



# Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis ze 4. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
19. 3. 2019**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Vašina, Štěpán Maiwald

ZO je usnášeníschopné.

## **Program:**

Starosta obce žádá o zařazení dalších bodů:

1) b. odměna nového člena ZO

1) c. finanční výbor

2) f. žádost o koupi části pozemku p. č. 7203

2) g. žádost o koupi pozemku p. č. 1535/9

### 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. slib nového člena ZO

b. odměna nového člena ZO

c. finanční výbor – volba členů a předsedy

### 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej obecních pozemků č. p. 4244/1 + nově vzniklých dle GP

b. prodej obecního podílu 1/2 na nemovitosti čp. 27

c. koupě pozemků p. č. 568/2, 659 a 568/4

d. koupě části pozemku p. č. 6874, dle GP nově vzniklého pozemku p. č. 6874/2

e. koupě části pozemku p. č. 767

f. žádost o koupi části pozemku p. č. 7203

g. žádost o koupi pozemku p. č. 1535/9

### 3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtová opatření 1/2019 a 2/2019

b. aktuální stav finančních prostředků obce, uložení volných finančních prostředků

c. žádost o příspěvek na fotbalový turnaj (KKZP)

d. dodatek smlouvy o nakládání s komunálním odpadem (LIKO)

### 4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

a. koupě osobního automobilu Dacia Dokker

b. obecní vrt LO-14 – nabídka karotáže a televizní prohlídky

c. komunitní bydlení pro seniory – přeložka VN aj. (aktuální stav)

d. čištění odpadních vod – hydrogeologický posudek

e. územní plán obce – opakované veřejné projednání, návrhy regulativ

f. pozemky pro výstavbu rodinných domů – lokalita „za vodou“ (kritéria výběru zájemců, výběrová komise)

g. opravy vodovodu – vytipované úseky, projektová dokumentace

h. dopravní značení v obci – nové bezpečnostní prvky, měřič rychlosti

i. obnova kostelních zvonů – aktuální finanční situace

### 5) OSTATNÍ

a. dopis zastupitelům

b. úklid lesa u Brlenky - pozvánka

## 6) DISKUZE

Změny programu jsou vyhrazeny po předchozím souhlasu ZO.

---

### **Program jednání: hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0**

Jednání začalo v 17,05 hod.

#### 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. slib nového člena ZO

Novým členem ZO, po rezignaci Mgr. Dagmar Jůzové, se stala p. Miroslava Lipavská.

b. Odměna nového člena ZO

**Usnesení ZO č. 1/4/2019: ZO schvaluje odměnu nové člence ZO ve stejné výši jako mají ostatní zastupitelé.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

c. finanční výbor

Zbývající člen finančního výboru. Navržen byl pan Milan Šedivý. Navržený kandidát s volbou souhlasí.

**Usnesení ZO č. 2/4/2019: ZO schvaluje za nového člena finančního výboru se stává Milan Šedivý.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 2

Předseda finančního výboru. Navržen byl pan Petr Křivka. Navržený kandidát s volbou souhlasí.

**Usnesení ZO č. 3/4/2019: ZO schvaluje pana Petra Křivku jako předsedu finančního výboru.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

#### 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. prodej obecních pozemků p. č. 4244/1 + nově vzniklých dle GP

Pozemek [REDAKCE] byl geodeticky zaměřen. GP je hotový. Dle platného usnesení z minulého ZO (usnesení č. ZO 4/3/2019) odkoupí [REDAKCE] zaplacený pozemek. Konkrétně jde o 1102 m<sup>2</sup>. Část pozemků kupují od [REDAKCE], konkrétně 168 m<sup>2</sup>.

[REDAKCE] požádal o koupi pozemku p. č. 4244/1 (záměr schválen usnesením č. ZO 5/3/2019) a odděleného rohu obecního pozemku p. č. 2293/3. Cena je předjednána.

