



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 26. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
20. 4. 2021**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. M. Šedivý, p. O. Vašina

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá ve velkém sále kulturního domu v Čisté v souladu s platnými hygienickými nařízeními a doporučeními.

Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce i v kanceláři OÚ. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18,02 hod.

Program:

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. čištění odpadních vod
- b. ordinace praktického lékaře
- c. internet v obci
- d. ČOV pro OÚ
- e. personální změny

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemku p. č. 1544/2
- b. prodej částí pozemků p. č. 1534/2, p. č. 1537/5, p. č. 4175/3 a koupě části pozemku p. č. 1542/2
- c. prodej pozemku p. č. 5652
- d. smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM2100
- e. územní plán obce

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. závěrečný účet obce 2020
- b. zhodnocení volných prostředků obce
- c. veřejné osvětlení
- d. výtlačný a zásobovací vodovodní řad
- e. bydlení pro seniory
- f. lokality pro výstavbu RD
- g. dodávkový automobil pro JSDH
- h. Linka bezpečí

4) OSTATNÍ

usnesení č. ZO 1/26/2021: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

V 18.06 příchod p. Š. Maiwalda

1) PROVOZNÍ A ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. čištění odpadních vod

diskuze: Změnu PRVK v oblasti odkanalizování obce decentrálním způsobem schválila Rada Pk a dnes (20. 4. 2021) schválilo/neschválilo Zastupitelstvo Pk. V té souvislosti jsme požádali též o úpravu tzv. karty obce v oblasti vodovodu. Dosud existující popis zásobování pitnou vodou neodpovídá současné realitě. Pozn. Část úprav karty (rozvoj a výhled) bude nutné řešit prostřednictvím dalšího schvalovacího procesu krajskou samosprávou.

Žádost o dotaci (ČOV) směrem k SFŽP byla podána dnes, a to s celkovým katalogovým rozpočtem akce 56 142 246,25 Kč.

Dotaz p. J. Kučery, zda bude výběrové řízení na dodavatele stavby řešit ing. Proška? A zda budou výběrová řízení na zemní práce a dodavatele technologií oddělená?

Pan starosta odpovídá, že výběrové řízení na generálního dodavatele bude pouze jedno, a to s primárním zaměřením na zemní práce. Dle přesně definovaných požadavků budou vlastní DČOV s technologií předmětem subdodávky. Administraci provede společnost ing. Prošky dle již dříve podepsané smlouvy. Zadávací dokumentace bude samozřejmě k dispozici a připomínkám ZO.

Dále se pan J. Kučera dotazoval na výši dotace. Zda budou zakomponovány i velké ČOV – ZŠ, bytovka, atd.

Pan starosta reaguje, že ano. Doplnuje, že by mělo být možné žádat také o spolufinancování z kraje. Obecní spoluúčást odhaduje okolo 15 mil. Kč s tím, že ke zpřesnění dojde až v okamžiku vysoutěžené ceny projektu.

Pan P. Křivka se dotazuje, jestli bude cena navýšena o DPH?

Pan starosta vysvětluje, že DPH bude účtována v přenesené působnosti, tj. finální částka projektu bez DPH bude konečnou.

usnesení č. ZO 2/26/2021: ZO bere na vědomí informace o změně PRVKÚK obce Čistá a podané žádosti o dotaci z Národního programu životní prostředí SFŽP na projekt s názvem „Odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“

b. ordinace praktického lékaře

diskuze: RO rozhodla svým usnesením o obnově nábytku a dalšího interiérového vybavení v ordinaci praktického lékaře v budově OÚ. Instalace AED se kvůli objektivním důvodům na straně dodavatele posunula.

usnesení č. ZO 3/26/2021: ZO bere na vědomí informaci o rekonstrukci interiéru ordinace (vč. sesterny a čekárny) praktického lékaře v Čisté. ZO bere na vědomí předpokládaný termín instalace AED (automatizovaný externí defibrilátor) do konce dubna t.r.

c. internet v obci

diskuze: Na naši výzvu ohledně zkvalitnění konektivity v obci reagovaly společnosti T-mobile a Fortech. Druhá jmenovaná připravuje projekt pro uložení optických kabelů v součinnosti s výstavbou chodníků (aktuálně od autobusové zastávky „pod sokolovnou“ po autobusovou zastávku „pohostinství“). Napojení optické sítě na vysokorychlostní internet je plánováno z vysílače na kostele s ideálním umístěním příslušné technologie v budově ZŠ.

