



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 28. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
8. 6. 2021**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: L. Kmošek, M. Klusoň

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá v souladu s platnými hygienickými nařízeními.

Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce i v kanceláři OÚ. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18.10 hod.

Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalších bodů programu:

- 1) d. zpráva z jednání finančního výboru
- 2) d. koupě pozemku p. č. 1889/2
- 3) c. fotbalový turnaj – příspěvek obce
- 4) a. výsledky dotací z MMR

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. farma pro výkrm drůbeže
- b. územní plán obce – změna č. 1
- c. zpráva z jednání kontrolního výboru
- d. zpráva z jednání finančního výboru
- e. obecní zpravodaj

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků p. č. 60/5 a p. č. 66/2
- b. prodej částí pozemků p. č. 4252/1 a p. č. 6331
- c. prodej částí pozemků p. č. 4266 a p. č. 2442/4

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. bydlení pro seniory
- b. čištění odpadních vod
- c. fotbalový turnaj – příspěvek obce

4) OSTATNÍ

usnesení č. ZO 1/28/2021: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. farma pro výkrm drůbeže

diskuze:

usnesení č. ZO 2/28/2021: ZO schvaluje podání kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu proti rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice ze dne 2. 6. 2021 při splnění podmínky smysluplnosti. Jedná se spor obce proti žalovanému: Ministerstvo životního prostředí, Praha 10 ve věci integrovaného povolení projektu „Čistá – farma pro výkrm drůbeže“.

hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 2

usnesení č. ZO 3/28/2021: ZO schvaluje obnovení jednání se ZD Dolní Újezd o možné dohodě redukováného investičního záměru „Čistá – farma pro výkrm drůbeže“ s využitím právního poradenství společnosti FBA. Finální podoba potenciální dohody podléhá schválení zastupitelstvem obce.

hlasování: pro 8, proti 1, zdrželi se 2

b. územní plán obce – změna č. 1

diskuze: Aktuální obsah č. 1 zahrnuje pouze návrhy změn již dříve projednané zastupitelstvem.

usnesení č. ZO 4/28/2021: ZO Čistá podle § 6 odst. 5 písm. a) a f), § 55a odst. 2 stavebního zákona (dále jen "stavební zákon") rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 územního plánu Čistá a jejím obsahu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a určilo pana Mgr. Petra Dřínovského jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Zastupitelstvo obce Čistá bere na vědomí pořízení změny č. 1 územního plánu Čistá zkráceným postupem, přičemž finální obsah změny bude předmětem budoucího schválení ZO.

c. zpráva z jednání kontrolního výboru

diskuze: Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 1. 6. 2021 přednesl V. Simon.

usnesení č. ZO 5/28/2021: ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 1. 6. 2021.

d. zpráva z jednání finančního výboru

diskuze: Zprávu z jednání finančního výboru ze dne 27. 5. 2021 přednesl M. Šedivý.

FV doporučuje podporu spolkům směřovat skrze dotační titul.

Dále doporučil uložit volné finance obce s minimálním rizikem, např. opravy komunikací, investice do zasítování pozemků k stavbě RD.

usnesení č. ZO 6/28/2021: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 27. 5. 2021.

e. obecní zpravodaj

diskuze: Starosta vyzval všechny zastupitele k aktivnímu přístupu při přípravě podkladů pro nejbližší číslo obecního zpravodaje.

usnesení č. ZO 7/28/2021: ZO bere na vědomí termín uzávěrky nejbližšího vydání obecního zpravodaje 15. 6. 2021.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej pozemků p. č. 60/5 a p. č. 66/2

diskuze: RO doporučuje ZO ke schválení. Podmínky prodeje byly s žadatelem odsouhlaseny.

usnesení č. ZO 8/28/2021: ZO schvaluje prodej pozemků p. č. 60/5 o výměře 595 m² a p. č. 66/2 o výměře 67 m² za cenu 50 Kč á m²

Náklady spojené s převodem ponесou kupující.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

