



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 15. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
12. 5. 2020**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: B. Kmošková, V. Simon

ZO je usnášeníschopné.

Jednání začalo v 18 hod.

Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalšího bodu programu:

3) f. nesený mulčovač

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. územní plán obce
- b. Strategický rozvojový plán obce 2020 – 2025
- c. čištění odpadních vod
- d. farma pro výkrm drůbeže
- e. depolymerizace odpadových pneumatik Čistá – Pohodlí
- f. Oblastní charita Polička

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej a koupě pozemků nebo jejich částí p. č. 6363, p. č. 6368, p. č. 6365, p. č. 6367, p. č. 2316/15
- b. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2020510/SOBS VB/2 (pozemek p. č. 3932/2)
- c. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM200 (pozemek p. č. 4289/1)

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. závěrečný účet obce za rok 2019
- b. rozpočtové opatření č. 3/2020
- c. rozpočet obce – přehled plnění za 1. čtvrtletí 2020
- d. uložení volných finančních prostředků
- e. oprava místních komunikací
- f. nesený mulčovač

4) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/15/2020: ZO schvaluje navržený program jednání

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. územní plán obce

Diskuze: V únoru 2020 proběhlo druhé opakované veřejné projednání. Následně nikdo nevznesl žádnou připomínku. Je předložena finální podoba ÚP se zapracovanými omezeními výstavby ve výtýpovaných lokalitách.

usnesení č. ZO 2/15/2020: Zastupitelstvo obce Čistá, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

I. se seznámilo s předloženým návrhem územního plánu Čistá a s jeho odůvodněním,

II. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh územního plánu Čistá není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,

III. rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z odůvodnění územního plánu Čistá,

IV. se rozhodlo vydat územní plán Čistá formou opatření obecné povahy č. 1/2020, které tvoří přílohu tohoto usnesení,

V. tímto zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

b. Strategický rozvojový plán obce 2021 – 2030

Diskuze: V posledním čísle obecního zpravodaje byli o tomto tématu občané informováni a dostali možnost se vyjádřit prostřednictvím písemného dotazníku do 31. 5. 2020. K dnešnímu dni evidujeme 20 vyplněných dotazníků. Současně probíhá příprava teoretické části dokumentu. Jakmile budeme mít sběr dokumentů ukončen, zašleme ke zpracování. Finální dokument by se měl rýsovat v průběhu léta, abychom příp. v září mohli na ZO schválit.

Usnesení č. ZO 3/15/2020: ZO bere na vědomí informaci o sběru dat a podkladů pro zpracování Strategického rozvojového plánu obce 2021 – 2030.

c. čištění odpadních vod

Diskuze: Z veřejného průzkumu zájmu o čištění odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV vyplývá, že cca 70 % EO má o způsob decentralního čištění zájem. Proběhla jednání s ing. Matuškou (VODAM Hranice na M.) a ing. Paclíkovou (vodoprávní úřad MÚ Litomyšl).

Ing. Paclíková byla o průzkumu informována, i když byla mírně skeptická, realizaci bránit nechce.

Připravujeme širší jednání také s Povodím Labe, KÚ Pardubice, hydrogeology. Paralelně probíhá příprava žádosti o změnu PRVKÚK. Naplánována je také schůzka s ředitelem svazku obcí Vodovody Poličsko (vlastníci vrtu CL 1 s ochranným pásmem 2. stupně v naší obci).

Ing. Matuška nabídl, že pro schůzku připraví materiály, co proběhlo, a definoval cíl. Jednání bychom rádi uskutečnili do léta. Výstupem by mělo být stanovisko jak se jednotlivé strany k decentralnímu odkanalizování staví. Na doporučení ing. Juhaňákové (VODAM) pan starosta navrhl usnesení, které bude použito při žádosti o změnu PRVKÚK.

Pan Kučera doplnil a informoval, že byla obec pochválena za kroky, které již podnikla (informování občanů, mimořádný zpravodaj apod.), vč. vyjádření ing. Profousové (odbor územního plánování MÚ Litomyšl) ve smyslu souladu s novým ÚP. Zmínil, že pokud jsou ČOV v uzemním plánu neměl by být problém.

Pan Pavliš se dotazoval, kdo byl k ČOV skeptický. Pan starosta reagoval.