usnesení č. ZO 4/26/2021: ZO bere na vědomí stanovisko společnosti T-mobile k otázce internetového pokrytí v obci a tématickém webináři, organizovaným Českým telekomunikačním úřadem. ZO bere na vědomí informaci o projekční přípravě společnosti Fortech s.r.o. k postupnému pokrytí obce vysokorychlostním internetem.

d. ČOV pro OÚ

diskuze: Stávající ČOV je v havarijním stavu. Navržená rekonstrukce je v souladu s budoucím záměrem monitorovaného decentrálního řešení likvidace odpadních vod.

usnesení č. ZO 5/26/2021: ZO schvaluje rekonstrukci ČOV pro objekty čp. 376 (obecní úřad) a 398 (hasičská zbrojnice, obecní byty).

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

e. personální změny

diskuze: V letošním roce plánujeme využití 2 – 3 pracovních míst s podporou úřadu práce. Od 1. června 2021 dojde k personální změně na pozici pracovníka technických služeb. Namísto odcházejícího p. M. Klusoně nastoupí p. M. Buben. Pozici vedoucího technických služeb bude zastávat p. L. Stibůrek. Na letní sezónu plánujeme zaměstnat 2 - 3 brigádníky.

Dotaz p. J. Kučery, zda si obec ponechá všechny sekací traktory?

Pan M. Klusůň upřesnil, jaké stroje obec má.

Pan starosta vysvětluje, že by jeden traktůrek byl nabídnut k odprodeji pro TJ Sokol na údržbu fotbalového hřiště. V případě, že nebudou mít zájem, dojde pravděpodobně k prodeji.

usnesení č. ZO 25/26/2021: ZO bere na vědomí informaci o personálních změnách ve stavu pracovníků obecního úřadu.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej pozemku p. č. 1544/2

diskuze: RO prodej doporučuje.

usnesení č. ZO 6/26/2021: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 1544/2 společnosti GasNet s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí n. Labem za cenu 220 Kč á m2. Náklady spojené s převodem ponese kupující.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

b. prodej částí pozemků p. č. 1534/2, p. č. 1537/5, p. č. 4175/3 a koupě části pozemku p. č. 1542/2

diskuze: RO prodej i koupi doporučuje.

Paní P. Vojáčková se ptá, zda jsou okolní pozemky rovněž ve vlastnictví [REDAKCE]?

Pan starosta potvrzuje, že ano.

usnesení č. ZO 7/26/2021: ZO schvaluje prodej zaplacené části pozemku 1537/5, prodej části pozemku p. č. 4175/3 bezprostředně souvisejícího s nemovitostí čp. 54 a prodej části pozemku p. č. 1534/2 tak, aby prostor do 2,5 m od hranice vozovky zůstal ve vlastnictví obce a zároveň zůstala zachována příjezdová komunikace k plynovému zařízení na pozemku p. č. 1544/2 [REDAKCE] za cenu 50 Kč á m2. ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 1542/2, zasahujícího na veřejné prostranství od [REDAKCE] za cenu 50 Kč á m2. Náklady spojené s převodem ponese obě strany v poměru nabývaných výměr pozemků.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

c. prodej pozemku p. č. 5652

diskuze: RO prodej doporučuje.

usnesení č. ZO 8/26/2021: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 5652 o výměře 39 m2 [REDAKCE], Čistá 62 za cenu 50 Kč á m2. Náklady spojené s převodem ponese kupující.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

d. smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM2100

diskuze: V místě brodu u čp. 399 bude nově budované vodovodní potrubí (výtlačný a zásobovací vodovodní řad) křížit řeku Loučnou. Obec Čistá, coby vlastník vodovodu, bude ve smluvní roli oprávněného z věcného břemene.

usnesení č. ZO 9/26/2021: ZO schvaluje smlouvu č. 7DHM2100 mezi obcí Čistá a Povodím Labe s.p., V. Nejedlého 951/8, Hradec Králové o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4289/1 v souvislosti s akcí „Výtlačný a zásobovací vodovodní řad obce Čistá“.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

e. územní plán obce

diskuze: Úprava územního plánu proběhne formou zjednodušeného řízení. Aktuálně připravuje odbor výstavby a územního plánování MÚ Litomyšl na základě jednotlivých žádostí k úpravě a na základě našich instrukcí zadání pro následné projekční práce.

