



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 30. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
7. 9. 2021**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. B. Kmošková, p. M. Lipavská

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá v souladu s platnými hygienickými nařízeními.

Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce i v kanceláři OÚ. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18.03 hod.

Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalšího bodu programu:

3) e. převod finančních prostředků

- 1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. farma
 - b. veřejnoprávní smlouva, měřič rychlosti
 - c. kulturní a společenské akce obce
 - d. vyřazení majetku z evidence
- 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. souhlas s převodem id. ½ pozemku p. č. 5599
 - b. prodej části pozemku p. č. 4000/2.
 - c. koupě pozemku p. č. 6362
- 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. žádost o neinvestiční příspěvek (TJ Sokol Čistá)
 - b. ČSOB, Rámcová smlouva
 - c. projekční příprava objektu „K3“
 - d. Linka bezpečí
- 4) OSTATNÍ

usnesení č. ZO 1/30/2021: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Příchod Š. Maiwalda v 18.05

Zápis:

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. farma

diskuze: K podané kasační stížnosti obce se vyjádřilo MŽP i právní zástupce ZD Dolní Újezd formou repliky. Nad rámec podrobného zdůvodnění v kasační stížnosti byla připravena dovysvětlující replika obce, ve které reaguje na sdělení uvedených institucí.

usnesení č. ZO 2/30/2021: ZO schvaluje zaslání repliky obce k vyjádření účastníka a osoby zúčastněné na řízení ke kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 2

b. veřejnoprávní smlouva, měřič rychlosti

diskuze: Umístění stacionárního měřiče rychlosti u MŠ bylo ověřeno a schváleno DI PČR a také MÚ Litomyšl. K tomu byl vytipován úsek pro možnost měření přenosným radarem (dle veřejnoprávní smlouvy by zajišťovala MP Litomyšl). Jedná se o stejnou lokalitu s mírným rozšířením: od čp. 128, kolem obecního úřadu, kulturního domu a MŠ po čp. 178. Měření by probíhalo vždy po předchozí žádosti a dohodě s obcí dle technických a personálních možností Městské policie.

Měření automatickou hlavicí či přenosným měřičem by bylo zajištěno na základě veřejnoprávní smlouvy s Městem Litomyšl.

Investice obce předpokládá pořízení vlastního stacionárního měřiče s příslušným vybavením, vč. osazení dopravního značení. Dle dřívější nabídky cca 120 – 130 tis. Kč. Jedná se o modul, schopný měřit rychlost z obou směrů, zpracovávat pravidelné statistiky, poskytovat data pro účely PČR (např. při hledání kradených aut či monitoringu podezřelých osob) a zobrazovat aktuální rychlost vozidel projíždějících ze strany od Trstěnice. V případě, kdy řidič překračuje povolenou rychlost a neubere, zobrazí se PZ vozidla. Dle dopravních psychologů se jedná o aktuálně nejúčinnější typ měřičů rychlosti. Hlavním přínosem má být zpomalení vozidel a tím pádem zvýšení bezpečnosti osob při průjezdu kolem MŠ a centrem obcí.

RO obce se tímto bodem zabývala a svým usnesením č. RO 4/39/2021 většinou doporučuje schválení.

p. M. Briol namítá, že jsme dle jeho názoru monitorováni už tak dost. Další sledování odmítá.

p. J. Kučera uvádí, že plánovanou výstavbou chodníků bude bezpečnost chodců zajištěna dostatečně.

p. P. Vojáčková připomíná, že v úseku od školky kolem KD, obchodu a obecního úřadu, tedy v centru obce, je největší koncentrace lidí, a tudíž je zvýšená bezpečnost na místě.

p. P. Křivka nechce, aby byli místní občané zbytečně obtěžováni. Doporučoval by měřič, který pouze zobrazuje aktuální rychlost projíždějících vozidel.

p. P. Kuře vyzdvihuje možný přínos pro účely Policie ČR s tím, že v některých trestních řízeních chybí potřebné důkazy k řešení případů. Zároveň se zmiňuje o větším množství menších dětí, které se pohybují u autobusové zastávky před kulturním domem.

p. Š. Maiwald vnímá měřič rychlosti tak trochu „proti sobě“, ale preferuje bezpečí pohybujících se osob.

p. M. Šedivý se dotazuje, zda si radar můžeme pořídit sami? Tedy bez smlouvy s Litomyšlí?

p. P. Dřínovský odpovídá, že je to možné.

...