- b. prodej částí pozemků p. č. 4252/1 a p. č. 6331
diskuze: RO doporučuje ZO ke schválení. Žadatelé upravili svůj požadavek z původních cca 1000 m² na 400 m².
usnesení č. ZO 9/28/2021: ZO schvaluje prodej částí pozemků p. č. 4252/1 a p. č. 6331 v celkové oddělované výměře cca 400 m² za cenu 50 Kč á m² [REDACTED].
[REDACTED] **Pozemky, které budou předmětem prodeje žadatelé dlouhodobě užívají a řádně se ně starají. Náklady spojené s převodem ponese kupující.**
hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
- c. prodej částí pozemků p. č. 4266 a p. č. 2442/4
diskuze: Žadatelka žádala o odkup také části pozemku p. č. 4266, nacházející se na veřejném prostranství. Po opakovaném projednání radou obce doporučuje RO prodej pouze zaplacených částí.
usnesení č. ZO 10/28/2021: ZO schvaluje prodej zaplacených částí pozemků p. č. 4266 a p. č. 2442/4 za cenu 50 Kč á m² [REDACTED].
[REDACTED] **Náklady spojené s převodem ponese kupující.**
hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
- d. koupě pozemku p. č. 1889/2
diskuze: Obec odkupuje pozemek z důvodu plánované komunikace kolem čp. 45. RO doporučuje ZO ke schválení.
usnesení č. ZO 11/28/2021: ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 1889/2 o výměře 187 m² za cenu 50 Kč á m² od [REDACTED]. **Náklady spojené s převodem ponese kupující.**
hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. bydlení pro seniory
diskuze: SoD s vybraným dodavatelem stavebních je těsně před podpisem. Stejně tak je smluvně zajištěn TDI (technický dozor investora), koordinátor BOZP a autorský dozor. Stavění bude bezprostředně poté předáno s předpokládaným bezodkladným zahájením prací. Výsledek naší žádosti o dotaci bychom měli znát zhruba v polovině června.
usnesení č. ZO 12/28/2021: ZO bere na vědomí informaci o zahájení výstavby domova pro seniory.
- b. čištění odpadních vod
diskuze: SoD s vybraným poskytovatelem projekčních a inženýrských činností byla podepsána. Přípravné práce zahájí společnost Projekty Vodam Hranice co nejdříve. Termín ukončení všech nasmlouvaných prací 30. 6. 2022 může být situačně zkrácen. Dodavatel má snahu práci stíhat v předtermínu. Od července t.r. budou zahájeny terénní obchůzky projektantů v obci. Občany budeme informovat v připravovaném čísle obecního zpravodaje. Součástí projekční činnosti budou též dílčí hydrogeologická posouzení a geodetická měření. Plánovaný způsob souhlasu vodoprávního úřadu bude formou ohlášky – nejlépe u všech DČOV. Hlavním projektantem pro akci v Čisté je ing. Stanislav Juráň.
usnesení č. ZO 13/28/2021: ZO bere na vědomí informace o zahájení projekčních a inženýrských činností akce „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“.
- c. fotbalový turnaj – příspěvek obce
diskuze: Tradiční fotbalový turnaj za účasti bývalých hráčů AC Sparta Praha proběhne 10. 7. 2021. Organizaci turnaje a doprovodný program zajišťuje TJ Sokol ve spolupráci s HC Čistá a společností KKZP. Obec bude figurovat v roli spoluorganizátora.

usnesení č. ZO 14/28/2021: ZO schvaluje příspěvek na spoluorganizaci fotbalového turnaje formou technické pomoci a financování hudební kapely ve výši do 17 tis. Kč.

hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 1

4) OSTATNÍ

a. výsledky dotací z MMR

diskuze: ze tří žádostí jsme uspěli ve dvou – oprava místních komunikací a výstavba herních prvků v obci. Neúspěšní jsme byli u žádosti na opravu parkovacích ploch v centru obce.

usnesení č. ZO 15/28/2021: ZO bere na vědomí informaci o výsledcích podaných žádostí z MMR a pověřuje RO výběrem dodavatele na opravu místních komunikací a na výstavbu herních prvků na základě předcházejících výběrových řízení.

hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0 (nehlasoval M. Šedivý)

usnesení č. ZO 16/28/2021: ZO pověřuje místostarostu účastí v komisi pro hodnocení nabídek veřejných zakázek „obnova místních komunikací v obci Čistá“ a „herní a workoutové prvky v obci Čistá“.

hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1 (nehlasoval M. Šedivý)

b. otevřený dopis – prodej pozemku p. č. 982/1, p. č. 982/2 a st. p. č. 151

diskuze: Dne 7. 6. 2021 odeslali [REDAKCE] otevřený dopis, adresovaný všem zastupitelům, týkající se prodeje konkrétních obecních pozemků. Nespokojenost a upozornění [REDAKCE] na blíže specifikovaná fakta již dříve projednala rada obce – viz usnesení č. RO 13/36/2021. V souvislosti se zmíněným kácením stromů podal někdo písemné oznámení orgánu ochrany přírody, tj. Odboru ŽP MÚ Litomyšl. Následně byla obec požádána o součinnost a podání vysvětlení (stále v šetření).

ZO již dříve (usnesení č. ZO 8/19/2020) schválilo prodej předmětných pozemků.

usnesení č. ZO 17/28/2021: ZO bere na vědomí otevřený dopis [REDAKCE], týkající se prodeje pozemků p. č. 982/1, p. č. 982/2 a st. p. č. 151.

c. Paní B. Kmošková informovala, že v červenci bude mít paní M. P. 100 let. Proběhla diskuze o vhodném dárku ze strany obce.

d. Pan J. Kučera vznesl dotaz, kolik Kč se platilo za přestupky?

P. Dřínovský konstatoval, že zatím nic.

e. P. Dřínovský veřejně poděkoval Martinu Klusoňovi za jeho práci a činnost pro obec.

Jednání bylo ukončeno v 21,00 hod.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....

ověřovatelé zápisu

.....