Pan J. Kučera se domnívá, že změna je příliš brzy po schválení aktuálně nového územního plánu. Mohlo se počkat alespoň rok.

Pan starosta doplňuje, že se během uplynulého roku sešlo několik žádostí soukromých vlastníků o rozšíření zastavitelných ploch, na které plánovaná změna reaguje. Zejména však obec napravuje své opomenutí úpravy části plochy v lokalitě „Benátská louka“, která je dle současného ÚP nevyužitelná pro objekty k bydlení.

usnesení č. ZO 10/26/2021: ZO bere na vědomí informace o postupu odboru výstavby a územního plánování ve věci budoucí úpravy územního plánu obce.

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. závěrečný účet obce 2020

diskuze: RO doporučuje usnesením č. RO 10/35/2021 závěrečný účet obce 2020 ke schválení. Finanční výbor doporučuje ke schválení, na základě svého jednání dne 16. 4. 2021.

Pan J. Kučera poděkoval, že součástí usnesení je i účetní závěrka a upozorňuje, že by měl být podepsán protokol o schválení.

usnesení č. ZO 11/26/2021: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2020, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, a to bez výhrad.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

b. zhodnocení volných prostředků obce – nabídka J&T Bank

diskuze: Nabídka bank, kde má v současné době obec uložené finanční prostředky ke zhodnocení formou termínovaného vkladu nebo spořicího účtu, se aktuálně pohybuje v úročení mezi 0,1 – 0,5 % p.a. Nejlépe úročené termínované vklady či vklady s výpovědní lhůtou pro právnické osoby má v současnosti J&T Bank. Navržený termínovaný roční vklad má aktuální úročení 1,1 % p. a.; půlroční vklad s výpovědní lhůtou 33 dnů má úročení 0,5 % p. a.

Pan M. Briol se dotazuje, jaké je zde jištění?

Pan starosta reaguje, že žádné. Resp. je to v případě naší obce stejné u všech bank, tedy i u ČSOB a ČS, kde má v současnosti obec uložené finance.

Pan M. Šedivý upozorňuje, že se jedná o menší banku.

Pan starosta reaguje, že obec již služby J&T Bank úspěšně využila i v minulosti. Pojištění vkladů se obce s naším rozpočtem nedotýká. Ze zákona mají vklady pojištěny pouze obce s ročními příjmy do 500 tis. EUR (tj. cca 12 – 13 mil.), což Čistá výrazně převyšuje.

~~**usnesení č. ZO 12/26/2021: ZO schvaluje uložení 10 mil. Kč na termínovaný roční vklad u společnosti J&T Bank a pověřuje starostu dojednáním souvisejících náležitostí.**~~

hlasování: pro 5, proti 3, zdrželi se 5

usnesení nebylo přijato

~~**usnesení č. ZO 13/26/2021: ZO schvaluje uložení 5 mil. Kč na půlroční vklad s výpovědní lhůtou 33 dnů u společnosti J&T Bank a pověřuje starostu dojednáním souvisejících náležitostí.**~~

hlasování: pro 4, proti 3, zdrželi se 6

usnesení nebylo přijato

c. veřejné osvětlení – výběr dodavatele

diskuze: Dne 10. 4. 2021 bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele veřejného osvětlení v rámci projektu „Obnova soustavy veřejného osvětlení Čistá“. Osloveno bylo pět společností s lhůtou pro podávání nabídek do 20. 4. 2021 do 10 hod. Nabídky byly podány tři. Kontrola a hodnocení nabídek proběhla bezprostředně po ukončení lhůty.

Předpokládaná realizace by měla být do 4 měsíců od předání staveniště. Společnost, která předložila nejnižší nabídku byla vyzvána k doplnění dílčích formálních podkladů. Do konce dubna je nutné odeslat poskytovateli dotace (MPO) podepsanou smlouvu o dílo.

Pan P. Křivka vznesl dotaz, zda bychom neměli mít nějaký stavební dozor?