Pan starosta zmínil, že mají od ing. Paclíkové informaci, kdy lze provoz povolit na základě ohlášky ve sloučeném řízení. Pan Kučera rovněž uvedl, že u staveb v ochranném pásmu bude pravděpodobně zapotřebí mít zemní filtry.

usnesení č. ZO 4/15/2020: ZO schvaluje změnu koncepce systému odkanalizování obce, kdy namísto centrální kanalizace bude odkanalizování řešeno decentralizovaným systémem, tj prostřednictvím soustavy domovních ČOV.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

d. farma pro výkrm drůbeže

Diskuze: V odvolání obce Rozhodnutím MŽP nebylo ve většině bodů vyhověno, kromě ústupku kdy Ministerstvo doplňuje, že pokud by provozem docházelo ke znečištění ovzduší, přesahující standard kvality ovzduší, došlo by k přezkumu IP a k případné změně. Odbor výstavby MÚ Litomyšl v nejbližší době rozhodne o vydání stavebního povolení. Advokátní kancelář FBA nabízí možnost podání správní žaloby. Byl jim odeslán dopis s různými dotazy, sestavený petičním výborem. Zároveň byl osloven nezávislý právník, aby se k aktuálnímu rozhodnutí vyjádřil a navrhl možné reálné další kroky.

I když se pan starosta u advokátní kanceláře FBA upomínal, odpovědi dostal až dnes kolem 17.00. Vyzval proto členy zastupitelstva, aby si odpovědi prošli a další diskuze bude odsunuta na další jednání ZO.

Proběhlo ověření formální a procesní správnosti x nesprávnosti postupu z minulosti, kdy obec, jménem starosty poskytla souhlas se stavbou. Z jednání na odboru výstavby MÚ Litomyšl vyplynulo, že i v případě nesouhlasu by (za předpokladu, kdy investor splní všechny zákonné náležitosti) nedošlo k zastavení. Zásadní vliv má zejména soulad x nesoulad s územně plánovací dokumentací a s platnou legislativou. Pan starosta zmínil, že z pohledu MÚ nemá souhlas nebo nesouhlas se stavbou žádný vliv na získání stavebního povolení.

Vedení ZD D. Újezd opakovaně potvrzuje ochotu zmenšit plánovaný rozsah výstavby, a to min. o 2 – 3 haly. Vzhledem k aktuální celospolečenské situaci se často hovoří o tzv. potravinové soběstačnosti. Tudíž je pravděpodobné, že bude resort zemědělství zvýšeně podporován státem.

Pan starosta vyzval k diskusi.

Pan Kučera se dotazoval na rozsah, viz uvedené snížení o 2-3 haly. Druhý dotaz směřoval k tomu, jak právně ošetřit, aby bylo případné snížení hal pro ZD závazné. Následně vyzval k diskusi, zda chceme jít do správní žaloby i s ohledem na stanovisko petičního výboru, tj. abychom se v budoucnu nedostali do situace, že nebude možné se ZD vyjednávat a bude situace ještě horší.

Pan Briol se vyjádřil, že by do soudního sporu šel a pak vyjednával.

Pan Křivka doplnil, že v návaznosti na územní plán je areál určen areál k zemědělské výrobě – chovu. Jediná varianta je „zbořit“ EIA.

usnesení č. ZO 5/15/2020: ZO bere na vědomí rozhodnutí Ministerstva ŽP o odvolání obce proti záměru projektu „Čistá – farma pro výkrm drůbeže“. ZO bere na vědomí informaci o stanovisku a postupu odboru výstavby MÚ Litomyšl. ZO bere na vědomí informaci o stanovisku petičního výboru a odeslaných dotazech advokátní kanceláři FBA.

Diskuze: Vzhledem k absenci připravovaného právního rozboru a stanoviska advokátní kanceláře FBA doporučuje starosta přesunutí tohoto bodu na příští jednání ZO – nejlépe konec příštího týdne. Termín pro případné podání správní žaloby je do 15. června. Dle informace od FBA jsou schopni připravit podklady během cca 4 – 5 dnů. Zastupitelům i zástupcům petičního výboru byl přeposlán email s aktuálním vyjádřením advokátní kanceláře FBA.

