



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 23. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
2. 3. 2021**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. M. Lipavská, p. P. Kuře

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. ZO probíhá ve velkém sále kulturního domu v Čisté v souladu s platnými hygienickými nařízeními.

Zápis z minulého jednání byl ověřen a je k nahlédnutí na webových stránkách obce i v kanceláři OÚ. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Jednání začalo v 18,03 hod.

Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalšího bodu programu:

- 3) h. žádost o příspěvek – Římskokatolická farnost – proboštství Litomyšl
- 3) i. darovací smlouva – respirátory FFP2

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2020
- b. automatizovaný externí defibrilátor
- c. čištění odpadních vod
- d. farma pro výkrm drůbeže
- e. internet v obci

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. změna územního plánu obce
- b. lokality pro výstavbu RD

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 1/2021
- b. finanční výbor – zpráva o činnosti
- c. bydlení pro seniory – návrh zadávací dokumentace, rozpočet
- d. projekt „Sběrná místa a kontejnery“ – dotační management
- e. projekt „Půdní vestavba – rozvoj odborného vzdělávání v ZŠ Čistá“ – studie, návrh PD
- f. projekt „Hřiště s umělým povrchem u ZŠ“ – dotační management
- g. přehled podaných žádostí o dotace
- h. žádost o příspěvek – Římskokatolická farnost – proboštství Litomyšl
- i. darovací smlouva – respirátory FFP2

4) OSTATNÍ

usnesení č. ZO 1/23/2021: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2020
diskuze: V závěrečné zprávě se neobjevují žádná pochybení či nedostatky.
usnesení č. ZO 2/23/2021: ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření pro samosprávný celek Obec Čistá za období 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, zpracovanou auditorkou ing. Ludmilou Talířovou.
- b. automatizovaný externí defibrilátor
diskuze: Zkušenosti s AED, resp. s přednáškovou činností lektora byly ověřeny u některých vytipovaných obcí. Reference jsou pozitivní. Koupí doporučuje RO usnesením č. RO 3/33/2021. Součástí kontraktu je osmiletá spolupráce, ve které je zahrnuto: bezpečnostní a technická kontrola zařízení, přednášková činnost pro občany, hasiče, zaměstnance OÚ a děti ze ZŠ. Dále – při prokazatelné resuscitaci – zdarma výměna elektrod, napojení na aplikaci „záchranka“ a nácvik s operačním střediskem, asistent Beaty pro správnou hloubku masáže, brašna na AED, info tabulka.
usnesení č. ZO 3/23/2021: ZO schvaluje pořízení automatizovaného externího defibrilátoru AED, vč. dalšího příslušenství a služeb s tím spojených dle nabídky v celkové hodnotě 78 100 Kč bez DPH.
hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1
- c. čištění odpadních vod
diskuze: Celkový počet zájemců odpovídá cca 225 DČOV, resp. 85 % ekvivalentních obyvatel obce. Komplikace se dotýkají nezkolaudovaných objektů. Probíhá příprava žádosti o dotaci, která bude dle předpokladů podána v průběhu března 2021. Žádost o změnu PRVK bude v příštím týdnu projednána Radou Pk a následně (začátek dubna 2021) Zastupitelstvem Pk. Pro přípravu projektové dokumentace budou zapotřebí podklady od geodetů a hydrogeologů. Oboje bylo již rozpočítáno. Právní poradnou SMS ČR jsme si nechali zpracovat výklad pojmu „územně související stavby“ ve smyslu § 38, odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. Proběhlo jednání s vedoucí vodoprávního úřadu MÚ Litomyšl ing. Paclíkovou kvůli vyjasnění požadavků pro následné povolování DČOV, vč. interpretace pojmu „územně související stavby“.
usnesení č. ZO 4/23/2021: ZO bere na vědomí aktuální informace o zájmu vlastníků jednotlivých nemovitostí a přípravných pracích k podání žádosti o dotaci směrem k OPŽP.
usnesení č. ZO 5/23/2021: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci směrem k Národnímu programu Životní prostředí (NPŽP).
hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0
- d. farma pro výkrm drůbeže
diskuze: Proběhlo první jednání u Krajského soudu v Pardubicích dne 24. 2. 2021. Správní soud odročil jednání o týden a následně ze středy 3. 3. 2021 na 21. 4. 2021 z důvodu zaslání Pachové studie na MŽP a vyžádání si vyjádření k tomuto dokumentu. Investor (ZD Dolní Újezd), prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Hamplové, projevil vůli řešit situaci mimosoudní cestou. Vedení obce bylo osloveno s návrhem osobního setkání s právním zástupcem ZD kvůli vyjasnění si představ a požadavků. Pracovní skupina se sešla 26. 2. 2021. Informace o kauze se objevily také v některých médiích.
usnesení č. ZO 6/23/2021: ZO bere na vědomí informaci o jednání Krajského soudu v Pardubicích ve věci „farma“ a následném odročení, také o návrhu právního zástupce ZD Dolní Újezd k osobnímu jednání.

