



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 31. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
26. 10. 2021**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Petra Vojáčková, p. Pavel Kuře

Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalších bodů programu:

- 1) f. územní plán – změna č. 1
- 2) b. souhlas s převodem id. ½ pozemků

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. obecní kulturní a společenské akce 2021
- b. dodavatel energií obci od 2022
- c. vodné 2022
- d. poplatek za komunální odpad 2022
- e. vyřazení pohledávek

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. lokalita „za Kutovými“

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 5/2021
- b. žádosti o dotace z programů MMR
- c. přehled investičních akcí obce

4) OSTATNÍ

- a. Adfors grant pro obce

usnesení č. ZO 1/31/2021: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Zápis:

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. obecní kulturní a společenské akce 2021

diskuze: Personální obsazení aktuálně vyřešeno, organizační věci aj. budou řešeny v souvislosti s platnými protiepidemickými opatřeními. Ohledně akce „posezení s dechovkou“ proběhne konzultace s KHS.

usnesení č. ZO 2/31/2021: ZO bere na vědomí rozsah a organizaci plánovaných obecních kulturních a společenských akcí do konce roku 2021.

b. dodavatel energií obci od 2022

diskuze: Stávající dodavatel elektřiny je společnost EPET a plynu společnost Pražská plynárenská. V obou případech do 31. 12. 2021. Po pečlivém monitoringu aktuální situace a trhu se od 1. 1. 2022 pravděpodobně stane novým dodavatelem energií společnost TEDOM energie. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, bez fixace. S využitím tzv. spotových cen silové elektřiny a obchodní části ceny plynu.

Pan Kučera poukázal na stávající ceny energií dle výkazu FIN 2 -12M. Na všech odběrných místech obce to činí cca 60 tis. Kč/měs. Dále uvádí, že u elektřiny má dojít k nárůstu o 30 % a u plynu až o 60 %.

Pan Simon zmiňuje, že porovnával současné cenové nabídky vybraných dodavatelů. Spotové ceny jsou výhodnější, nežli fixované. Jako příklad uvedl např. společnost Elimon, jejíž ceny jsou srovnatelné se společností TEDOM. Dále odpovídá na další dotazy ohledně společnosti TEDOM. Pan Kučera doporučil oslovení ČEZu.

Starosta doplňuje, že se pokusíme konzultovat také se SMS ČR.

usnesení č. ZO 3/31/2021: ZO bere na vědomí pravděpodobného nového dodavatele energií od 1. 1. 2022, kterým může být společnost TEDOM a.s.

Na jednání ZO se připojil p. B. Pavliš.

c. vodné 2022

diskuze: RO doporučuje ponechat stávající ceny vodného i v roce 2022. Hlavním důvodem je snaha, v době neúměrně rostoucích cen ostatních energií, momentálně více nezatěžovat rodinné rozpočty.

Pan Briol se dotazoval, zda příjmy pokryjí výdaje.

Starosta doplňuje plánované akce v příštím roce, vč. investičních. Aktuální výše vodného pokrývá nezbytné provozní náklady.

Pan Kučera dodává, že v kalkulaci ceny vodného se objevuje doporučená cena 31 Kč/m³.

usnesení č. ZO 4/31/2021: ZO schvaluje výši vodného v roce 2022 pro odběratele v obci Čistá za cenu 22,73 Kč bez DPH za 1 m³, tj. 25 Kč vč. DPH. ZO schvaluje výši vodného v roce 2022 za tzv. vodu předanou ve výši 20,91 Kč bez DPH za 1 m³, tj. 23 Kč vč. DPH.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

d. poplatek za komunální odpad 2022

diskuze: RO doporučuje ponechat stávající ceny i systém sběru komunálního odpadu i v roce 2022. Důvod je obdobný jako u předchozího bodu. Stávající vyhláška, týkající se odpadového hospodářství č. 1/2021 zůstává v platnosti.