**Usnesení ZO č. 4/4/2019: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 4244/1 o výměře 150 m<sup>2</sup> a nezaplacené rohové části pozemku p. č. 2293/3, sousedící s pozemky p. č. 2255/5, 2255/4 a 4254/1 za cenu 35 Kč á m<sup>2</sup> [REDAKCE]. Náklady, spojené s převodem nemovitostí ponese kupující.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

b. prodej obecního podílu ½ na nemovitosti čp. 27

[REDAKCE] žádala o odkoupení obecního podílu v dubnu 2018. Cenu 50 tis. nabídla na základě znaleckého posudku a stále nabídka platí. ZO se tímto bodem již zabývalo dříve. Viz usnesení č. 9/30/2018 z 18. 6. 2018: ZO souhlasí s prodejem ideální poloviny domu č.p. 27 se stavební parcelou p. č. 164 a zveřejňuje záměr podíl na nemovitosti prodat předem určenému zájemci, kterým je spoluvlastník nemovitosti [REDAKCE]. Z komunikace s [REDAKCE] vzešel tento závěr a návrh.

**Usnesení ZO č. 5/4/2019: ZO schvaluje prodej ideální poloviny domu čp. 27 s pozemkem st. pč. 164 o výměře 271 m<sup>2</sup> [REDAKCE]**

[REDAKCE] za cenu 50 tis. Kč. Veškeré náklady, spojené s převodem nemovitostí ponесou kupující.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

- c. koupě pozemků p. č. 568/2, 659 a 568/4  
O koupi ZO již rozhodovalo. Úpravou GP došlo ke změně výměry + nově pozemek pod trafo stanicí. Tudíž je zapotřebí nové usnesení.  
**Usnesení ZO č. 6/4/2019: ZO schvaluje koupi pozemků p. č. 568/2 a 659 o celkové výměře 1483 m2 za cenu 100 Kč á m2 a nově vzniklého pozemku p. č. 568/4 za cenu 30 Kč á m2 od [REDACTED] [REDACTED] Náklady spojené s převodem nemovitostí ponese kupující. Přechodí usnesení č. ZO 8/3/2019 se tímto ruší.**  
Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0
- d. koupě části pozemku p. č. 6874, dle GP nově vzniklého pozemku p. č. 6874/2  
Koupí tohoto pozemku zajistí obec přístup tamějších vlastníků ke svým pozemkům. Jde o nápravu omylu, který vznikl při komplexních pozemkových úpravách. Cena je předjednána.  
**Usnesení ZO č. 7/4/2019: ZO schvaluje koupi nově vzniklého pozemku p. č. 6874/2 o výměře 157 m2 za cenu 35 Kč á m2 od [REDACTED] [REDACTED] Náklady, spojené s převodem nemovitosti ponese kupující.**  
Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0
- e. koupě části pozemku p. č. 767  
Koupí tohoto pozemku může obec získat prostor pro možné vybudování parkovacího stání naproti obchodu Coop. Pozemek byl geodeticky zaměřen, GP je hotový. Cena za m2 je předjednána.  
**Usnesení ZO č. 8/4/2019: ZO schvaluje koupi nově vzniklého pozemku p. č. 767/2 o výměře 163 m2 za cenu 80 Kč á m2 od spoluvlastníků, kterými jsou [REDACTED] [REDACTED] Náklady, spojené s převodem nemovitosti ponese kupující.**  
Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0
- f. žádost o koupi pozemku p. č. 7203  
Písemná žádost byla podána 10. 9. 2018, RO záměr prodeje schválila (usnesení č. RO 5/69/2018).  
**Usnesení ZO č. 9/4/2019: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 7203 a p. č. 7198 a pověřuje starostu jednáním s majiteli sousedních pozemků o případném rozdělení předmětných pozemků a prodeji.**  
Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0
- g. žádost o koupi pozemku p. č. 1535/9  
Žádost o koupi byla na OÚ doručena 19. 3. 2019. Záměr prodeje schválilo ZO dne 11. 12. 2018 (usnesení č. ZO 18/2/2018).  
**Usnesení ZO č. 10/4/2019: ZO schvaluje prodej zaplacené části pozemku č. p. 1535/9 [REDACTED] [REDACTED] za cenu 20 Kč á m2. Náklady, spojené s převodem nemovitosti ponese kupující.**  
Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

### 3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtová opatření 1/2019 a 2/2019  
**Usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2019 a č. 2/2019, kterými došlo k úpravě rozpočtové rezervy na 418 100 Kč. Celkové příjmy jsou po úpravách ve výši 19 678 100 Kč a celkové výdaje ve výši 19 260 000 Kč.**
- b. aktuální stav finančních prostředků obce, uložení volných finančních prostředků  
Rekapitulace nabídek:  
ČSOB – termínovaný vklad 7 - 16 mil. Kč, úrok 1,4 % p. a., vklad 17 – 25 mil. Kč, úrok 1,5 % p. a.