P. Křivka stručně seznámil zastupitele s prvním jednáním u Krajského soudu dne 24. 2. 2021. Soudní líčení bylo odročeno na 3. 3. 2021 a následně odročeno na 24. 4. 2021 z důvodu zaslání Pachové studie na Ministerstvo životního prostředí.

J. Kučera uvedl, že v současnosti bývá trend stavět pouze dvě haly, které i tak vychází ekonomicky přijatelně. Vyčkal by na výsledek soudu. Již to nějakou energii a peníze stálo. S dalšími náklady je potřeba počítat.

M. Briol se vyjádřil ve smyslu, že by na dohodu nepřistoupil.

M. Šedivý se dotazoval, zda je možné stavět na novém územním plánu.

P. Kuře se domnívá, že jednání o dvou halách není hloupost, ale striktně stanovit jen dvě haly.

M. Kmošek se vyjádřil, že dohoda v tuto chvíli není možná. A vznesl dotaz, zda je to v zájmu občanů.

usnesení č. ZO 7/23/2021: ZO pověřuje místostarostu obce reakcí na návrh právního zástupce ZD Dolní Újezd s žádostí o písemné stanovisko ve smyslu ujasnění představ a možností ve věci „farma“. S výsledky jednání bude následně ZO seznámeno.

hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 4

e. internet v obci

diskuze: Na základě naší žádosti jsme od Českého telekomunikačního úřadu získali stanovisko a další doporučení směrem ke zlepšení internetového pokrytí v obci. Co dál?

usnesení č. ZO 8/23/2021: ZO bere na vědomí reakci Českého telekomunikačního úřadu, odboru pro východočeskou oblast, na dotaz ohledně nedostatečného internetového pokrytí v obci. ZO doporučuje obeslat stávající poskytovatele internetu se stížností na nedostatečné pokrytí internetovým signálem a záměrem disponovat v budoucnosti optickým vedením.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. změna územního plánu obce

diskuze: Na základě žádostí několika soukromých vlastníků nemovitostí (pozemků) v obci a na základě potřeb obce proběhlo ověření konkrétního postupu v případě uvažovaných změn územního plánu.

usnesení č. ZO 9/23/2021: ZO bere na vědomí přípravu možné změny územního plánu obce a předpokládaný postup v této záležitosti.

b. lokality pro výstavbu RD

diskuze: Aktuálně ověřujeme možnosti výstavby, resp. napojení na inženýrské sítě, přístupové komunikace apod. u tří lokalit – tzv. Benátská louka, K3 a za Kutovými. RO doporučuje vznik pracovní skupiny z řad zastupitelů kvůli konstruktivní diskuzi nad využitím jednotlivých území.

M. Klusoň se vyjádřil, že by prioritně u K3 nepřemýšlel vůbec o výstavbě RD. Ponechal by prostor zatím na další využití, např. pro TS, uskladnění materiálu, štípací linka, atd...

Pan starosta doplnil, aby toto bylo předmětem jednání pracovní skupiny – o termínu jednání budou zastupitelé v brzké době informováni.

usnesení č. ZO 10/23/2021: ZO bere na vědomí informaci o přípravě lokalit pro další výstavbu a doporučuje vznik pracovní skupiny k lokalitě K3, která připraví na další jednání ZO konkrétní návrhy využití dané lokality.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtové opatření č. 1/2021

usnesení č. ZO 11/23/2021: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2021, kterým došlo k úpravě celkových příjmů na 19 164 159 Kč a k úpravě celkových výdajů na 29 134 159 Kč. Předpokládané zapojení zdrojů minulých let ve výši 9 970 000 Kč se nemění.

