



Zastupitelstvo Obce Čistá

zápis z 12. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
14. 1. 2020

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni:

Ověřovateli zápisu byli určeni: Štěpán Maiwald, Petra Vojáčková

ZO je usnášeníschopné.

Jednání začalo v 17,00 hod.

Program:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. Program rozvoje obce 2020 – 2025
- b. územní plán – opakované veřejné projednání
- c. druhy odměn ZO, proplacení dovolené
- d. příspěvek na dobročinné účely (Rybářský ples)
- e. poděkování od Linky bezpečí a Společnosti česko – německého porozumění
- f. dohoda o vzájemné spolupráci s Mikroregionem Litomyšlsko
- g. farma pro výkrm drůbeže

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. žádost o výměnu pozemků p. č. 6365 a p. č. 6368 za p. č. 6370 a p. č. 6363
- b. lokalita pro výstavbu RD „za Kutovými“ – PD pro plynofikaci

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 1/2020
- b. poplatek za svoz a odstranění komunálních odpadů v roce 2020 (LIKO)
- c. KODUS
- d. čištění odpadních vod
- e. dětské hřiště ve sportovním areálu TJ Sokol
- f. Fuchsova vyhlídka – žádost o dotaci Pk
- g. dotační aktivita obce

4) OSTATNÍ

Usnesení č. 1/12/2020: ZO schvaluje navržený program jednání. + další bod

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Program:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. Program rozvoje obce 2020 – 2025

Usnesení č. 2/12/2020: ZO bere na vědomí informaci o dokumentu s končící platností Program rozvoje obce 2015 – 2020 a pověřuje RO jejím vyhodnocením. ZO bere na vědomí i informaci o potřebě vytvořit nový dokument pro následující období.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

b. územní plán – opakované veřejné projednání

Usnesení č. 3/12/2020: ZO bere na vědomí informaci o návrhu územního plánu Čisté pro účely druhého opakovaného veřejného projednání. Termín veřejného projednání je naplánován na 26. 2. 2020 od 16 hod. v prostorách kulturního domu.

c. druhy odměn ZO, proplacení dovolené

Usnesení č. 4/12/2020: ZO bere na vědomí informaci o možnosti poskytnutí členům ZO mimořádnou odměnu dle § 76 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích.

Příchod pana Bohumila Pavliše v 17.25 hod.

Usnesení č. 5/12/2020: ZO schvaluje proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2019 starostovi dle § 81a zák. č. 128/2000 Sb. o obcích.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

d. příspěvek na dobročinné účely (Rybářský ples)

diskuze: Bohumil Pavliš zmínil, že v rámci Litomyšle již několik let funguje pod záštitou odboru školství MÚ fondík, ze kterého je možné např. proplácet obědy či podporovat účast na školních akcích dětí ze sociálně slabých rodin. Pan starosta prověří u organizátorů plesu, zda by pro ně byla schůdná varianta spolupráce se ZŠ (platba obědů dětem ze soc. slabších rodin).

Usnesení č. 6/12/2020: ZO navrhuje doporučit organizátorům Rybářského plesu využití části výtěžku z akce pro účely místní ZŠ a MŠ.

e. poděkování od Linky bezpečí a Společnosti česko – německého porozumění

Usnesení č. 7/12/2020: ZO bere na vědomí informaci o děkovních dopisech ředitelky Linky bezpečí p. Soni Petráškové za finanční podporu na provoz a předsedkyně Společnosti česko – německého porozumění p. Ireny Kuncové za dobrou spolupráci a akce spojené s instalací zvonu Mikuláše do místního kostela.

f. dohoda o vzájemné spolupráci s Mikroregionem Litomyšlsko

Usnesení č. 8/12/2020: ZO schvaluje uzavření dohody o vzájemné spolupráci mezi obcí Čistá a Mikroregionem Litomyšlsko. Dohoda se týká společné péče o dřeviny v obci a zlepšení životního prostředí.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Příchod pana Milana Šedivého v 17.55 hod.

g. farma pro výkrm drůbeže

diskuze: Starosta shrnuje uplynulé události. Na začátku ledna 2020 bylo prostřednictvím FB Advokáti podáno blanketní odvolání. KÚ stanovil lhůtu k doplnění odůvodnění odvolání do 20. 1. 2020. Petiční výbor byl požádán o písemné stanovisko k aktuálnímu stavu.