usnesení č. ZO 5/31/2021: ZO schvaluje poplatek za svoz a odstranění komunálních odpadů pro rok 2022 ve výši 500 Kč na občana a rok.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

- e. vyřazení pohledávek
diskuze: Všechna dřívější doporučení ZO, RO a finančního výboru byla realizována.
Pan Briol doplňuje, že i po jeho snaze, resp. právní konzultaci je situace neřešitelná.
usnesení č. ZO 6/31/2021: ZO vyřazuje z evidence nedobytné pohledávky obce v celkové výši 123 919,30 Kč.
hlasování: pro 12, proti 1, zdrželi se 0

Na jednání ZO se připojil p. M. Klusoň.

- f. územní plán – změna č. 1
diskuze: ZO již dříve souhlasilo s pořízením změny stávajícího územního plánu (usnesení č. ZO 4/28/2021 ze dne 8. 6. 2021). V mezičase byly na obecní úřad doručeny další dvě žádosti soukromých vlastníků. Žádosti se týkají rozšíření zastavitelného území. Způsob zapracování a postupu byl konzultován s odborem územního plánování MÚ Litomyšl. Doporučení preferuje jeden společný postup s možností kdykoli redukovat rozsah změn – např. z důvodu neadekvátní časové prodlevy či zamítavého stanoviska některého z dotčených orgánů.
Starosta doplňuje, že případná další změna územního plánu by měla nastat až po delší době, např. po několika letech, kdy se dílčích žádostí a námětů na úpravu sejde více.
usnesení č. ZO 15/31/2021: ZO Čistá podle § 6 odst. 5 písm. a) a f), § 55a odst. 2 stavebního zákona (dále jen "stavební zákon") rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 územního plánu Čistá a jejím obsahu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a určilo pana Mgr. Petra Dřínovského jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Zastupitelstvo obce Čistá bere na vědomí pořízení změny č. 1 územního plánu Čistá zkráceným postupem.
hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. lokalita „za Kutovými“
diskuze: RO žádá ZO o stanovení konkrétních podmínek prodeje čtyř stavebních pozemků v lokalitě p. č. 2606/1. V letošním roce došlo v lokalitě k rozšíření infrastruktury – připojení k vodovodní síti, vybudování přístupové komunikace, terénní úpravy, vč. odstranění suchých dřevin.
Pan Kučera uvádí příklad, že v jedné s okolních obcí jsou ceny 700 Kč á m² a více.
Pan Briol doplnil, že zlevnit se dá vždycky.
Pan L. Kmošek uvádí konkrétní příklad z jiné obce, kdy se ceny pozemků za několik posledních let zdvojnásobily.
Starosta upozorňuje, že na pozemky je přivedena pouze voda. Přivedení plynu ZO kvůli neúměrně vysokým nákladům odmítlo a připojení elektřiny si bude každý vlastník na svém pozemku řešit sám.
Panu Kučerovi se nelíbí regulativa, která jsou spojena s původní studií. Domnívá se, že územní plán obce řadu podmínek již obsahuje a není potřeba je dál zpřísňovat.
Starosta vysvětluje, že regulativa byla již dříve schválena společně s územní studií a řeší zejména to, aby celá lokalita neztratila vesnický ráz a nebyl každý rodinný dům zcela odlišný. Jako další příklad uvádí omezení k výstavbě vysokých, neprůhledných, betonových plotů
Místostarosta navrhuje zahrnout do kupní smlouvy informaci o riziku budoucí výstavby farmy pro výkrm drůbeže v rozsahu až šesti hal.
Pan Kuře upozorňuje, že pozemky jsou ve svahu, směrem k severu a doporučuje to v ceně zohlednit.
~~**usnesení č. ZO 7/31/2021: ZO schvaluje záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě „za Kutovými“ za těchto podmínek:**~~
~~— cena za 1 m² pozemku bude ve výši 600 Kč~~