b. finanční výbor – zpráva o činnosti
usnesení č. ZO 12/23/2021: ZO bere na vědomí zprávu a zápis č. 1/21 z jednání finančního výboru.

c. bydlení pro seniory – návrh zadávací dokumentace, rozpočet, usnesení k výzvě
diskuze: Pro účely výběrového řízení na dodavatele stavby byla připravena pracovní varianta zadávací dokumentace. Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. podrobného rozpočtu je těsně před dokončením. Vyhlášení výzvy MF jej očekáváno každým dnem. Pan starosta požádal členy ZO o zaslání případných postřehů, připomínek do poloviny příštího týdne. V pátek by měla dorazit finální podoba rozpočtu.

Změna z KODUSu na Bydlení pro seniory.

J. Kučera se dotazuje, zda je okruh žadatelů specifikován dle výzvy. A dále, kdo bude administrovat výběrové řízení.

Starosta odpovídá, že znění usnesení, resp. okruh žadatelů je takto definován poskytovatelem dotace. Výběrové řízení zařizuje Mgr. J. Kašpar, společnost AREA Polička.

usnesení č. ZO 13/23/2021: ZO bere na vědomí aktuální informaci o stavu PD pro provedení stavby, vč. rozpočtu.

Usnesení č. ZO 14/23/2021 a č. ZO 15/23/2021 se odkládají na příští jednání zastupitelstva, které proběhne 9. 3. 2021.

usnesení č. ZO 14/23/2021: ZO schvaluje investiční záměr „Čistá – bydlení pro seniory“ v obci Čistá na pozemku p. č. 568/2, p. č. 568/4, p. č. 499/1 a p. č. 4007/1 v k. ú. Čistá u Litomyšle v rámci akce „Novostavba KODUS Čistá“.

usnesení č. ZO 15/23/2021: ZO schvaluje investiční záměr „Čistá – bydlení pro seniory“ v obci Čistá na pozemku p. č. 568/2, p. č. 568/4, p. č. 499/1 a p. č. 4007/1 v k. ú. Čistá u Litomyšle z podprogramu Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury Ministerstva financí České republiky. Zastupitelstvo tímto usnesením specifikuje okruh žadatelů o obecní bydlení na občany obce Čistá, primárně občany důchodového věku, popřípadě mladé rodiny s dětmi, mladé páry, svobodné matky a stanovuje, že výběr žadatelů bude probíhat dle platných zásad pro přidělování bytů v majetku obce Čistá do nájmu občanům v územním obvodu obce.

d. projekt „Sběrná místa a kontejnery“ – dotační management
diskuze: Na realizaci projektu máme jistou dotaci z MŽP ve výši 684 981 Kč z celkových nákladů 805 860 Kč. Rozdíl je spoluúčast obce. Realizace v roce 2021.

B. Pavliš se dotazuje, proč je předmětem projektu pouze 5 míst, když je jich aktuálně 8.

Starosta vysvětluje, že sběrné místo u před bytovkami a u dolní zastávky projekt neřeší z důvodu uspokojivého stavu. U sběrného místa pod Kromberkem nejsou dořešené majetkoprávní vztahy. Navíc je v plánu zřízení nového stanoviště na spodním konci před čp. 53.

usnesení č. ZO 15/23/2021: ZO schvaluje Smlouvu o poskytování dotačního managementu v rámci projektu „Obec Čistá – sběrná místa a kontejnery“ se společností ALNIO Group s.r.o. Kounicova 284/39, 60200 Brno.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

e. projekt „Půdní vestavba – rozvoj odborného vzdělávání v ZŠ Čistá“ – studie, návrh PD
diskuze: Projekt je v souladu s MAP. Dle informací od Mgr. Jurččky se jedná o podporovanou aktivitu. Cena za studii (vč. skutečného zaměření stávajícího stavu) je obsažena v návrhu zpracování PD pro stavební povolení, vč. jeho získání.

Paní B. Kmošková se dotazuje, zda bude půda sloužit i veřejnosti?

Starosta upřesňuje, že bude pro účely ZŠ.

J. Kučera zmínil, že vzhledem ke každoročním výjimkám, by nebyl pro rozšiřování.

B. Pavliš dodal, že to není rozšiřování ale zvyšování komfortu. Mohlo by do budoucna napomoci k vyššímu počtu žáků.

M. Briol se dotazoval na cenu vlastních stavebních prací.

Starosta reaguje, že rozpočet nemáme – bude předmětem projekčních prací. Dle hrubého odhadu by to mohlo být kolem 2 mil.

