



Zastupitelstvo Obce Čistá

**Zápis ze 17. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
16. 6. 2020**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. M. Lipavská, p. P. Kuře

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, je k nahlédnutí na webových stránkách obce i v kanceláři OÚ. Nebyly proti němu podány žádné námítky.

Jednání začalo v 18,05 hod.

Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalších bodů programu:

1. g. zařazení území obce do území působnosti MAS Litomyšlsko na období 2021 – 2027
2. b. lokalita „K3“

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. čištění odpadních vod
- b. strategický rozvojový plán obce 2021 - 2030
- c. Nadační fond pro rozvoj zdravotnictví Litomyšlska
- d. zpráva z činnosti kontrolního výboru
- e. zpráva z činnosti finančního výboru
- f. farma pro výkrm drůbeže
- g. zařazení území obce do území působnosti MAS Litomyšlsko na období 2021 - 2027

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků p. č. 1537/4, p. č. 1537/6 a části p. č. 1537/5
- b. lokalita „K3“

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 4/2020
- b. dopady pandemie koronaviru na příjmy obce
- c. chodníky
- d. oprava vodovodu 2020
- e. bydlení pro seniory
- f. mobiliář a fitness prvky v extravilánu obce

4) OSTATNÍ

- a. obecní zpravodaj

Usnesení č. ZO 1/17/2020: ZO schvaluje navržený program jednání

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Zápis z jednání

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. čištění odpadních vod

diskuze: výsledek zájmu mezi občany, kulatý stůl (22. 6., 13 hod KÚ Pce) – pozvánka, hosté, účast ZO. VŘ na inženýrskou činnost. Dopis ministroví ŽP.

usnesení č. ZO 2/17/2020: ZO bere na vědomí aktuální informace ve věci čištění odpadních vod v obci:

- **Z průzkumu zájmu mezi občany o monitorovaný systém DČOV vyplynulo, že cca 70 % EO má o nabízenou variantu zájem.**
- **Dne 22. 6. 2020 ve 13 hod se na KÚ v Pardubicích uskuteční jednání zástupců všech dotčených institucí záměrem decentrálního čištění odpadních vod v Čisté.**

-

V 18.20 příchod Petra Vojáčková

Usnesení č. ZO 3/17/2020: ZO bere na vědomí protokol o hodnocení nabídek ve věci výběrového řízení na poskytovatele inženýrských činností pro projekt „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV – I. etapa“. ZO schvaluje výběr poskytovatele inženýrských činností a administrace projektu na základě výsledků výběrového řízení, a to společnost STILT PROJECTS s.r.o., se sídlem Dluhonská 1350/43, 75002 Přerov a pověřuje starostu obce, aby zajistil oznámení výsledku výběrového řízení dodavatelům a následně uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

b. strategický rozvojový plán obce 2021 – 2030

diskuze: dotazníkové šetření (cca 115 dotazníků), teoretická část dokumentu (rozeslaná verze zastupitelům bez připomínek)

usnesení č. ZO 4/17/2020: ZO bere na vědomí informace o probíhající práci na Strategickém rozvojovém plánu obce 2021 – 2030.

c. Nadační fond pro rozvoj zdravotnictví Litomyšlska

Usnesení č. ZO 5/17/2020: ZO bere na vědomí děkovný dopis starosty Města Litomyšl p. Daniela Brýdla, týkající se příspěvku obce Čistá Nadačnímu fondu pro rozvoj zdravotnictví Litomyšlska. Příspěvek bude použit na pořízení izolátoru nukleových kyselin pro Litomyšlskou nemocnici.

d. zpráva z činnosti kontrolního výboru

diskuze: příspěvek p. V. Simona. Další schůzka je plánována na podzim 2020.

usnesení č. ZO 6/17/2020: ZO bere na vědomí zápis a zprávu předsedy kontrolního výboru p. V. Simona z jednání KV ze dne 25. 5. 2020.

e. zpráva z činnosti finančního výboru

diskuze: příspěvek p. M. Šedivého, FV požádal o poskytnutí podrobných informací týkajících se odepsaných pohledávek na další schůzku do 10. července 2020, FV žádá o podrobnou informaci k bodu "X - podrozvahové účty, SU 905 – vyřazené pohledávky" ze seznamu inventurních soupisů. Starosta doporučil kontaktovat přímo p. účetní s žádostí o podklady.

