaluje pořízení změny územního plánu obce Čistá č. Z1-01 a Z1-02 s přihlédnutím k připomínce pořizovatele změny, tj. odboru výstavby a územního plánování MÚ Litomyšl.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej částí pozemků p. č. 4622, p. č. 2442/4 a p. č. 4273/1, koupě části pozemku p. č. 2439
diskuze:

P. Vojáková se dotazuje, zda je možné prodat i pozemek pod rohovou stavbou? Domnívá se, že se zde může nacházet nějaké důležité zařízení, týkající se obecního vodovodu.

B. Pavliš vysvětluje, že zde byla v minulosti zřejmě využívána studna. Žádný vrt, ani jiná vodohospodářská technologie zde není.

P. Dřínovský doplňuje, že stávající vodovod není místem nijak dotčen a připravovaný projekt na akci „výtláčny a zásobovací vodovodní řad“ s jakýmkoli využitím tohoto místa nepočítá.

usnesení č. ZO 8/33/2021: ZO schvaluje prodej zaplacených částí pozemků p. č. 4622, p. č. 2442/4 a p. č. 4273/1 za cenu 50 Kč á m²

. ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 2439, zasahujícího do veřejného prostranství za cenu 50 Kč á m² od

Náklady spojené s převodem ponesou obě strany v poměru výměr pozemků, které nabývají. Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 10/28/2021 ze dne 9. 6. 2021.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

- b. prodej části pozemku p. č. 1535/1, koupě části pozemku p. č. 1533/1 a p. č. 1533/2
diskuze:

M. Briol se dotazuje, proč nejsou v usnesení vyspecifikovány přesné m².

B. Pavliš konstatuje, že dle legislativy ke katastrálnímu zákonu není výměra pozemku závazným údajem.

P. Dřínovský vysvětluje, že přesné výměry budou patrně z finální podoby geometrického plánu.

usnesení č. ZO 9/33/2021: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 1535/1 za cenu 50 Kč á m², který kupující dlouhodobě řádně užívá, stará se o něj a je částečně zaplacený

. ZO schvaluje koupi části pozemků p. č. 1533/1 a p. č. 1533/2 za cenu 50 Kč á m², které zasahují do veřejného prostranství od

. Náklady spojené s převodem ponesou obě strany v poměru výměr pozemků, které nabývají.

hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 4

- c. prodej části pozemku p. č. 987

diskuze:

Zájemci o koupi pozemku původně žádali větší část k odkupu. Následně se rozhodli, že kvůli ceně budou chtít menší výměru.

P. Kuře se dotazoval, jak velký pozemek nad jejich domem zůstane ve vlastnictví obce. Zároveň dodává, že jde o zcela nevyužitelný svah a navrhuje znovu oslovit zájemce.

Po širší diskuzi převažuje názor dělit pozemek v prodloužení hrany nemovitosti zájemců s tím, že cena za pozemek, který se nachází v příkrém svahu by mohla být nižší. ZO odkládá své rozhodnutí do finálního stanoviska zájemců.

usnesení č. ZO 10/33/2021: návrh usnesení bude formulován na základě výsledků dalšího jednání.

- d. prodej části pozemku p. č. 779 a p. č. 784/2

usnesení č. ZO 11/33/2021: ZO schvaluje prodej části pozemků p. č. 779 a p. č. 784/2 za cenu 50 Kč á m²

z důvodu scelení plochy, kterou částečně vlastní. Náklady spojené s převodem ponесou kupující.

hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 5

- e. prodej části pozemku p. č. 56/1 a p. č. 4287/2, koupě části pozemku p. č. 56/4
diskuze:

Š. Maiwald informoval ZO, že byli jako vlastníci sousedních pozemků se záměrem seznámeni.

J. Kučera opětovně upozornil, že není uvedena přesná výměra a má s tím problém.

P. Dřínovský reaguje, že nemá smysl zadávat zpracování geometrického plánu, dokud nebude zřejmé, zda je ZO vůbec ochotno na prodej pozemků přistoupit.

usnesení č. ZO 12/33/2021: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 56/1 za cenu 600 Kč á m² a prodej části pozemku p. č. 4287/2 za cenu 150 Kč á m² za účelem budoucí výstavby rodinného domu

ZO schvaluje koupi nezbytné části pozemku p. č. 56/4 za cenu 600 Kč á m² za účelem zachování příjezdové cesty dalším pozemkům ve vlastnictví obce

. Náklady spojené s převodem ponесou kupující strany v poměru výměr pozemků, které nabývají.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

- f. prodej pozemků p. č. 6018/2 a p. č. 6505/2

diskuze:

Ceny pozemků byly navrženy ŘSD na základě znaleckého posudku a koeficientů pro příslušný druh pozemků.

usnesení č. ZO 13/33/2021: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 6018/2 o výměře 28 m² za cenu 216 Kč á m² a prodej pozemku p. č. 6505/2 o výměře 1925 m² za cenu 216 Kč á m² Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4 – Nusle z důvodu budoucího trvalého záboru pro stavbu „D35 Janov – Opatovec“ a pověřuje starostu podpisem navržené kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem ponесе kupující.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- g. prodej částí pozemku p. č. 2606/1

Výběrem zájemců se zabývala dříve schválená výběrová komise z řad zastupitelů.