Pokud nebude odvolání doplněno, bude mít úřad za to, že žádáme o zrušení celé akce. Nicméně pokud nepřineseme nová fakta, úřad své předchozí rozhodnutí potvrdí, neboť nebude mít

faktický důvod své stanovisko měnit.

Zvažovanou alternativou bylo požádat o rozšíření ochranného pásma vodního zdroje. Pro jeho stanovení by bylo nutné vypracování hydrogeologického posudku kvůli propustnosti podlaží. Případným rozšířením ochranného pásma by dle vedoucí vodoprávního úřadu v Litomyšli nedošlo k zamezení záměru, maximálně k nějakým možným omezením. Pokud by omezení přineslo nějaké zvýšené finanční nároky u investora, má právo požadovat kompenzaci u toho, kdo stanovení ochranného pásma vyvolal.

Petr Křivka – minulý týden oslovil několik organizací, které zkoumají vliv na živ. Prostředí. Ozvali se zástupci dvou. Ze sdělení vyplývá, že nyní nelze oponovat ke stávajícímu rozhodnutí – EIA. Písemné vyjádření bylo přeposláno všem zastupitelům.

Pan starosta informoval, že se telefonicky spojil s právníkem FB Advokáti. Aktuálně nic zásadního neshledávají. Dle sdělení právníka bychom museli přijít se zcela novými argumenty či připomínkami. Všechny potenciální rizika a vlivy byly již posouzeny procesem EIA. Byl vznesen i dotaz na vodní pásmo. Ten, kdo iniciuje nějakou změnu, která omezuje provozovatele, vyvstává povinnost náhrad. Snaha nalézt v té věci existující judikát.

Regionálně, na úrovni ORP Polička, Vysoké Mýto a Litomyšl probíhá snaha obnovit stanovení širšího ochranného pásma z dokumentů z 80. a 90. let.

Pan Kučera zmínil, že toto bylo diskutováno i s hydrology, kteří zpracovávali posudek pro obec.

Pan starosta mluvil i s ředitelem ZD. V současné dokumentaci neplánují dělat změny. Chtějí dotáhnout do stavebního povolení. V současnosti mají jiné investiční akce a záměr v Čisté není aktuální.

Pan Briol se dotazoval, jak to bylo v původním schvalování. Vyzval pana Bohumila Pavliše, aby se k tomu vyjádřil. Bohumil Pavliš zmínil, že bylo projednáno minimálně 3krát.

Pan Chleboun sdělil ZO a citoval stanovisko pana Klejcha z veřejného jednání z roku 2018, kde uvedl, že je stále čas se k akci vyjádřit a pokud to zde občané nechtějí, nebudou nic stavět. Na závěr uvedl, že nechtějí ublížit Čisté, proč by to dělali. Pan Chleboun vyzval ZO, aby se ZD nejednali, jelikož nás tahají za nos. „Tento projekt schválila RO v květnu 2018 – o čtyřech lidech, z čehož jeden byl ve střetu zájmů“. Pan Chleboun navrhl podat trestní oznámení na neznámého pachatele.

Paní E. Kmošková konstatovala, že souhlasí s písemným stanoviskem od p. Lebánkové a stále věří, že většina zastupitelů tu stavbu nechce. Zmínila, že úřady si myslely, že s tím občané nemají problém. Zmínila, že obec stavbou utrpí, údolí bude zamořené, děti jsou nemocné již nyní. „Co nám to všem přinese. Zároveň bych chtěla ZO poděkovat, že se spousta věcí podařila a dala do pohybu.“ Současnému ZO věří. Uvedla, že by se mělo stavět na vyjádření představitele ZD pana Klejcha, na jehož slovu tehdy vznikla petice., aby bylo zřejmé, že občané se stavbou nesouhlasí.

Paní Jůzová vznesla dotaz, zda si vybavuje současný pan starosta situaci, kterou přednesl pan Pavliš, že se ZO odmítlo dopisem zabývat. Požádala o dohledání, že se ZO odmítlo touto problematikou zabývat. A najít rovněž i zápisy z RO, kde došlo ke schválení.

