



# Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 32. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
29. 11. 2021**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: O. Vašina, M. Šedivý

Program:

1) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. Smlouva o úvěru na dofinancování stavby „Čistá - bydlení pro seniory“ a další investiční akce

2) OSTATNÍ

**usnesení č. ZO 1/32/2021: ZO schvaluje navržený program jednání.**

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Zápis:

1) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. Smlouva o úvěru na dofinancování stavby „Čistá – bydlení pro seniory“ a další investiční akce  
diskuze: Na základě předchozího usnesení ZO proběhlo poptávkové řízení na možnost využití úvěru od vytipovaných bank (ČS, ČSOB a KB). V zadávací dokumentaci byla poptávka specifikována na úvěr ve výši 15 mil. Kč a 25 mil. Kč, dále na variantu s pevnou a pohyblivou sazbou na dobu splácení 12 let. Všechny oslovené banky předložily ve stanoveném termínu své nabídky.

Ve střednědobém horizontu obec plánuje dále podporovat větší investiční akce. Kromě „bydlení pro seniory“ jde zejména o „čištění odpadních vod decentrálním způsobem“, výstavbu „výtlačného a zásobovacího vodovodního řadu“ a chodníků. Přestože jsou jednotlivé akce spolufinancovány z dotačních zdrojů, je nutné vždy počítat také se spoluúčastí obce.

Úspory obce z minulých let dávají širší prostor na financování investičních akcí, nicméně je zapotřebí mj. počítat s ponecháním dostatečné rozpočtové rezervy, která je doporučována v minimální výši 60 – 70 % ročního rozpočtu obce.

S ohledem na rozpočty výše uvedených staveb je nutné v nadcházejících letech využít další zdroje, resp. bankovní úvěr.

Úvěrové úrokové sazby se postupně zvyšují. Dle predikcí odborníků i ČNB tento trend zůstane zachován i v nadcházejícím období. Také z tohoto důvodu je rozumné rozhodnutí o využití úvěrových zdrojů neodkládat.

Další diskuze se týká konkrétního financování akce „bydlení pro seniory“. Zejména poměru využití vlastních úspor a vypůjčených financí. Většinová shoda panuje u varianty zapojení vlastních prostředků. Některé nabídky bank umožňují čerpání úvěru v libovolné výši (do smluvně uzavřené částky) a v libovolném čase (během roku 2022). Tudiž vytváří prostor pro operativní rozhodování zastupitelů o struktuře financování stavby.

Rada obce doporučuje využití nabídky České spořitelny.

Finanční výbor doporučuje využití nabídky České spořitelny.

**usnesení č. ZO 2/32/2021: ZO schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) do výše 25.000.000 Kč na financování projektu „Čistá – bydlení pro seniory“ se splatností do 13 let a zajištěného budoucími příjmy obce dle předložené nabídky. ZO pověřuje starostu obce podpisem úvěrové smlouvy.**

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 2

2) OSTATNÍ

a) Ohňostroj.

Diskuze: Uskutečníme i v tomto roce.

b) PF do předvánočního zpravodaje.

Diskuze: Jménem ZO bude připraven vhodný text.

c) Předsilvestrovské posezení.

Diskuze: Vzhledem k epidemické situaci a vládním omezením se předsilvestrovské posezení neuskuteční.

d) Oprava žlabů na spodním konci (u čp. 50 a čp. 419).

Diskuze: Máme konkrétní nabídku od společnosti Strabag, která má kapacitu rekonstrukci zvládnout ještě v tomto roce. Vzhledem ke klimatickým podmínkám bude přesunuto na jaro 2022.

Jednání bylo ukončeno v 19,10 hod.

.....

starosta

.....

místostarosta

.....

ověřovatelé zápisu

.....