Pan Šedivý zmiňoval formulace typu: „FV projednal a předložil ZO ke schválení“. Jako příkladu uvádí praxi v Litomyšli.

usnesení č. ZO 7/17/2020: ZO bere na vědomí zápis a zprávu předsedy finančního výboru p. M. Šedivého z jednání FV ze dne 26. 5. 2020.

- f. farma pro výkrm drůbeže
diskuze: příspěvek p. P. Křivky, pracovní skupina, odvolání, správní žaloba, smlouva o spolupráci, ZD D. Újezd
Pan Křivka informoval o práci pracovní skupiny. V pondělí 15. 6. byla podána správní žaloba. Dále zmínil, že v souvislosti s vydáním stavebního povolení bylo pracovní skupinou a následně RO schváleno podání odvolání proti stavebnímu řízení, jelikož bylo stavební povolení vydáno bez přihlédnutí k novému územnímu plánu, který nabyl účinnosti 10 dní po vydání uvedeného rozhodnutí. Dále se pracovní skupina zabývala přípravou návrhu smlouvy. Pan Křivka požádal zastupitele o stanovisko k některým bodům. Následně proběhla širší diskuze nad konkrétními ustanoveními připravované smlouvy – rozsah případné zástavy, výše sankcí, doba platnosti smlouvy, nejlepší dostupné techniky BAT 12 apod. V průběhu diskuze byly jednotlivé body smlouvy postupně upraveny.
Pozměněná verze návrhu smlouvy bude zaslána ředitelství ZD Dolní Újezd k posouzení. Pokud se podaří vyjednat uspokojivou finální podobu smlouvy, bude následně předložena ZO ke schválení.

usnesení č. ZO 8/17/2020: ZO bere na vědomí aktuální informace o podaném odvolání proti rozhodnutí MÚ Litomyšl dne 9. 6. 2020, o podané správní žalobě dne 15.6. 2020, o připravovaném návrhu smlouvy o spolupráci a stanovisku ZD Dolní Újezd ve věci „Čistá – farma pro výkrm drůbeže“. ZO souhlasí s odesláním návrhu smlouvy o spolupráci vedení ZD Dolní Újezd.

V 19.15 – příchod p. Štěpána Maiwalda

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1

- g. zařazení území obce do území působnosti MAS Litomyšlsko na období 2021 – 2027
diskuze: Obec Čistá je v území působnosti MAS Litomyšlsko aktuálně zařazená a z tohoto důvodu má možnost žádat prostřednictvím MAS o dotace.
Usnesení č. ZO 9/17/2020: ZO schvaluje zařazení území obce Čistá do území působnosti MAS Litomyšlsko na období 2021 – 2027.
Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků p. č. 1537/4, p. č. 1537/6 a části p. č. 1537/5
diskuze: opakovaná žádost, výstavba plotu – žádost o souhlas se stavbou, jednání s vlastníky, stanovisko RO
Starosta informoval o tom, že RO většinově prodej nedoporučila. Upozornil, že RO také nesouhlasí s výstavbou plotu, který zasahuje do části vyjeté cesty a proto obec nevydá souhlasné stanovisko ke stavbě.
Proběhlo další jednání s vlastníky předmětných pozemků. [redacted] potvrdil ochotu prodat část svého pozemku p. č. 1538/1 kvůli rozšíření cesty. [redacted] naopak s prodejem části pozemku p. č. 1542/1 nesouhlasí.
Pan Kuře konstatoval, že aktuální návrh odprodeje je pro obec ještě méně výhodný než v minulosti. Dále podotkl, že se jedná o velmi důležitou příjezdovou komunikaci do Jiráskova údolí, jelikož na druhé příjezdové cestě je stále závara. Na pozemku p. č. 1542/1 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Obává se proto, že by mohlo být napadnutelné rozhodnutí ZO. Upozorňuje, že podobných případů řešilo ZO již několik. Vždy tak, že zaplacené obecní pozemky odkupoval žadatel a obec naopak odkupovala žadatelovy pozemky v případě, kdy zasahovaly do veřejných prostranství. Je tudíž v pořádku i zde vyrovnat pozemky navzájem – obec – [redacted], ale i naopak směrem od [redacted] k obci. Pan Kuře projevil zájem o zachování cesty.