Pan Chleboun uvedl, že rozhodnutí nebylo v kompetenci RO.

Paní E. Kmošková zmínila, zda by nebylo možné argumentovat vydatností vodního zdroje v Čisté. Vzhledem k náročnosti drúbežárny dojde k navýšení odběhu vody. Do budoucna by mohla nastat situace, že by nebyla voda pro občany (obec se stále rozrůstá). Pokud by toto nastalo, budou limitováni občané obce. Objem vodojemu má kapacitu zásobovat pitnou vodou dle současného odběru cca 1,5 dne.

Pan Kučera navrhl, aby byla vytvořena pracovní skupina. Vyzval Petra Křivku, zda by byl ochoten vést zmíněnou skupinu.

Paní Jiráková se dotazovala, proč se tím ZO zabývá až teď, když byla petice předána před rokem. Pan starosta uvedl, že se celou záležitostí v průběhu celého roku ZO i RO zabývá velice intenzivně. Obec je zastoupena advokátní kanceláří.

Paní E. Kmošková připomíná, že petiční výbor všechny materiály ZO předal i s vyhodnocením a žádostí, aby zástupci podnikali kroky k tomu, aby se zde tato stavba nerealizovala.

Pan Kučera doplnil, že ZO se neodmítlo, ale celá záležitost byla předána advokátní kanceláři. Paní E. Kmošková požádala, aby v další komunikaci byla kromě p. Vendulky Lebánkové v kopii i paní Kmošková a pan Chleboun.

Usnesení č. 9/12/2020: ZO bere na vědomí stanovisko petičního výboru, doporučení a požadavky pramenící z diskuze.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. žádost o výměnu pozemků p. č. 6365 a p. č. 6368 za p. č. 6370 a p. č. 6363
diskuze: Proběhlo místní šetření s ing. Hronem a jednání s [REDAKCE]. Zazněl návrh, ve kterém by pozemek p. č. 6363 byl prodán/vyměněn za pozemek p. č. 6368. Pozemky p. č. 6365 a p. č. 6368 budou GP rozděleny v pomyslném prodloužení hranice zahrady p. č. 2315/10 přičemž oddělená část za zahradou zůstane [REDAKCE]. Zbývající část p. č. 6365 (cca 70 m2) bude odkoupena za 50 Kč á m2 buď obcí Čistá nebo TJ Sokol.

Usnesení č. 10/12/2020: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 6363..

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- b. lokalita pro výstavbu RD „za Kutovými“ – PD pro plynofikaci
diskuze: Předpokládané náklady na plynofikaci ve výši min. 800 tis. se jeví jako neúměrně vysoké. Došlo by tím k velkému nárůstu ceny pozemku. Navíc je možné, že budoucí majitelé pozemků plynovodní přípojky vůbec nevyužijí. Dle názoru některých zastupitelů je tato investice neúčelná.

~~**Usnesení č. 11/12/2020: ZO souhlasí se zpracováním projektové dokumentace na prodloužení plynovodu k lokalitě „za Kutovými“ a pověřuje RO/pracovní skupinu výběrem nevhodnější nabídky. ZO bude na nejbližším jednání informováno o výsledku výběrového řízení.**~~

Hlasování: pro 1, proti 11, zdrželi se 2

Usnesení nebylo přijato.

- c. převod nemovitostí
diskuze: RO doporučila zřízení věcného práva zpětné koupě pro [REDAKCE] do doby, než uhradí celou kupní cenu a náklady spojené s převodem dle splátkového kalendáře. Pan Pavliš navrhoval, že je možné smlouvu podepsat a splácet a až po roce, zaplatí ostatní kupující a následně bude vložen vklad do katastru. Tento bod byl po diskuzi stažen z programu, pan starosta projedná další postup s [REDAKCE].