usnesení č. ZO 14/33/2021: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2606/1, nově označeného jako 2606/13 o výměře 1191 m²

za cenu 700 Kč á m² za účelem budoucí výstavby rodinného domu. Náklady spojené s převodem ponесе prodávající.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

usnesení č. ZO 15/33/2021: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2606/1, nově označeného jako 2606/12 o výměře 1192 m²

za cenu 700 Kč á m² za účelem budoucí výstavby rodinného domu. Náklady spojené s převodem ponесе prodávající.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

diskuze: Navrhované ceny pozemků odpovídají jejich terénním poměrům a využitelnosti.
usnesení č. ZO 16/33/2021: ZO schvaluje prodej zaplacené části pozemku p. č. 2606/1, nově označeného jako p. č. 2606/17 nacházející se před nemovitostí čp. 93, o výměře 1488 m² za cenu 50 Kč á m² [REDACTED]
ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2606/1, nově označeného jako p. č. 2606/16 o výměře 467 m² za cenu 50 Kč á m² a prodej zbývající části pozemku p. č. 2606/1 o výměře 512 m² za cenu 350 Kč á m² [REDACTED].
Náklady spojené s převodem ponese prodávající.
hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. dílčí přezkoumání ÚSC obec Čistá

diskuze: Dílčí přezkoumání se týkal období leden – listopad 2021.

usnesení č. ZO 17/33/2021: ZO bere na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání auditorkou ing. Talířovou hospodaření ÚSC obec Čistá za období leden – listopad 2021.

b. rozpočtové opatření č. 6/2021

diskuze:

usnesení č. ZO 18/33/2021: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021, kterým dochází k úpravě celkových příjmů na 38 580 367 Kč a k úpravě celkových výdajů na 47 520 367 Kč. Předpokládané zapojení zdrojů minulých let ve výši 8 940 000 Kč se nezměnilo.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

c. rozpočet obce na rok 2022

diskuze:

J. Kučera vnímá určitý nesoulad mezi důvodovou zprávou a textem navrhovaného usnesení.

M. Briol upozorňuje na správnou celkovou výši zůstatku na účtech obce.

usnesení č. ZO 19/33/2021: ZO na základě předloženého návrhu rozpočtu na rok 2022:

1) schvaluje schodkový rozpočet s krytím schodku z úspor z minulých let a využitím úvěru na rok 2022 s těmito souhrnnými údaji – příjmy roku 2022: 23 746 000 Kč, výdaje roku 2022: 48 746 000 Kč, krytí schodku z úspor z minulých let: 15 000 000 Kč, krytí schodku z úvěru: 10 000 000 Kč

2) schvaluje závazné ukazatele, kterými jsou:

a. příjmy a výdaje v členění na jednotlivé třídy

b. příspěvek příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Čistá ve výši 950,0 tis. Kč.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

d. střednědobý výhled rozpočtu obce Čistá 2022 – 2024

usnesení č. ZO 20/33/2021: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Čistá na roky 2022 – 2024.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

e. finanční výbor – zpráva z činnosti

usnesení č. ZO 21/33/2021: ZO bere na vědomí zprávu z činnosti finančního výboru dle sdělení předsedy finančního výboru p. Milana Šedivého.

f. kontrolní výbor – zpráva z činnosti

usnesení č. ZO 22/33/2021: ZO bere na vědomí zprávu z činnosti kontrolního výboru dle sdělení předsedy kontrolního výboru p. Václava Simona.

g. most MK9 – projektová příprava

diskuze:

B. Pavliš se dotazuje, zda je opravdu nutné prioritu směřovat právě k tomuto mostu, v místě, kde existuje jiná alternativa příjezdu. A zda nezávažně celkové posouzení dopravní obslužnosti zadních cest v obci.

P. Křivka vysvětluje, že z mostních prohlídek, provedených autorizovaným odborníkem, byl právě tento most vytipován jako jeden z těch, které nejsou v dobrém stavu.

usnesení č. ZO 23/33/2021: ZO schvaluje smlouvu o dílo se společností MDS PROJEKT s.r.o., Vysoké Mýto, týkající se vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci „most ev. č. MK-9 Čistá u Litomyšle“ za cenu 246 800 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

h. Charita Litomyšl – žádost o příspěvek

diskuze:

P. Vojáčková navrhuje, že by se obec mohla v budoucnosti aktivně zapojit do burzy filantropie.

usnesení č. ZO 24/33/2021: ZO schvaluje příspěvek na provoz odlehčovací služby Respitní péče Jindra Farní charitě Litomyšl ve výši 10 000 Kč.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

i. Charita Polička – žádost o příspěvek

usnesení č. ZO 25/33/2021: ZO schvaluje příspěvek na částečné krytí nákladů spojených s poskytováním služeb pro občany obce Čistá Oblastní charitě Polička ve výši 7 000 Kč.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

j. SDH Čistá – žádost o příspěvek

diskuze: Příspěvek je stanoven ve výši 1 000 Kč na každé aktivně zapojené dítě do spolkové činnosti.

usnesení č. ZO 26/33/2021: ZO schvaluje příspěvek na podporu zájmové činnosti mladých hasičů Sdružení dobrovolných hasičů Čistá ve výši 22 000 Kč.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

a. plán jednání ZO v roce 2022

diskuze:

usnesení č. ZO 27/33/2021: ZO bere na vědomí plán jednání ZO Čistá v roce 2022.

b. rekapitulace činnosti ZO a RO v roce 2021

diskuze:

usnesení č. ZO 28/33/2021: ZO bere na vědomí rekapitulaci činnosti ZO a RO v roce 2021, vč. souvisejících projektů a akcí.

Jednání bylo ukončeno ve 22.15 hod.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....

.....

ověřovatelé zápisu