Pan Pavliš zmínil, že by byl rád, kdyby se neporušovala zásada vypořádání obecních a soukromých pozemků.

~~usnesení č. ZO 10/17/2020: ZO schvaluje prodej pozemků p. č. 1537/4 o výměře 35 m², p. č. 1537/6 o výměře 33 m² a části p. č. 1537/5 nově označeného jako p. č. 1537/7 o výměře 24 m² za cenu 50 Kč a m². Náklady spojené s převodem ponese kupující.~~

Hlasování: pro 3, proti 8, zdrželi se 3

b. lokalita „K3“

diskuze: zaměření skutečného stavu, kupní smlouva, návrh SDH (P. Vojáčková), lokalita pro výstavbu RD, studie

Starosta informuje, že lokalita byla geodeticky zaměřena a vznikl mapový podklad. Na jeho základě zpracovává projektant ing. Lázníčka skutečné zaměření a dokumentaci stávající stavu dle objednávky. Původní úvaha směřovala k rekonstrukci kravína za účelem vybudování zázemí pro hasičský sport, technické služby a možné obecní byty. Plus s tím související infrastrukturou.

p. Vojáčková informuje o vzniku pracovní skupiny SDH, která úvahu o využití areálu dále rozpracovává. Představuje několik různých variant: 1) vznik areálu pro hasičský sport, zázemí pro technické služby obce, 2) kravín by mohl být využit jako kompletní zázemí pro hasiče, tj. vč. přesunu hasičské zbrojnice právě sem, technické služby by mohly využít prostory stávající hasičárny, 3) kravín by sloužil jako zázemí pro sbor a technické služby, přičemž bude nutné postupně modernizovat a rekonstruovat stávající hasičskou zbrojnici. Dále uvádí, že proběhla schůzka s ing. Čermákem (HZS územní odbor Svitavy) o dotačních možnostech, týkající se rekonstrukce či výstavby hasičské zbrojnice. Dále byl osloven projektant z poličské projekční kanceláře, která má s podobnými objekty zkušenosti. Proběhne schůzka na místě s žádostí o předložení nabídky na zpracování studie.

Pan starosta vyzval zastupitele k zamyšlení, jak s tímto pozemkem, resp. celou lokalitou do budoucna naložit.

Pan Kučera upozorňuje, že nikde v obci není podobný areál., který by mohl sloužit jako technické zázemí např. sběrný dvůr, kompostárna apod.

Pan starosta doplnil, že studie může sloužit k tomu, abychom ověřili možné varianty využití.

Pan Pavliš konstatoval, že je třeba areál řešit jako celek.

Pan Křivka podotkl, že je to v tuto chvíli předčasné a doporučil soustředit se na věci, které jsou rozjeté. Zároveň zmiňuje, že tento bod nebyl projednáván na RO.

Paní Vojáčková doplnila, že na radě to projednáno nebylo, vzhledem k rychlému sledu událostí a aktivitě členů SDH, kdy vznikla pracovní skupina. Vysvětlila, že její příspěvek má pouze informativní účel směrem k ZO.

Starosta oceňuje aktivitu hasičů a navrhuje zadání studie v širším konceptu, tj. zvážit možné umístění všech potenciálních variant: hasičský areál, technické služby, obecní byty, lokalita pro výstavbu RD, sběrný dvůr, kompostárna, zpracování dřeva apod.

Pan Kuře doplnil, že se mu líbí řešit areál jako celek a souhlasí se zadáním studie.

usnesení č. ZO 11/17/2020: ZO bere na vědomí informaci o téměř hotovém zaměření a dokumentaci stávajícího stavu kravínu „K3“. ZO schvaluje zadání studie možností využití území v celé lokalitě K3. ZO pověřuje RO objednávaním studie dle předložených nabídek.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtové opatření č. 4/2020

diskuze: Rozpočtové opatření řeší předchozí nejasnosti v neadekvátním navyšování rozpočtu kvůli převodům financí mezi bankovními účty.

usnesení č. ZO 12/17/2020: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020, kterým dochází k úpravě příjmů na celkových 25 234 319 Kč, k úpravě výdajů na celkových 25 234 319 Kč. Rozpočtová rezerva ve výši 652 000 Kč zůstává nezměněna.