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 8/2019
Usnesení č. 12/12/2020: ZO bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2019, kterým se upravují celkové příjmy na 26 434 780Kč, celkové výdaje na 22 978 480Kč, rozpočtová rezerva na 3 456 300Kč.
- b. poplatek za svoz a odstranění komunálních odpadů v roce 2020 (LIKO)
Usnesení č. 13/12/2020: ZO bere na vědomí informaci o schválené výši poplatku představenstvem společnosti LIKO SVITAVY a.s. na rok 2020 za svoz a odstranění komunálních odpadů, za svoz a odstranění nebezpečných odpadů, za zajištění separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zpětného odběru vyřazeného elektrozařízení. Poplatek byl schválen ve výši 708 Kč vč. 15% DPH na občana za rok.
- c. KODUS
diskuze: stav PD, stavební povolení, žádost o dotaci MMR, rozpočet stavby
Usnesení č. 14/12/2020: ZO bere na vědomí aktuální informace o záměru výstavby KODUS (komunitního domu seniorů) Čistá. ZO schvaluje předložený rozpočet akce, připravený pro

účely podání žádosti o dotaci na MMR.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

d. čištění odpadních vod

diskuze: Stávající hydrogeologický posudek bude doplněn o stanovisko k decentrálnímu způsobu čištění odpadních vod společností Vodní zdroje Chrudim do konce ledna. Poté bude dopracována zadaná studie k tomuto tématu společností Vodam Hranice na Moravě. Následně uspořádáme veřejnou besedu s občany, kde představíme zjištěné výsledky a představíme záměr obce. Na besedu pozveme zainteresované odborníky. Předpokládaný termín: březen 2020.

Usnesení č. 15/12/2020: ZO bere na vědomí informace o aktivitách v oblasti čištění odpadních vod v obci a připravované veřejné besedě.

e. dětské hřiště ve sportovním areálu TJ Sokol

diskuze: Byl představen návrh sportovních a herních prvků v areálu TJ a v místě poblíž čp. 437. Orientační náklady na celou akci se pohybují ve výši cca 540 tis. Z dotace je možné získat až 70 % uznatelných nákladů.

Usnesení č. 16/12/2020: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci v programu Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku MMR za účelem získání finanční podpory na vybudování herních prvků v blízkosti areálu TJ Sokol Čistá a na dalších místech v obci. ZO pověřuje RO přípravou a podáním žádosti o dotaci.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

f. Fuchsova vyhlídka – žádost o dotaci Pk

Diskuze: Maximální možná podpora z dotace je 300 tis. Kč, resp. max. 50 %. Celkový rozpočet akce se pohybuje ve výši cca 1 260 tis. Kč. Na zbývající spoluúčast obce je možné pokusit se získat další zdroje.

Pan Kučera – zmínil, že na jedné z minulých RO byla zmíněna možnost dotace až do výše 80%. Pan starosta prověří, o jaký dotační titul se jednalo. Další alternativou by byla dotace z Česko-německého fondu budoucnosti.

Usnesení č. 17/12/2020: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci v programu Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji za účelem získání finanční podpory na vybudování Fuchsovy vyhlídky.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 5

g. dotační aktivita obce

usnesení č. 18/12/2020: ZO bere na vědomí aktuální přehled předpokládaných žádostí o dotační podporu v roce 2020.

Pan starosta požádal zastupitele, pokud by někdo měl nějaký tip na získání nějakých užitečných zdrojů, ať neváhá informace zprostředkovat.

4) OSTATNÍ

Paní E. Kmošková informovala zastupitele, že se aktuálně telefonicky spojila s p. Vendulkou Lebánkovou. Ta zprostředkovaně žádá ZO, aby zapracovalo do územního plánu příslušná omezení a rovněž připomněla ochranné pásmo vodního zdroje. Paní Lebánková nabízí možnost osobního setkání v pátek 17. 1. 2020 v 18 hod (příp. v sobotu 18. 1. či v prvním únorovém týdnu) na téma „farma“.

Pan starosta informoval, že tato připomínka byla již do územního plánu zapracována (v podmíněčně přípustném využití). V zapracovaných materiálech je zřejmě omylem u zemědělské výroby (záměry umístované v ploše P5).

Paní Jiráková konstatovala, že pokud nebylo přijato usnesení, tak je to dost málo.

Pan starosta opakovaně vyzval zastupitele, zda chtějí předložit formulaci usnesení k tématu. Bez reakce.

Tašky na tříděný odpad – starosta upozornil, že jsou již k vyzvednutí a nabídl přítomným, že si mohou sadu ihned vyzvednout.

Jednání bylo ukončeno ve 20,30 hod.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....
ověřovatelé zápisu