P. L. Kmošek upozornil, že by podpis smlouvy měl proběhnout až po lhůtě, která slouží k odvolání.

Pan starosta reagoval, že lhůta bude z důvodu termínů zkrácena.

usnesení č. ZO 14/26/2021: ZO schvaluje výběr dodavatele na projekt „Obnova soustavy veřejného osvětlení Čistá“, kterým je společnost LAMA lighting technologies s.r.o., Objízdna 1777, Otrokovice, IČ 28622740 s celkovou nabídkovou cenou 1 530 775 Kč bez DPH za předpokladu, kdy budou také veškeré technické parametry svítidel v souladu s projektovou dokumentací. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

d. výtlačný a zásobovací vodovodní řad

diskuze: Bylo vydáno stavební povolení na projekt; 14 dnů po převzetí posledním účastníkem nabude právní moci. Práce na prováděcí PD začaly. Připravujeme žádost o dotaci z programu MZe. Vodoprávní úřad KÚ v Pardubicích nám k záměru vydal souhlasné a podpůrné stanovisko. Výše dotace je 70 %, o dalších 10 % lze žádat z programu Pardubického kraje. Předpokládané celkové náklady jsou 10 – 12 mil. Kč. V souvislosti s administrací žádosti o dotaci jsme zjistili disproporci v PRVK na kartě obce, kterou odstraňujeme. Aktuálně to bohužel vypadá, že alokace MZe na dotační program byla překvapivě brzy vyčerpána.

usnesení č. ZO 15/26/2021: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III, vyhlášeného Ministerstvem zemědělství ČR na spolufinancování projektu „výtlačný a zásobovací vodovodní řad obce Čistá“. ZO současně schvaluje realizaci této akce za předpokladu získání dotace z programu MZe.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

e. bydlení pro seniory

diskuze: Žádost o dotaci z programu MF byla podána dne 16. 4. 2021. Výběrové řízení na generálního dodavatele stavby bylo vyhlášeno 29. 3. 2021 se lhůtou pro nabídky do 29. 4. 2021. Následně dojde k výběru dodavatele s předpokládaným zahájením stavby 1. 7. 2021.

usnesení č. ZO 16/26/2021: ZO bere na vědomí informaci o podané žádosti o dotaci, termínech výběrového řízení a schvaluje členy hodnotící komise pro výběr generálního dodavatele projektu „Čistá – bydlení pro seniory“ ve složení p. P. Vojáčková, p. B. Pavliš, p. P. Křivka, p. L. Kmošek a V. Kmošek a náhradníky ve složení J. Kučera, M. Lipavská, O. Vašina, M. Klusoň, B. Kmošková.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

f. lokality pro výstavbu RD

diskuze: Pracovní skupina, složená ze zastupitelů obce, nezaujímá jednotné stanovisko. Rozdílné názory na využití lokalit, zejména „K3“, způsobují, že pracovní skupina nemá konkrétní doporučení pro ZO.

usnesení č. ZO 17/26/2021: ZO bere na vědomí informace z jednání pracovní skupiny k jednotlivým lokalitám pro budoucí výstavbu rodinného bydlení.

usnesení č. ZO 18/26/2021: ZO souhlasí, na základě zastavovací studie, s využitím lokality „za Kutovými“, zejména pozemku p. č. 2606/1 pro účely venkovského bydlení v samostatných rodinných domech za předpokladu napojení lokality na rozvodnou vodovodní síť.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

usnesení č. ZO 19/26/2021: ZO souhlasí, na základě zastavovací studie, s využitím lokality „Benátská louka“, zejména pozemku p. č. 7219 pro účely venkovského bydlení v rodinných domech.

hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 4

diskuze: Pan J. Kučera uvedl, že na pracovní skupině zazněla rovněž připomínka k zohlednění ceny versus velikost pozemku. Také doplnil, že by bylo dobré otevřít diskusi o možnostech nové stavby po předchozí demolici nikoli rekonstrukci.

Pan starosta upozornil, že významnou roli v takovém rozhodování mohou hrát podmínky dotačních výzev, bez kterých nelze tak velkou investici realizovat.

~~**usnesení č. ZO 20/26/2021: ZO souhlasí, na základě zastavovací studie, s využitím lokality „K3“, zejména pozemku p. č. 6198 pro účely venkovského bydlení v rodinných domech.**~~

hlasování: pro 4, proti 6, zdrželi se 3

usnesení nebylo přijato

diskuze: Pan P. Křivka doporučuje odložení rozhodování o budoucnosti areálu u kravína minimálně o rok. Nepřiklání se ani k realizaci cesty.