J&T Banka – termínovaný vklad min. 1 mil. Kč, úrok 1,4 % p. a.

J&T Banka – vklad s tříměsíční výpovědní lhůtou, min. 1 mil. Kč, úrok 1,2 % (úrok je připisován čtvrtletně)

ČS – spořicí účet, bez limitů na výši vkladu a výpovědní lhůtu, úrok 0,5 %

**Usnesení:** ZO bere na vědomí aktuální stav finančních prostředků obce. Na účtu v ČS, a.s. je zůstatek ke dni 11. 3. 2019 ve výši 35 455 627 Kč. Na účtu v ČNB je ke dni 7. 3. 2019 zůstatek ve výši 7 000 665 Kč.

~~**Usnesení č. 11/4/2019:** ZO schvaluje uložení finančních prostředků na termínovaný vklad s roční výpovědní lhůtou v ČSOB ve výši 25 000 000 Kč a pověřuje starostu sjednáním na základě předložené nabídky.~~

Hlasování: pro 7, proti 5, zdrželi se 3

Usnesení nebylo přijato

**Usnesení č. 12/4/2019:** ZO schvaluje uložení finančních prostředků na termínovaný vklad s roční výpovědní lhůtou v ČSOB ve výši 20 000 000 Kč a pověřuje starostu sjednáním na základě předložené nabídky.

Hlasování: pro 13, proti 1, zdrželi se 1

~~**Usnesení č. 13/4/2019:** ZO schvaluje uložení finančních prostředků na termínovaný vklad s roční výpovědní lhůtou v J&T Bance ve výši 7 000 000 Kč a pověřuje starostu sjednáním na základě předložené nabídky.~~

Hlasování: pro 5, proti 7, zdrželi se 3

Usnesení nebylo přijato

~~**Usnesení č. 14/4/2019:** ZO schvaluje uložení finančních prostředků obce na vklad s tříměsíční výpovědní lhůtou v J&T Bance ve výši 3 000 000 Kč a pověřuje starostu sjednáním na základě předložené nabídky.~~

Hlasování: pro 3, proti 7, zdrželi se 5

Usnesení nebylo přijato

**Usnesení č. 15/4/2019:** ZO schvaluje zřízení spořicího účtu u ČS, a.s., kam budou směřovány aktuálně volné prostředky z běžného účtu a pověřuje starostu sjednáním na základě předložené nabídky.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

c. žádost o příspěvek na fotbalový turnaj KKZP (L. Kmošek)

Žádostí o příspěvek se již zabývala RO na svém jednání 5. 3. 2019. RO schválila příspěvek ve výši 7 tis. Kč + technickou výpomoc. Zařazení na jednání ZO navrhl L. Kmošek.

██████████ upozornil, že akce hlavně pro veřejnost, aby se lidi sešli a tmelil se kolektiv. Po zavření hospody by to mohl být takový obecní facebook. Zmínil velký úspěch loňských ročníků. Letošní ročník se snažil pozdvihnout ještě kapelou Machos Burritos. Co se týče pódia dal na doporučení zpěvačky a organizátorů obdobných akcí Za Sokolovnou. V letošním ročníku bude předpokládaný výnos 11.000Kč. Rozdíl mezi náklady a výnosem je 30.000Kč. Otázka je, jak tuto částku podělit mezi TJ Sokol a obec.

██████████ má podium zarezervované. Rád by měl stanovisko, co nejdříve.

Pan Křivka informoval, že koncem března bude Valná hromada TJ Sokol

Pan starosta navrhl, aby obec vyslala jasný signál, jak se k tomu postaví před valnou hromadou.

Pan Pavliš upozornil, že na plakátech není TJ Sokol. Dotazoval se na řešení občerstvení .

██████████ informoval, že v loňském roce do akce zapojil i pana Horáčka. V letošním roce bude občerstvení rovněž řešeno i jinou variantou, nejen Sokolem.

Pan starosta na závěr konstatoval, že rozhodnutí RO bylo na základě předchozí diskuze se Sokolem.

██████████ požádal o stanovisko, zda je obec ochotna takovou akci pořádat.