Pan Briol se dotazoval na návaznost na vodu. Pan starosta reagoval, že ze zákona mají na vodu nárok.

Pan Josef Lopaur se dotazoval, jak se bude řešit situace, když ZD spustí svůj vrt a občané budou následně bez vody. Pan starosta informoval, že tuto diskuzi otevřel i s hydrogeology, dle kterých se jedná o různé zvodně, tudíž by nemělo dojít k vzájemnému ovlivnění.

Pan Lopaur znovu zmínil, že pokud taková situace nastane, mohli bychom v Čisté zůstat bez vody.

Paní Emílie Kmošková opětovně zmínila, že se jedná o velmi zásadní rozhodnutí a může ovlivnit další generace. Dále nabídla, že se bude snažit pro ZO na příští týden nachystat další podklady. Navázala na připomínku pana Lopaura ohledně vody s tím, že na to již petiční výbor upozorňoval. ZD začalo používat nové vrty, občanům v obci se ztratila voda ve studních. Dle informací ing. Paclíkové a hydrogeologa Mgr. Myčkeho dochází ke sledování hladiny prostřednictvím čidel. Čidla aktuálně monitorují jiné zvodně. Pokud má ZD vrty hluboké 40 m, dostali se do horní zvodně. Paní E. Kmošková znovu uvedla, že napojení ZD na nový vodovodní řád by mohlo ovlivnit výstavbu. Pokud by nastala situace, že nebude ZD moci využívat své vrty, musí mít souhlasné stanovisko na připojení k řádu.

Pan Kučera se paní E. Kmoškové dotazoval, jak petiční výbor hodnotí redukci hal. Paní E. Kmošková reagovala, že toto bylo uvedeno v mailu s dotazy pro právníky. Kde bylo mimo jiné uvedeno, že by bylo vhodné vrátit se na začátek a směřovat ZD k zemědělské výrobě ne k chovu.

Pan Kučera se znovu dotazoval, jak by petiční výbor reagoval na kompromis a redukci bylo možné se ZD domluvit.

Paní E. Kmošková uvedla, že ZD se chovají čistě byznysově.

Pan starosta se znovu dotazoval, zda je přijatelné, když bude zredukováno.

Paní E. Kmošková reagovala, že by si ráda v klidu přečetla reakce a nerada by mluvila za občany, kteří se podepsali na petici.

Pan starosta toto téma uzavřel a přesunul na další jednání, kdy budeme mít dostatek informací a právních podkladů a budeme hlasovat o následujícím usnesení.

usnesení č. ZO 6/15/2020: ZO souhlasí s přesunutím bodu o případném podání správní žaloby a řešení nesouhlasu s projektem „Čistá – farma pro výkrm drůbeže“ soudní cestou na nejbližší jednání ZO.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

e. depolymerizace odpadových pneumatik Čistá – Pohodlí

Diskuze: Investor, tj. společnost LAMIONE SE Brno, byl odborem výstavby MÚ Litomyšl vyzván k doplnění dokumentace, a to do 11. 5. 2020. K dodání požadovaných podkladů prozatím nedošlo. Investor na poslední chvíli požádal o prodloužení termínu z důvodu koronavirové krize. Odbor výstavby se tím nyní zabývá, tj. zda žádosti vyhoví.

usnesení č. ZO 7/15/2020: ZO bere na vědomí informaci o termínech, požadavcích odboru výstavby MÚ Litomyšl a důsledcích ve věci „areál termické depolymerizace odpadových pneumatik Čistá – Pohodlí“.

f. Oblastní charita Polička

Usnesení č. ZO 8/15/2020. ZO bere na vědomí děkovný dopis Oblastní charity Polička za finanční příspěvek obce 3 tis. Kč na podporu sociálních služeb provozovaných organizací.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej a koupě pozemků nebo jejich částí p. č. 6363, p. č. 6368, p. č. 6365, p. č. 6367, p. č. 2316/15

Usnesení č. ZO 9/15/2020: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. p. č. 6363 o výměře 4542 m² [redacted] za smluvní cenu 30 000 Kč a koupí části pozemku p. č. 6368, nově označeného jako p. č. 6368/2 o výměře 4552 m² a část pozemku p. č. 6365, nově označeného

jako p. č. 6365/2 o výměře 72 m² [REDACTED] za celkovou smluvní cenu 30 000 Kč.