Pan starosta uvádí, že přístupová cesta k čp. 45 [redacted] a k čp. 290 [redacted] je důležitá. Pro čp. 290 v současnosti není přístup žádný, což se opakovaně ukazuje jako problém vzhledem k tomu, že sem občas potřebuje zajet sanita.

Pan P. Křivka se následně dotazuje, zda je nutné cestu řešit teď, když se to neřešilo několik let?

Pan J. Kučera doporučil jednat se [redacted] o dalším řešení cesty od [redacted] kvůli tomu, že část navržené komunikace zasahuje do soukromého pozemku.

Pan starosta požádal o stanovisko ZO, na základě kterého osloví [redacted] s konkrétním plánem.

usnesení č. ZO 21/26/2021: ZO souhlasí s projekční přípravou obslužné komunikace v celé lokalitě „K3“ na základě zastavovací studie.

hlasování: pro 8, proti 1, zdrželi se 4

g. dopravní automobil pro JSDH – žádost o dotaci

diskuze: Stávající dopravní automobil Opel Movano je ve špatném technickém stavu s absencí potřebného vybavení (např. světelná a zvuková signalizace). Nezbytné opravy a dovybavení předpokládá investici 100 – 120 tis. Kč. V aktuálně vypsané výzvě lze žádat o 450 tis. z Generálního ředitelství HZS. Krajské vedení HZS se rozhodlo v roce 2020 podporovat výhradně stavební úpravy hasičských zbrojnic. Se spoluúčastí 300 tis. od Pardubického kraje tedy nelze počítat. Odhadované celkové náklady na kompletně vybavený DA jsou 1 250 – 1 500 tis. Kč. Případné pořízení by se uskutečnilo pouze za předpokladu úspěšného schválení obou dotací, a to v cca polovině roku 2022. Vzhledem ke změně dotačních podmínek je bezpředmětné hlasovat o navrženém usnesení, které bylo proto upraveno.

Pan P. Křivka se dotazoval, zda by aktuální výzvu nešlo využít na opravu vrat na hasičárně?

Pan O. Vašina vysvětlil, že podmínky výzvy předpokládají mnohem širší přestavbu, včetně např. sociálek. Pouze na výměnu vrat to využít nelze. To je vnímáno jako běžná oprava.

Pan starosta doplnil, že se na výměnu vrat pokusíme hledat jiné zdroje. Navíc v současné době probíhá poptávkové řízení, které je nastavené do konce dubna. Přehled nabídek bude předložen na jednání RO.

usnesení č. ZO 22/26/2021: ZO bere na vědomí informaci o dotačních podmínkách státní a krajské dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH.

h. Linka bezpečí – žádost o příspěvek

~~usnesení č. ZO 23/26/2021: ZO schvaluje příspěvek pro společnosti Linka bezpečí z. s. Praha ve výši 5 000 Kč.~~

hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 6

usnesení nebylo přijato

4) OSTATNÍ

a. farma pro výkrm drůbeže

diskuze: Z důvodu nemoci předsedy senátu Krajského soudu v Hradci Králové bylo již odložené jednání soudu odloženo.

Pan P. Křivka sdělil, že dle Mgr. Boudy (FBA) se Ministerstvo ŽP dosud nijak nevyjádřilo k předložené pachové studii. Také právní zástupce ZD se neozval.

usnesení č. ZO 24/26/2021: ZO bere na vědomí odročení soudního řízení u Krajského soudu v Hradci Králové ve věci „farma“ z 21. 4. 2021 na 26. 5. 2021.

b. lesní cesta

diskuze: Pan J. Kučera se dotazoval, jaká je situace s lesní cestou?

Pan starosta odpověděl, že aktuálně probíhají interní schvalovací procesy v systému SZIF. V průběhu letních měsíců bychom snad měli mít oficiální zpětnou vazbu.

c. Pohledávky

Diskuze: Pan J. Kučera navrhl, že by bylo dobré otevřít opět téma pohledávek.

Pan P. Křivka informoval, že aktuálně probíhá uspořádávání archivu. Předpokládá, že po ukončení bude téma pohledávek dořešeno.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál pevné zdraví a příjemný zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno ve 20.1 hod.

.....

starosta

.....

místostarosta

.....

ověřovatelé zápisu

.....