**Usnesení č. 16/4/2019: ZO schvaluje podíl na nákladech za fotbalový turnaj firmě KKZP na ve výši 30.000 Kč. A pověřuje RO rozhodnutím o konkrétním podílu na konkrétních nákladech.**

Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 11

Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 17/4/2019: ZO schvaluje podíl na nákladech za fotbalový turnaj firmě KKZP na ve výši 25.000 Kč + technická pomoc. A pověřuje RO rozhodnutím o konkrétním podílu na konkrétních nákladech a dojednáním podrobností.**

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 7

- d. dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem (LIKO, a.s.)

**Usnesení č. 18/4/2019: ZO schvaluje dodatek č. 11 ke smlouvě č. 52/2009/O o nakládání s komunálním odpadem včetně separace nebezpečného odpadu se společností LIKO Svitavy, a.s. a pověřuje starostu podpisem.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

#### 4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- a. koupě osobního automobilu Dacia Dokker

**Usnesení č. 19/4/2019: ZO schvaluje koupi nového automobilu Dacia Dokker s výbavou za 299 900 Kč dle předložené nabídky firmy BON-CAR Svitavy, s.r.o. a pověřuje starostu dojednáním všech nezbytných náležitostí.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- b. obecní vrt LO-14 – nabídka karotáže a televizní prohlídky

Pan L. Kmošek vznesl dotaz kolik by stálo vybudování nového 200 m vrtu.

**Usnesení č. 20/4/2019: ZO souhlasí s provedením karotážního měření a televizní prohlídky na jímacím vrtu LO-14 dle předložené nabídky společnosti Vodní zdroje, Chrudim.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

- c. komunitní bydlení pro seniory – přeložka VN aj. (aktuální stav)

Vybraný projektant ČEZem navrhl přeložku VN částečně zemí, příp. až k dalšímu sloupu. Podali jsme další dvě žádosti na ČEZ o vyjádření k navrženým variantám. Čekáme na stanovisko, resp. cenovou nabídku. Následně projektant připraví dokumentaci pro stavební povolení a realizaci stavby.

**Usnesení: ZO bere na vědomí informace o aktuálním vývoji zadaných architektonických studiích bydlení pro seniory a přeložce VN.**

- d. čištění odpadních vod – hydrogeologický posudek

**Usnesení: ZO bere na vědomí informaci o hotovém hydrogeologickém posudku společnosti Vodní zdroje Chrudim, ekonomické analýze společnosti ProVenkov a plánovaných krocích obce v oblasti čištění odpadních vod.**

- e. územní plán obce – opakované veřejné projednání, návrhy regulativ.

Pan starosta informoval, že při veřejném projednání územního plánu byl vznesen dotaz ohledně zařazení regulativ. Zmínil pohled pana Filipiho ze Stavebního úřadu v Litomyšli. Pan ing. Filipi upozornil na případný možný soudní konflikt ze strany chovatelů v obci. Doporučil, aby bylo stanovisko formulováno obecně.

██████████ vyjádřila poděkování, že proběhla diskuze. Upozornila, že je nutné mít všechna zdůvodnění. A požádala o znovu otevření diskuzí nad územním plánem.

██████████ vnesla dotaz, kdo vykácel listnaté stromy „nad salaší“.

Pan starosta informoval o záměru ██████████ zlikvidovat „černou skládku“ a zprůjezdnit cestu tudy vedoucí. Na práci byla použita technika ZD Dolní Újezd.

Pan Pavliš zmínil, že část této lokality je ve vlastnictví zesnulého pana Vašiny.

Pan starosta prověří aktuální stav a dohlédne na zajištění skládky.

**Usnesení č. 21/4/2019: ZO bere na vědomí informaci o opakovaném veřejném projednání územního plánu. ZO schvaluje doplnění zadání změny územního plánu v oblasti možné regulace zemědělské a průmyslové výroby. ZO pověřuje RO s využitím pracovní skupiny doplněním příslušných pokynů projekční kanceláři k posouzení. O stanoviscích bude ZO informováno na některém z příštích jednání.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- f. pozemky pro výstavbu rodinných domů – lokalita „za vodou“ (kritéria výběru zájemců, výběrová komise)

Na základě pověřujícího usnesení ZO č. 16/3/2019 ze dne 22. 1. 2019 vznikla kritéria a dopis adresovaný všem zájemcům o pozemky. Ke dni 19. 3. evidujeme celkem 9 různých zájemců (pozemek A – 6 zájemců, B – 2 zájemci, C - 6 zájemců, D – 3 zájemci).