~~usnesení č. ZO 3/30/2021: ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 01/2021/MP s Městem Litomyšl, týkající se dohledu nad bezpečností a plynulostí silničního provozu na pozemní komunikaci v centru obce, možnosti provádět měření rychlosti projíždějících vozidel prostřednictvím stacionárního nebo přenosného měřicího zařízení a odchyty volně pobíhajících zvířat v katastru obce Čistá.~~

hlasování: pro 6, proti 5, zdrželi se 2

- c. kulturní a společenské akce obce
diskuze: Do konce roku 2021 je naplánováno několik společenských akcí, pořádaných či spolupořádaných obcí. Je zapotřebí zajistit personální pokrytí na vytipovaných akcích a místech. P. Vojáčková postupně uvádí jednotlivé akce (posezení pro důchodce s občerstvením, zakončení obnovy zvonů, adventní výstava + rozsvěcení stromu, adventní koncert, besídka, pingpongový turnaj, předsilvestrovské posezení, čockovka, ohňostroj ...). Bude připraven přehledný seznam s žádostí o zpětnou vazbu, kdo by se mohl kam zapojit. Všichni zastupitelé byli pozváni k účasti a požádáni o případnou personální výpomoc.
usnesení č. ZO 4/30/2021: ZO bere na vědomí informaci o plánovaných společenských akcích do konce roku 2021.
- d. vyřazení majetku z evidence
usnesení č. ZO 5/30/2021: ZO schvaluje vyřazení počítače DELL Optiplex GX 60 v pořizovací hodnotě 28 979 Kč z majetkové evidence. Důvodem je stáří PC; nelze na něm provozovat aktuální operační systémy.
hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. souhlas s převodem id. ½ pozemku p. č. 5599
diskuze: Vlastník pozemku, p. Zdeněk Knettig je na základě kupní smlouvy ze dne 4. 7. 2019 vlastníkem uvedeného pozemku. K tíži nemovité věci je zřízen zákaz zcizení a zařízení, předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě s oprávněním pro Obec Čistá. Důvodem byla snaha obce zabránit přeprodeji staveního pozemku, který v roce 2019 prodávala. Aktuálně zde probíhá výstavba RD.
Dále proběhla krátká diskuze nad způsobem a načasováním výmazu věcných práv z KN, které byly zřízeny v případech, kdy obec prodávala pozemky za účelem výstavby rodinných domů.
usnesení č. ZO 6/30/2021: ZO schvaluje převod id. ½ nemovité věci, pozemku p. č. 5599 v k. ú. Čistá u Litomyšle na paní Adélu Vobornou, bytem 56967 Osík 82.
hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0
- b. prodej části pozemku p. č. 4000/2.
diskuze: Na základě finální podoby geometrického plánu (prodej obecních pozemků manželům Dezortovým) se ukázalo, že část pozemku p. č. 4000/2 zasahuje do příjezdové komunikace, kterou mají vlastníci rodinného domu vydlážděnou a leží mimo stávající obecní cestu. ZO již dříve schválilo prodej částí obecních pozemků usnesením č. ZO 10/21/2020, nicméně pozemek p. č. 4000/2 nebyl dříve obsažen ani v záměru prodeje, ani v usnesení ZO.
usnesení č. ZO 7/30/2021: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 4000/2, nově označenou jako p. č. 4000/3 o výměře 7 m2 za cenu 50 Kč á m2 manželům Petře a Davidovi Dezortovým, 56956 Čistá 426.
hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0
- c. koupě pozemku p. č. 6362
diskuze: Možností odkupu pozemku se podrobně zabývala RO na své jednání 3. 8. 2021. Usnesením č. RO 15/39/2021 schválila účast obce v elektronické dražbě a pověřila místostarostu zastupováním obce. Dražba proběhla 13. 8. 2021, ve které obec vydražila pozemek za 773 000 Kč. Usnesením Exekutorského úřadu České Budějovice máme možnost do cca 16. 9. 2021 provést úhradu a pozemek tím získat.
usnesení č. ZO 10/30/2021: ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 6362 od Přírodního parku Česká Kanada s.r.o., IČ 26016516 se sídlem 37882 Staré Město pod Landštejnem 4 za cenu 773 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. žádost o neinvestiční příspěvek (TJ Sokol Čistá)

diskuze: K žádosti byl doložen průkazný seznam dětí, členů TJ Sokol Čistá do 18 let.

M. Šedivý za finanční výbor doporučuje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ. Příspěvek by byl poskytnutý formou dotace, ke které by náleželo následné vyúčtování.