- ~~— zájemci budou upozorněni na blízkost areálu ZD, vč. rizika možné budoucí výstavby farmy pro výkrm drůbeže, definovaná regulativa pro výstavbu a aktuální nemožnost připojení na plyn~~
- ~~— přednostně budou osloveni zájemci, kteří již projevili písemný zájem o některý z pozemků~~
- ~~— v případě závazného zájmu více zájemců o stejný pozemek bude výběr proveden losováním výběrovou komisí~~
- ~~— pokud nedojde po předchozích krocích k výběru zájemce, bude nabídka stavebních pozemků prezentována všemi veřejnými komunikačními zdroji obce~~
- ~~— pozemek je určen pro výstavbu RD, nejpozději do 2 let bude podána žádost o stavební povolení~~

hlasování: pro 6, proti 8, zdrželi se 0

usnesení č. ZO 8/31/2021: ZO schvaluje záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě „za Kutovými“ za těchto podmínek:

- cena za 1 m² pozemku bude ve výši 700 Kč
- zájemci budou upozorněni na blízkost areálu ZD, vč. rizika možné budoucí výstavby farmy pro výkrm drůbeže, definovaná regulativa pro výstavbu a aktuální nemožnost připojení na plyn
- přednostně budou osloveni zájemci, kteří již projevili písemný zájem o některý z pozemků
- v případě závazného zájmu více zájemců o stejný pozemek bude výběr proveden losováním výběrovou komisí
- pokud nedojde po předchozích krocích k výběru zájemce, bude nabídka stavebních pozemků prezentována všemi veřejnými komunikačními zdroji obce
- pozemek je určen pro výstavbu RD, nejpozději do 2 let bude podána žádost o stavební povolení

hlasování: pro 8, proti 2, zdrželi se 4

usnesení č. ZO 9/31/2021: ZO schvaluje komisi pro výběr zájemců o stavební pozemky v lokalitě „za Kutovými“ ve složení: Martin Klusoň, Oldřich Vašina, Petr Křivka.

hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 4

b. souhlas s převodem id. ½ pozemků

diskuze: ZO usnesením č. ZO 6/30/2021 souhlasilo s převodem id. ½ pozemku p. č. 5599. Výstavba rodinného domu žadatele, [REDAKCE], se však dotýká též jeho pozemku p. č. 4252/4. Proto žádá o souhlas také s převodem id. ½ tohoto pozemku.

usnesení č. ZO 16/32/2021: ZO schvaluje převod id. ½ nemovitých věcí, pozemků p. č. 5599 a p. č. 4252/4 v k. ú. Čistá u Litomyšle na [REDAKCE]. Tímto usnesením se zároveň ruší usnesení č. ZO 6/30/2021.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtové opatření č. 5/2021

diskuze: V rozpočtovém opatření č. 3/2021, kdy bylo rozpočtováno zapojení zdrojů z minulých let, došlo k opomenutí úpravy celkových příjmů. Souhrn celkových příjmů byl pak nesprávně uveden také v rozpočtovém opatření č. 4/2021.

usnesení č. ZO 10/31/2021: ZO schvaluje úpravu rozpočtových opatření č. 3/2021 a č. 4/2021 se správným uvedením celkových příjmů. V rozpočtovém opatření č. 3/2021 to bylo 20 697 722,76 Kč a v rozpočtovém opatření č. 4/2021 to bylo 33 272 424,10 Kč.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021, kterým došlo k úpravě celkových příjmů na 33 948 079,90 Kč a k úpravě celkových výdajů na 42 888 079,90 Kč. Předpokládané zapojení zdrojů minulých let ve výši 8 940 000 Kč zůstává nezměněno.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

b. žádosti o dotace z programů MMR

diskuze: Na akci „Hřiště s umělým povrchem u ZŠ“ máme platné stavební povolení s nabytím právní moci. Předpokládané celkové náklady jsou cca 1,1 mil. Kč vč. DPH. Dotaci lze získat ve výši až do 80 %. V případě získání dotace předpokládáme realizaci v roce 2022.