ZO schvaluje prodej zaplacené části pozemku p. č. 2316/15, nově označené jako díl a) o výměře 142 m² [REDACTED] za smluvní cenu 7 100 Kč a koupí části pozemku p. č. 6367, nově označeného jako p. č. 6367/2 o výměře 253 m² od [REDACTED] za smluvní cenu 7 100 Kč.

Náklady spojené s převodem budou jednotlivými účastníky řízení uhrazeny v poměru ideálních třetin.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- b. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2020510/SOBS VB/2 (pozemek p. č. 3932/2)

Diskuze: Jedná se o elektropřípojku pro plánovanou výstavbu RD [REDACTED].

usnesení č. ZO 10/15/2020: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020510/SOBS VB/2 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín zastoupenou společností GTT a.s. Praha za jednorázovou náhradu 1 000 Kč.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

- c. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM200 (pozemek p. č. 4289/1)
Diskuze: Důvodem je plánované umístění části chodníku (u mostu naproti čp. 6) na pozemku Povodí Labe.

usnesení č. ZO 11/15/2020: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM2000 se společností Povodí Labe, s.p. Hradec Králové za jednorázovou úplatou min. 1 000 Kč.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. závěrečný účet obce za rok 2019

usnesení č. ZO 12/15/2020: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

Předmět: Nebyla splněna povinnost rozpočtování převodů souvisejících s termínovanými vklady tj. položek 8117 a 8118

Opatření: Převody související s termínovanými vklady – položky 8117 a 8118, budou dle Zákona o rozpočtových pravidlech rozpočtovány pomocí rozpočtových opatření.

Termín: Od 1.1. 2020

Napraveno: celoročně

Předmět: Nevyužití účtů 374 a 375 v případě neinvestiční průtokové dotace MŠMT pro ZŠ

Opatření: V případě obdržení průtokové dotace MŠMT pro Základní školu, budou do zaúčtování této dotace zapojeny účty 374 (Krátkodobé zálohy na transfery) a 375 (Krátkodobé zprostředkování transferů)

Termín: Od 1.1. 2020

Napraveno: celoročně

Předmět: Použití chybné položky RS 5169 místo 6121

Opatření: Všechny náklady týkající se nových staveb (vyhlídka, polní cesta, chodníky atd.) budou účtovány na položku 6121 – Budovy, haly, stavby

Termín: Od 1.1. 2020

Napraveno: celoročně

Předmět: Chybné účtování o přijatých dotacích KÚ POV na účet 572 místo na účet 672

Opatření: Přijaté dotace budou účtovány na správný účet 672 – Výnosy z transferů

Termín: Od 1.1. 2020

Napraveno: celoročně

Předmět: Časové rozlišení tržeb za vodné občanům

Opatření: Vodné občanům bude časově rozlišováno dle vnitřní směrnice Obce Čistá

Termín: Od 1.1. 2020

Napraveno: celoročně

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

b. rozpočtové opatření č. 3/2020

usnesení č. ZO 13/15/2020: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2020, kterým se celkové příjmy upravují na 28 208,319 tis. Kč a celkové výdaje se upravují na 28 208,319 tis. Kč. Rozpočtová rezerva zůstává nezměněna ve výši 652 tis. Kč.

c. rozpočet obce – přehled plnění za 1. čtvrtletí 2020

Diskuze: Z aktuální predikce SMS ČR vyplývá, že lze předpokládat pokles v RUD v oblasti sdílených daní, a to o 10 – 20 %. V případě obce Čistá by to znamenalo pokles daňových příjmů o cca 1,5 – 3 mil. Kč. Stanovisko bude přeposláno všem zastupitelům.

usnesení č. ZO 14/15/2020: ZO bere na vědomí přehled plnění rozpočtu obce za 1. čtvrtletí 2020.

d. uložení volných finančních prostředků

Diskuze: Proběhlo zmapování aktuálního úročení na vkladech (spořicí a termínované účty, dividendové akcie) a jednání se zástupci ČSOB, KB, ČS a Raiffeisen Bank.