- b. dopady pandemie koronaviru na příjmy obce
diskuze: pokles daňových aj. příjmů, kalkulačka SMSČR, kompenzace samosprávám, obecní rozpočet
usnesení č. ZO 13/17/2020: ZO bere na vědomí informace o poklesu příjmů rozpočtu, o aktuální legislativní situaci a dopadech na rozpočet obce.

- c. chodníky
diskuze: odbor výstavby MÚ Litomyšl dnes vydal rozhodnutí formou veřejné vyhlášky o schválení stavebního záměru na stavbu „chodníky v obci Čistá – I. etapa“. Po 15 denním vyvěšení na úřední desce nabyde stavební povolení účinnosti.
Pan starosta informoval, že nová informace z MAS Litomyšlsko, resp. řídicího orgánu IROP, o pojetí výběrového řízení na dodavatele stavby znemožnila uznat výsledek výběrového řízení, které již proběhlo. Celková cena stavby přesáhne 6 mil Kč a je tedy nutné soutěžit v režimu podlimitní veřejné zakázky formou otevřeného výběrového řízení. Stávající VŘ je nutné zrušit a soutěžit znovu.
usnesení č. ZO 14/17/2020: ZO bere na vědomí rozhodnutí odboru výstavby MÚ Litomyšl, kterým schvaluje stavební záměr na stavbu „chodníky v obci Čistá – I. etapa“.

Usnesení č. ZO 15/17/2020: ZO ruší veřejnou zakázku malého rozsahu „Chodníky Čistá – I. etapa“ a souhlasí se zadáním nového výběrového řízení v předepsaném režimu. ZO pověřuje starostu bezodkladným vyrozuměním všem účastníkům uskutečněného výběrového řízení o aktuální situaci.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 1

- d. oprava vodovodu 2020
diskuze: výtlačný a zásobovací řad – situace, rozpočet, vytipované úseky, dotace
usnesení č. ZO 16/17/2020: ZO bere na vědomí informaci o probíhajícím poptávkovém řízení na opravu dvou vytipovaných úseků vodovodního řadu v celkové délce 985 m a pověřuje hodnotící komisi ve složení p. B. Pavliš, p. M. Klusoň, p. P. Kuře (náhradníci p. V. Simon, p. P. Vojáčková, p. M. Šedivý) otevřením obálek, hodnocením a výběrem dodavatele stavebních prací dne 22. 6. 2020 v 19.00 hod.
hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

- e. bydlení pro seniory
diskuze: dotační řízení MMR, připravenost lokality, možnosti financování, rozpočet stavby
Pan starosta informoval, že v letošním roce jsme nebyli v žádosti o dotaci úspěšní. Oficiální protokol o hodnocení obdržíme z MMR písemně. Dle dostupných informací bude stejná výzva vyhlášena také pro příští rok. Pravděpodobně se stejnými podmínkami. Nyní lze těžko odhadovat, zda se objeví i jiné dotační výzvy, které aktuálně neběží. Tj. nelze s nimi v současné době kalkulovat. Po dohodě s projektantem bude rozpočet stavby přepočítán nezávislým rozpočtářem – tentokrát v podrobnosti prováděcí dokumentace. KODUS je v současné době prioritou a je ke zvážení, zda řešit financování stavby s využitím úvěru a vlastních zdrojů, nikoli z dotace.
Byla předložena nabídka ČS a ČSOB se zajímavými podmínkami a nízkou úrokovou sazbou.
Pan Šedivý přetlumočil doporučení FV o výhodných podmínkách úvěru.
Pan Kmošek zmínil, že ceny materiálů se zřejmě budou v příštím roce navyšovat, ceny prací by mohly stagnovat. Rozhodně nedojde ke snižování.
Pan Kučera konstatoval, že je třeba ještě 10 mil. Kč sehnat. Přikláněl by se k variantě počkat na další výzvu.
Pan starosta doplnil, že je možné v případě úvěru projekt rozdělit na etapy a dalo by se v čase ušetřit – celkové výdaje více rozprostřít.

Paní Vojáčková konstatovala, že jsou velmi dobré sazby na úvěrech. Vyčkávání na další dotační výzvu nám nezaručí, zda na to příště dosáhneme.

Pan Křivka doporučil nezastavovat se na dotacích.

Pan starosta zmínil využít ještě možnost konzultovat reálné možnosti dotací a výhled s dotačním expertem.