P. Kuře se záměrem souhlasí, mohlo by dojít ke zlepšení prostoru a místa i pro učitele.

Starosta vysvětluje, že v tuto chvíli rozhodujeme o přípravných pracích pro předpokládanou dotační výzvu. O vlastní realizaci projektu bude samozřejmě ZO rozhodovat aktuálně.

P. Křivka by možnost využil a být připraven na výzvu je dobré. Uvedl, že by navýšení prostoru mohlo být i příhodné vzhledem k době covidové (zajištění rozestupů a dalších požadavků při návratu do škol).

usnesení č. ZO 16/23/2021: ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu akce „Půdní vestavba – rozvoj odborného vzdělávání v ZŠ Čistá“ společností Stavitelství Jokeš s.r.o. Morašice 59, 56951 dle předložené nabídky do max. částky 75 tis.Kč bez DPH.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

- f. projekt „Hřiště s umělým povrchem u ZŠ“ – dotační management

diskuze: Máme k dispozici kompletní PD pro vydání společného rozhodnutí. Připravujeme žádost směrem k MÚ Litomyšl. Žádost o dotaci bude potenciálně směřována směrem k MF. V případě úspěchu bude dotace ve výši 70 %. Vzhledem k rozpočtu akce by se spoluúčast obce mohla pohybovat kolem 300 tis.Kč. Dle informací dotační agentury by vlastní realizace měla být ukončena do 24 měsíců od případného rozhodnutí o poskytnutí dotace.

usnesení č. ZO 17/23/2021: ZO schvaluje příkazní smlouvu č. SML-Z-M-21-101 na zajištění dotačního managementu akce „Hřiště s umělým povrchem u ZŠ“ se společností RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 60200 Brno.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

- g. přehled podaných žádostí o dotace

J. Kučera doplnil, že z přehledu vychází spoluúčast obce na rozpracované projekty ve výši cca 5 mil. Kč.

Starosta upozornil, že pro vyváženost informace by bylo potřeba také zmínit výši prostředků, které tím z různých zdrojů pro obec získáme.

M. Briol si ujasňoval termíny realizace v některých projektech.

Dále se diskuze vedla směrem k místnímu rozhlasu a osvětlení.

usnesení č. ZO 18/23/2021: ZO bere na vědomí přehled aktuálně podaných či připravovaných žádostí o dotaci na projekty obce.

- h. žádost o příspěvek – Římskokatolická farnost – probošství Litomyšl

P. Kuře blíže přiblížil obsah a rozsah akce, vč. zapojení obce Čistá (místní barokní zvony) do oficiálního programu.

usnesení č. ZO 19/23/2021: ZO schvaluje příspěvek formou daru Římskokatolické farnosti – probošství Litomyšl ve výši 3 tis. Kč na akci „Litomyšlské dny barokní tradice“.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- i. darovací smlouva – respirátory FFP2

usnesení č. ZO 20/23/2021: ZO schvaluje darovací smlouvu se společností Briol s.r.o. Čistá 416, 56956, jejíž předmětem je dar respirátorů FFP2 obci Čistá v hodnotě 2100 Kč.

hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

4) OSTATNÍ

Reklamní předměty obce – byly zhotoveny na základě rozhodnutí RO. Jejich vzorky jsou k nahlédnutí při jednání ZO.

Sloupy veřejného osvětlení – aktuálně probíhají výkopové práce k osazení betonových sloupů, určených k rozšíření VO. Jde o úsek kolem fotbalového hřiště, cesta na Kromberk a u čp. 338.

Zemní práce u mostu na spodním konci – dochází k odebírání materiálu bývalých nájezdů na původní most a ukládání do cesty kolem čp. 53. J. Kučera se dotazoval, jak bude řešena situace před mostem (ze směru od Benátek), aby nehrozil pád do koryta řeky. Ke zvážení je umístění svodidel či podobné zábrany.

Mobilheim – za pomoci pracovníků TS byl vytažen z louky a připraven k pátečnímu transportu mimo obec. Starosta děkuje partě TS za zvládnutí komplikovaného úkolu.

Jednání bylo ukončeno v 20.30 hod.

starosta

místostarosta

ověřovatelé zápisu