



# Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 27. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
18. 5. 2021**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Miroslav Briol, p. Štěpán Maiwald

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá ve velkém sále kulturního domu v Čisté v souladu s platnými hygienickými nařízeními.

Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce i v kanceláři OÚ. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18.05 hod.

## Program:

- 1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. smlouva o provedení přezkoumání hospodaření 2021
- 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. prodej a koupě pozemků (p. č. 1300/1, p. č. 1300/2, p. č. 1303/1, p. č. 1303/4)
- 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI
  - a. rozpočtové opatření č. 3/2021
  - b. generální dodavatel stavebních prací „Bydlení pro seniory v obci Čistá“
  - c. TDI a BOZP stavby „Čistá – domov pro seniory“
  - d. dodavatel projekčních prací „Odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“
- 4) OSTATNÍ

**usnesení č. ZO 1/27/2021: ZO schvaluje navržený program jednání.**

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

---

## Zápis z jednání:

### 1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

#### a. smlouva o provedení přezkoumání hospodaření 2021

**usnesení č. ZO 2/27/2021: ZO schvaluje smlouvu o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2021 s ing. Ludmilou Talířovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Příchod p. Ladislava Kmoška v 18.06 hod.

### 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

#### a. prodej a koupě pozemků (p. č. 1300/1, p. č. 1300/2, p. č. 1303/1, p. č. 1303/4)

diskuze: K opětovné revokaci usnesení dochází jednak kvůli nově požadovanému vkladu věcných práv na konkrétním pozemku a také kvůli změně osoby kupující.

**usnesení č. ZO 3/27/2021: ZO schvaluje prodej zaplacených částí pozemků p. č. 1297/1 a p. č. 4291/2, nově označeno jako p. č. 1297/10 o výměře 71 m<sup>2</sup> za cenu 50 Kč á m<sup>2</sup>, zaplacenou část pozemku p. č. 1303/4 o výměře 438 m<sup>2</sup> za cenu 50 Kč á m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1303/1, nově označeno jako p. č. 1303/6 o výměře 492 m<sup>2</sup> – a to tak, že rovinatou část o výměře 353 m<sup>2</sup> za cenu 50 Kč á m<sup>2</sup> a nezaplacenou svažitou břehovou část o výměře 85 m<sup>2</sup> za cenu 1 Kč á m<sup>2</sup> [redacted].** Nízká cena části pozemku

je proto, že se jedná o svažitou část říčního břehu, která nemá žádné praktické využití.

**ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 1300/2, nacházejícího se na veřejném prostranství, nově označeno jako p. č. 1300/3 o výměře 87 m<sup>2</sup> za cenu 50 Kč á m<sup>2</sup> od [redacted].**

**ZO souhlasí, že nabývaný pozemek p. č. 1300/3 bude zatížen věcným právem zpětné koupě a předkupním právem.**

**Náklady spojené s převodem ponесou účastníci řízení v poměru výměr nabývaných pozemků.**

**Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 4/22/2021 ze dne 12. 1. 2021.**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

### 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

#### a. rozpočtové opatření č. 3/2021

diskuze: Zapojení zdrojů (úspor) z minulých let bude využito na rekonstrukci ordinace praktického lékaře, pořízení AED (automatický externí defibrilátor), výměnu oken, dveří a vrat v hasičské zbrojnici, výměnu vstupních dveří v MŠ a na kompletní rekonstrukci plynové kotelny v ZŠ.

Pan J. Kučera vznáší připomínku, že údaje v rozpočtovém opatření jsou v Kč nikoli v tis. Kč. Bude opraveno. Částky stejné.

Další dotaz se týká požadované změny výdajů - rekonstrukce ordinace ve výši 30 000Kč – zda je správně zaúčtováno?

Starosta vysvětlil.

**usnesení č. ZO 4/27/2021: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, kdy celkové příjmy zůstávají nezměněny, a to ve výši 19 667 722,76 Kč, celkové výdaje zůstávají nezměněny, a to ve výši 29 637 722,76 Kč. Dochází k úpravě předpokládaného zapojení zdrojů minulých let na 8 940 000 Kč.**

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

#### b. generální dodavatel stavebních prací „Bydlení pro seniory v obci Čistá“

diskuze: Na základě předložených nabídek vyhodnotila komise, složená ze zastupitelů obce a projektanta stavby, ve věci veřejné zakázky „Bydlení pro seniory v obci Čistá“, výsledek zadávacího řízení.

**usnesení č. ZO 5/27/2021: ZO bere na vědomí výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky „Bydlení pro seniory v obci Čistá“.**

**usnesení č. ZO 6/27/2021: ZO schvaluje pořadí účastníků dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Bydlení pro seniory v obci Čistá“.**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

**usnesení č. ZO 7/27/2021: ZO schvaluje výběr dodavatele, kterým je společnost Profistav Litomyšl, a.s., IČ 27742741 se sídlem Cerekvice nad Loučnou 226, 56953 Cerekvice nad Loučnou na stavbu „Bydlení pro seniory v obci Čistá“ s nabídkovou cenou 30 391 811,37 Kč bez DPH.**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

**usnesení č. ZO 8/27/2021: ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na stavbu „Bydlení pro seniory v obci Čistá“ a pověřuje starostu podpisem.**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

c. TDI a BOZP stavby „Čistá – domov pro seniory“

Diskuze: Na základě poptávkového řízení na zajištění služeb TDI (technického dozoru investora) a koordinátora bezpečnosti práce BOZP na projekt „Bydlení pro seniory v obci Čistá“ vyhodnotila rada obce předložené nabídky. Doporučuje zastupitelstvu ke schválení nejvýhodnější nabídku, kterou předložil ing. Milan Štrup, Ústí n. Orlicí.

**usnesení č. ZO 9/27/2021: ZO schvaluje výběr dodavatele na zajištění technického dozoru investora (TDI) a koordinátora bezpečnosti práce BOZP, kterým je ing. Milan Štrup, IČ 64773825 se sídlem Kladská 1424, 56206 Ústí nad Orlicí s celkovou nabídkovou cenou 396 000 Kč. ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu podpisem.**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

d. dodavatel projekčních prací „Odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“

diskuze: Na základě předložených nabídek vyhodnotila komise, složená ze zastupitelů obce a zástupce administrátora výběrového řízení, ve věci veřejné zakázky „Projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci – odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“, výsledek zadávacího řízení.

**usnesení č. ZO 10/27/2021: ZO bere na vědomí výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky „Projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci – odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“.**

**usnesení č. ZO 11/27/2021: ZO schvaluje pořadí účastníků dle zprávy o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci – odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“.**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

diskuze: Vlastní fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

**usnesení č. ZO 12/27/2021: ZO schvaluje výběr dodavatele, kterým je společnost PROJEKTY VODAM s.r.o., IČ 26821443 se sídlem Galašova 158, Hranice I-Město, 75301 Hranice na akci „Projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci – odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“ s nabídkovou cenou 1 795 000,00 Kč bez DPH.**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

**usnesení č. ZO 13/27/2021: ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci – odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“ a pověřuje starostu podpisem.**

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

Pan Kučera doplnil, že ohledně hasičárny jsou částky bez DPH – fakturováno v přenesené daňové povinnosti.

Jednání bylo ukončeno v 18.33 hod

.....  
starosta

.....  
místostarosta

.....

ověřovatelé zápisu

.....