KB – aktuálně není schopna nabídnout na žádném produktu úročení vyšší nežli 0,1 %

ČS – v průběhu 04/20 došlo k poklesu úrokových sazeb na spořicí účet z 0,5 % prakticky na 0, je naplánována schůzka s investičním expertem ohledně nezávazné další nabídky

Raiffeisen Bank – možnost využití tzv. dividendových akcií, jedná se o střednědobý vklad s aktuální garancí výnosu do splatnosti 2,56 %

ČSOB – nabídka spořicího účtu na květen a červen s úrokem 0,8 %

Pan Křivka doporučil přesunutí všech volných prostředků na spořicí účet ČSOB.

Pan starosta informoval, že proběhne v brzké době schůzka se zástupci ČS o možném uložení volných prostředků a zároveň informoval o aktuální situaci čerpání úvěrů za výhodných podmínek.

usnesení č. ZO 15/15/2020: ZO schvaluje převedení celého zůstatku, tj. 20 305 533,9 Kč z běžného účtu ČSOB na spořicí účet u stejné banky.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

e. oprava místních komunikací

Diskuze: Ve dnech 14. a 15. 5. budou probíhat přípravné práce a 18. – 20. 5. vlastní pokládání asfaltové vrstvy v úsecích od čp. 369 k čp. 312 (spodní konec) a od čp. 384 k čp. 151 (horní konec). Informace o opravách byla rozšířena prostřednictvím veřejného rozhlasu + osobně tamějším obyvatelům. Zároveň byla dohodnuta oprava v místech a na úsecích, ležících na soukromých pozemcích + související finanční spoluúcast. Z jednání se zástupcem společnosti Skanska vyplynulo, že jednotkové ceny dílčích položek mají vyšší.

Usnesení č. ZO 16/15/2020: ZO bere na vědomí informaci o termínech a rozsahu oprav vybraných úseků místních komunikací asfaltováním v celkové částce dle nabídky společnosti Strabag v hodnotě 603 321 Kč a 724 941 Kč bez DPH a souhlasí s realizací.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

f. Nesený mulčovač

Diskuze: Na základě průzkumu trhu, který provedli p. Kučera a p. Klusoň byl doporučen konkrétní výrobek.

Pan starosta informoval, že bylo s náklady počítáno v rozpočtu.

Usnesení č. ZO 17/15/2020: ZO schvaluje koupi mulčovací sekačky STARK KDX 220 profi za cenu 51 900 Kč bez DPH od společnosti MALFARM s.r.o. Oldříš, Hlinsko.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

4) OSTATNÍ

a. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za komunální odpad

Diskuze: Po konzultaci s ing. Johnem z MV může poplatek prominout či snížit pouze správce poplatku, tj. Obecní úřad na základě písemné žádosti – dle § 16a) zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

Usnesení č. ZO 18/15/2020: ZO doporučuje správci poplatku postupovat dle stejných kritérií v promíjení či snižování místního poplatku za komunální odpad jako dosud.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

b. Technické služby

Zadávání práce technickým službám je řízeno vedením obce prostřednictvím vedoucího TS. Dle dohody se mnozí obrazejí přímo na vedoucího TS, který o plánovaných pracích informuje vedení obce.

Mezi základní náplň práce patří údržba veřejných prostranství, místních komunikací a dalších vyznačených lokalit, zpracování dřeva, technická pomoc místním obyvatelům apod. Práce, uskutečňované soukromým subjektům, jsou následně fakturovány dle stanovených cen za motohodiny.

Pohyb techniky je zaznamenáván do knihy jízd. Občasné parkování mimo místo určení probíhá s vědomím vedení obce z předem definovaných důvodů.

Pan Kučera uvedl, že on byl iniciátorem a zmínil, že by bylo dobré občany informovat o činnosti TS – výroční zpráva, zpravodaj, atd...

Usnesení č. ZO 19/15/2020: ZO bere na vědomí informaci o provozu technických služeb obce.

c. Jednání ZO

Předpokládaný termín jednání dalšího ZO je naplánován na 21. 5. od 18.00 hod v kulturním domě. Hlavním bodem k projednání bude projekt „Čistá – farma pro výkrm drůbeže“.

Jednání bylo ukončeno ve 19.55

.....
starosta

.....
místostarosta

.....
ověřovatelé zápisu