**Usnesení č. 22/4/2019: ZO souhlasí s podmínkami a kritérii, která byla vypracována a pověřuje výběrovou komisí ve složení Petra Vojáčková, Miroslava Lipavská, Martin Klusoň, Oldřich Vašina, Blanka Kmošková uskutečněním výběru zájemců dle stanovených podmínek (termín: čtvrtek 21.3. v 17,00 na OÚ). ZO pověřuje starostu sdělením výsledků výběru všem zájemcům dle stanovených podmínek.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- g. opravy vodovodu – vytipované úseky, projektová dokumentace

Vytipované úseky, na které je zpracována či zpracovávána projektová dokumentace: od čp. 344 po čp. 180, od čp. 398 po čp. 6, od čp. 408 po čp. 262, od čp. 179 po čp. 327. Prioritou je úsek ██████████ – bytovky kvůli plánovanému bydlení pro seniory. Je plánováno podání žádosti o dotaci na KÚ v programu „Rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství obcí Pardubického kraje“. Termín podávání žádostí do 30. 6. 2019. Možná dotace je do výše 50 %. Předpokládaná realizace v letních měsících 2019.

Pan Kučera upozornil na aktuální interní směrnici ohledně výběru, že by mělo rozhodnout ZO.

Pan starosta doplňuje, že ZO může tuto pravomoc hlasováním delegovat.

**Usnesení č. 23/4/2019: ZO schvaluje opravy vytipované částí místního vodovodu a pověřuje starostu oslovením alespoň tří firem k předložení cenových nabídek. ZO pověřuje RO výběrem realizátora oprav vodovodu na základě předložených nabídek.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

- h. dopravní značení v obci – nové bezpečnostní prvky, měřič rychlosti

Byla osazena zrcadla u čp. 19, čp. 21 a čp. 125, v zatáčce před čp. 21 dopravní značka pozor jiné nebezpečí + červené sloupky u výjezdu z účelové komunikace. Došlo také k posunutí značky pozor děti před KD a namalování vodorovného značení – parkování u hasičárny.

Měřič rychlosti byl také již stanoven. Různé typy se významně cenově liší. Ke zvážení – zda měřič rychlosti vůbec instalovat, zda prostý ukazatel aktuální rychlosti, zda ukazatel se zobrazovacím zařízením nebo zda ukazatel se zobrazovacím zařízením a technologií odesílání dat pro účely PČR.

**Usnesení č. 24/4/2019: ZO bere na vědomí informaci o instalaci dopravně bezpečnostních prvků v obci a pověřuje RO výběrem dodavatele na měřič rychlosti.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- i. obnova kostelních zvonů – aktuální informace (P. Kuře)

Obec obdržela dotaci z Česko – německého fondu ve výši 300 tis. Dále oficiální příslib hlavního donátora ve výši 500 tis. Stav na sbírkovém účtu ke dni 12. 3. 2019 je ve výši 233 110 Kč. S příspěvkem obce jsou v současnosti zajištěny zdroje v celkové výši více než 1 433 000 Kč. Probíhá kontinuální aktivní snaha získávat další zdroje.

Pan Kuře informoval o aktuálním stavu fin. prostředků a nabídl členům ZO návštěvu přímo v dílně v Brodku. Možnost spojit to s výletem „babince“.

Termínově – II. pol. června 2019

**Usnesení: ZO bere na vědomí informaci o aktuální situaci v otázce obnovy kostelních zvonů kostela sv. Mikuláše v Čisté.**

#### 5) OSTATNÍ

a. dopis zastupitelům

**Usnesení: ZO bere na vědomí dopis [REDAKCE] ohledně napadených dřevin v obci.**

b. úklid na Brlence – pozvánka na akci

**Usnesení: ZO bere na vědomí informaci o obci pořádané ekologické akci dne 27. 4. 2019 „Uklidíme Česko“.**

#### 6) DISKUZE

Pan Kučera vznesl dotaz, jak to vypadá s auditem.

Pan starosta reagoval, že nemá ještě odezvu. S tím, že je čas do konce června.

Pan starosta poděkoval všem organizátorům, dobrovolníkům, vystupujícím i účastníkům za přípravu, průběh i následný úklid „babského bálu“.

Jednání bylo ukončeno ve 21,30 hod.

.....  
starosta

.....  
místostarostka

.....

.....

ověřovatelé zápisu