usnesení č. ZO 10/31/2021: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Hřiště s umělým povrchem u ZŠ v obci Čistá“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj Podpora rozvoje regionů 2022.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 1

diskuze: Na zajištění dotačního managementu byly předloženy dvě konkurenční nabídky.

usnesení č. ZO 11/31/2021: ZO schvaluje kompletní zajištění dotačního managementu na akci „oprava místní komunikace od čp. 399 po čp. 92“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj společností Agentura regionálního rozvoje ČR, MOLATRADE s.r.o. Osek nad Bečvou za podmínek dle předložené nabídky, tj. celkem za 34 000 Kč bez DPH.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

c. přehled investičních akcí obce

diskuze: ZO obdrželi písemný přehled aktuálně rozpracovaných akcí. Starosta blíže vysvětluje situaci u akce bydlení pro seniory a výstavby chodníků.

Místostarosta navrhuje, v rámci diskuze ohledně chodníků, variantu připojení zídky ze štípaného kamene ke stávajícím palisádám.

Starosta doplňuje, že k rozhodnutí o dalším postupu by mělo dojít na nejbližším kontrolním dnu.

Pan L. Kmošek upozorňuje na možná technická rizika, spojená s výstavbou gabionů.

Investiční aktivita obce úzce souvisí se strukturou financování, resp. přípravou rozpočtu obce na rok 2022. Klíčovou otázkou je financování stavby „bydlení pro seniory“.

usnesení č. ZO 12/31/2021: ZO bere na vědomí přehled probíhajících a plánovaných investičních akcí obce.

diskuze: Nezávazně byla oslovena ČSOB a ČS ve smyslu vhodnosti či nevhodnosti využití úvěru. Aktuální úvěrová sazba postupně roste. A v příštím kalendářním roce bude trend pravděpodobně stejný. Výše sazby není ovlivněna výší úvěru, ale jeho délkou. Varianta překlenutí dočasné potřeby dofinancování záměru prostřednictvím kontokorentu je principiálně méně výhodná. Ke zvážení je alternativa fixace či bez ní. Záleží na konkrétní nabídce.

V nejbližší době oslovíme několik vytipovaných bank s žádostí o předložení závazných nabídek dle předem definovaných podmínek.

Základní otázkou je, zda si vypůjčit nebo čerpat z vlastních zdrojů? Resp. zda nyní nebo výhledově? V několika budoucích letech předpokládáme další významnou investici (čištění odpadních vod).

Pan Pavliš doporučil, že je nutné přesně definovat fixaci již do poptávky. Dále zmínil vztah financí vzhledem k inflaci versus úvěr. Pokud nejsme schopni zhodnotit uspořené finance lépe, než je inflace, nemá cenu si brát úvěr.

usnesení č. ZO 13/31/2021: ZO doporučuje částečné financování akce „Čistá – bydlení pro seniory“ využitím bankovního úvěru ve výši 15 – 30 mil. s předpokládanou délkou splácení 10 – 15 let dle konkrétní nabídky bank.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

4) OSTATNÍ

a. Adfors grant pro obce

Diskuze: Poprvé možnost zapojení obcí.

Paní Vojáčková přibližuje možné zaměření projektů. Společným rysem je, že by měly mít širší uplatnění, resp. využitelné pro širokou veřejnost.

Starosta vyzývá všechny zastupitele k předložení námětů a tipů. Žádost o grant by obec chtěla předložit do konce kalendářního roku.

usnesení č. ZO 14/31/2021: ZO schvaluje podání žádosti o grant v rámci projektu společnosti Adfors.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Jednání bylo ukončeno v 20,33 hod.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....

.....
ověřovatelé zápisu