P. Dřínovský uvádí, že toto téma bylo již vícekrát diskutováno v minulosti. Administrace spojená s poskytováním dotací je mnohonásobně komplikovanější, nežli s poskytováním darů. Proto se obec rozhodla pro dary. Navrhuje, aby do darovací smlouvy byl vložen požadavek přehledu vyúčtování poskytnuté částky do konkrétního data (30. 11.). Další variantou je možnost aktualizovat metodiku obce, tj. pravidla pro poskytování příspěvků na podporu sportu pro děti, kde bude vyúčtování zapracované.

P. Křivka doplňuje, že v tom nevidí žádný problém. V předchozím roce byl ze strany TJ také předložen přehled využití poskytnutého příspěvku.

usnesení č. ZO 9/30/2021: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku formou daru TJ Sokol Čistá, 56956 Čistá 420 na podporu sportu dětí a mládeže v roce 2021 v celkové výši 66 000 Kč.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 1

b. ČSOB, Rámcová smlouva

diskuze: Uzavřením Rámcové smlouvy o depozitech s ČSOB získá obec možnost operativně využívat termínovaných vkladů dle aktuálně nejvýhodnějších podmínek. Důvodem je efektivní a řádné zhodnocování volných finančních prostředků obce. Navržená smlouva je možná pouze pro klienty s vkladem 10 mil. Kč a výše.

usnesení č. ZO 8/30/2021: ZO schvaluje Rámcovou smlouvu o depozitech s Československou obchodní bankou a.s., Radlická 333/150, 15057 Praha 5, týkající se sjednávání a vypořádávání termínovaných vkladů a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

ZO pověřuje RO schvalováním dílčích rozhodnutí o konkrétních termínovaných vkladech.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

c. projekční příprava objektu „K3“

diskuze: Využití pozemků v lokalitě „K3“ bylo předmětem veřejné ankety na webových stránkách obce. Ke dni 6. 9. 2021 byl tento stav:

- | | |
|--|------|
| • líbí se mi varianta samostatných rodinných domů se zahradami | 38 % |
| • líbí se mi varianta bytových domů se zahrádkami | 2 % |
| • líbí se mi varianta území zatím nevyužívat... | 59 % |
| • líbí se mi vlastní varianta | 1 % |

ZO již dříve neschválilo využití území pro žádný konkrétní účel (část od bývalého kravína směrem k Litomyšli).

ZO naopak schválilo projekční přípravu obslužné komunikace, která v současné době probíhá. Vč. realizovaného inženýrsko geologického průzkumu.

Využitím objektu bývalého kravína s přilehlými pozemky pro účely hasičského sportu, technických služeb a bydlení v bytech se již dříve zabývala pracovní skupina. V dohledné době jsou naplánovány terénní úpravy u paty svahu, vč. odvozu nashromážděné zeminy.

Na základě studie využití území nám byla předložena komplexní cenová nabídka na „Dostavbu a přestavbu objektu na parcele číslo st. 546/5 v k. ú. Čistá u Litomyšle“, zohledňující všechny stupně připravenosti. Od počátečních analýz, přes PD pro územní řízení a stavební povolení, PD pro provedení stavby až po autorský dozor.

J. Kučera uvádí, že ZO dosud neschválilo využití objektu pro nějaký konkrétní účel. Doplnuje, že dle jeho názoru není vhodné, aby vedle sebe existovaly technické služby a byty.

P. Dřínovský zmiňuje, že fungovala pracovní skupina, která s projektantem podrobně připravovala zadání studie pro využití objektu. Domnívá se tudíž, že když bylo schváleno zadání studie, tak tím zastupitelé vyjádřili svůj většinový názor na využití objektu.

P. Křivka reaguje, že on se studií nesouhlasil. Doporučuje vyslechnout si názory některých spoluobčanů, kteří budou mít třeba zajímavou myšlenku, která zaujme i ostatní.

P. Dřínovský odpovídá, že se dosud nikdo z veřejnosti v této záležitosti neozval. Žádné jiné návrhy, než které zastupitelé přinesli již dříve a následně se objevily v anketě. nepadly.

P. Vojáková upozorňuje, že v lokalitě K3 je třeba oddělovat prostor louky směrem ke Štyndlom a objekt kravína s přilehlými pozemky pro hasičské hřiště. Využití louky ZO již dřív neschválilo pro využití na rodinné domy. Diskuze je ale nyní o kravínu samotném. Je předjednáno, že by mohly v brzké době začít probíhat základní terénní úpravy pro přípravu hasičského hřiště. Bylo by nešikovné, kdyby se v budoucnosti ukázalo, že to má být jinak. Terénní práce budou zajištěny dobrovolnický.