Pan Pavliš podotkl, že pokud jsou úroky pod inflací, jsou vždy výhodné. Myslí si, že odložení realizace o rok by podpořil. Doporučil, že i jednoduchou analýzou je možné předurčit bodové hodnocení pro příští rok.

Pan Kuře se dotazoval, jak moc svazuje dotace při realizaci stavby. Neměl by problém s tím podpořit výstavbu z úvěru.

Pan Pavliš odpovídal, že je to jednak administrativně náročné, ale i svazující realizace – projekt.

Pan Simon souhlasí s výstavbou z úvěru a zmínil, že procento úroků je malé, lepší tedy úroková sazba k úvěru. Zmínil, že hodnota uložených financí v nemovitosti přináší pro občany vyšší hodnotu, nežli když peníze leží na účtě.

Pan Kučera zmínil i potenciální možné vyšší náklady související s lesem, resp. kůrovcovou kalamitou.

Paní Vojáčková znovu uvedla, že výstavbu KODUSu vnímá jako prioritu a rozhodně by dále neodkládala.

Pan Pavliš řekl, že obec našeho rozměru se bát úvěru nemusí, ale bez dotace by se do akce nepouštěl.

Pan starosta navrhl podrobné srovnání nabídek úvěrů a ověření, zda se nějaké dotační výzvy chystají. Dále starosta vyzval zastupitele k vyjádření, zda chtějí do poloviny července řešit úvěrové možnosti.

Pan Pavliš to zhodnotil jako nešťastné řešení, když nemáme dostatečné množství informací.

V závěru diskuze vyjádřili zastupitelé ochotu se mimořádně sejít, jakmile budou k dispozici podrobné informace o dotačních možnostech, úvěrech a výsledku hodnocení MMR.

usnesení č. ZO 17/17/2020: ZO bere na vědomí informaci o výsledku hodnocení MMR v dotačním řízení, týkající se projektu KODUS Čistá.

Usnesení č. ZO 18/17/2020: ZO pověřuje starostu a místostarostu zajištěním všech dostupných podkladů pro další rozhodování o financování výstavby domova pro seniory.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

f. mobiliář a fitness prvky v extravilánu obce

diskuze: nabídka společnosti Runex – 2 varianty, dotační možnosti – dotace 80 %, spoluúčást obce 20 %, umístění prvků – pět zastavení v trase od studánky pod Novou Vsí po cestu Vošticí
Pan Pavliš upozornil na to, že je aktuálně navržena trasa přes soukromé pozemky. Je tedy nutné umístit na pozemky obce.

usnesení č. ZO 20/17/2020: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na realizaci a vybavení míst s relaxačními a fitness prvky v extravilánu obce v předpokládané hodnotě do 250 tis. bez DPH.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 2

4) OSTATNÍ

a. obecní zpravodaj

diskuze: soutěž Radniční listy roku. Obecní zpravodaj byl přihlášen do uvedené soutěže. V okresním kole skončil na 1. místě, v krajském kole také zvítězil. V celostátním kole, v kategorii obcí do 2 tis. obyvatel se mezi 45 nejlepšími umístil na 10. místě. Z podrobného hodnocení poroty vyplývá mj. že vyváženost a rozsah informací jsou na vysoké úrovni.

usnesení č. ZO 21/17/2020: ZO bere na vědomí vynikající umístění obecního zpravodaje v celostátní soutěži Radniční listy roku 2020. ZO děkuje za reprezentaci obce a cení si práce redakční rady.

- b. Pan R. Lipavský – požádal o veřejnou omluvu p. M. Klusoně, který se údajně v Benátkách vyjádřil, že ho z betonárky vyhodili za alkohol a on přitom dostal 9 platů odstupného. On prý také nešíří nějaké pomluvy.

Pan M. Klusůň reagoval že jej p. Lipavský opakovaně obviňoval z nepravdivých věcí a tudíž nerozumí, za co by se měl omlouvat.

Pan R. Lipavský konstatoval, že když se mu nechce omluvit, bude to řešit jinak.

Poté bez dalšího komentáře opustil jednací místnost.

- c. Pan Kučera upozornil na opakovaný problém se stojícími auty na chodníku před Broulíkovými.

Jednání bylo ukončeno v 21.20.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....
ověřovatelé zápisu