P. Dřínovský doplňuje, že využití bagru bylo obci nabídnuto sponzorsky. Dále upozorňuje, že potřebujeme vědět, co vlastně chceme a kde bude co umístěné. Varuje před tím, abychom nedělali nějaké věci zbytečně nebo nesmyslně. Blíže vysvětluje smysl navrženého usnesení. Výsledkem práce projektanta by mělo být zodpovězení některých položených otázek, tj. jestli je lepší demolovat a stavět nově nebo rekonstruovat. Jaké jsou možnosti budoucího financování a koncepce stavby. K tomu je ale nutné mít jasno ve využití objektu.

~~usnesení č. ZO 11/30/2021: ZO schvaluje zajištění přípravy zakázky dle nabídky společnosti Poličská stavební s.r.o., Stráž 1, 57201 Polička za cenu do 55 tis. Kč a následnou aktualizaci komplexní cenové nabídky s doplněním variantního využití dotačních možností.~~

hlasování: pro 6, proti 5, zdrželi se 2

Odchod M. Briola v 19,45 hod.

usnesení č. ZO 15/30/2021: ZO schvaluje realizaci terénních úprav na přípravu hasičského hřiště v lokalitě „K3“ s budoucím zázemím pro hasičský sport.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

d. Linka bezpečí

diskuze: V roce 2019 obec finančně podpořila Linku bezpečí z.s., v roce 2020 nikoliv.

usnesení č. ZO 12/30/2021: ZO schvaluje příspěvek formou daru na podporu Linky bezpečí z.s., Ústavní 95, 18102 Praha 8 pro rok 2021 ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 3

e. převod finančních prostředků

diskuze: Situační využití volných finančních prostředků ze spořicího účtu u ČS je mnohem flexibilnější, nežli převody z účtu u ČNB.

usnesení č. ZO 14/30/2021: ZO schvaluje možnost převodu finančních prostředků ze spořicího účtu obce na běžný účet obce v případech nezbytné potřeby úhrad za investiční akce. Oba účty jsou vedeny u ČS a.s.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

a. pomoc jižní Moravě

diskuze: Celkový dar občanů a obce Čisté na pomoc postiženým obcím na jižní Moravě činí 134 200 Kč.

usnesení č. ZO 13/30/2021: ZO bere na vědomí informaci o celkové částce 134 200 Kč, která byla poskytnuta na jednotlivé transparentní účty obcí postižených přírodní katastrofou na jižní Moravě. ZO děkuje všem občanům, spolkům a firmám za podporu.

b. aktuální stavební a projekční akce v obci
diskuze: P. Dřínovský postupně komentuje aktuální stav u jednotlivých rozběhlých akcí v obci a doplňuje fotodokumentací.

- bydlení pro seniory – hotová deska, začíná se zdít
- čištění odpadních vod – pokračují obchůzky, započnou hydrogeologické práce
- opravy místních komunikací – akce ukončena
- chodníky (1. část) – zahájení prací by mělo začít do konce září
- chodníky (2. část) – dotace ve výši 7,54 mil. Kč ze SFDI přislíbena, realizace v 2022
- veřejné osvětlení – akce ukončena
- výstavba vodovodu – akce ukončena
- vyhlídka u Fajmonovy lípy – hotová konstrukce, ukončení během několika týdnů
- workoutové hřiště a herní prvky – aktuálně probíhá
- lesní cesta – k vypořádání snad poslední připomínky
- ZŠ – plynová kotelna (hotovo), venkovní hřiště (máme stavební povolení), půdní vestavba (PD hotova, budeme podávat žádost o stavební povolení)
- sběrná místa a kontejnery na tříděný odpad – kontejnery objednané, stavební práce (připravujeme podklady pro zadávací dokumentaci)
- hasičská zbrojnice – výměna oken, dveří i vrat hotova, budou následovat začišťovací práce a vyřešení odtoku dešťové vody od vstupů
- herní prvek „za vodou“ – akce ukončena, přislíbena dotace
- program obnovy venkova – probíhá oprava mostku, koryta a okolí studánky pod Novou Vsí
- sakrální památky – probíhá rekonstrukce křížku poblíž Fajmonovy lípy, získána dotace
- mosty – po revizi tří vytipovaných mostů je naplánováno jednání se stavební firmou o možnostech rekonstrukce
- Memoriál – zastupitelé obdrželi písemnou pozvánku a ústní pozvání na jubilejní 20. ročník hasičského Memoriálu V. Tauera na sobotu 11. 9. 2021

Jednání bylo ukončeno v 21,20 hod.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....
ověřovatelé zápisu