



## mimořádné vydání

- **odkanalizování obce – čištění odpadních vod**
- **rekonstrukce hlavní silnice III/36021**
- **vysokorychlostní internet - přípojky**

### **Odkanalizování obce – čištění odpadních vod**

K tomuto tématu dále naleznete:

- 1) Slovo úvodem.
- 2) Pozvánku na veřejnou besedu před zahájením vlastní stavby.
- 3) Předpokládaný harmonogram prací v letošním kalendářním roce.
- 4) Financování akce a poplatky.
- 5) Příprava před zahájením prací.
- 6) Co do DČOV nepatří.
- 7) Smlouvy mezi obcí a vlastníkem nemovitosti.
- 8) Finanční podpora obce pro zájemce, kteří se „nevešli“ do projektu.
- 9) Výběrové řízení na technického pracovníka obce.

... čtěte pozorně, přijďte si poslechnout konkrétní informace na besedu do kulturního domu, zeptejte se na vše, co vás zajímá ...

#### **1) ... na úvod**

Naše obec je na startu projektu „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“. Před téměř třemi roky vyšlo mimořádné číslo obecního zpravodaje, kde jsme se problematikou čištění odpadních vod velmi podrobně zabývali. Toto číslo z dubna 2020 je dostupné v archivu obecních zpravodajů na webových stránkách obce ([www.cista.info/obecniobcasnik](http://www.cista.info/obecniobcasnik)). Také v mnoha dalších číslech zpravodaje jsme přinášeli aktuální informace o vývoji akce.

Součástí tehdejšího mimořádného vydání byl i dotazník pro občany, jímž jsme zjišťovali váš zájem o zapojení do projektu. Tedy zájem o vybudování domovní čistírny odpadních vod přímo u vašeho domu. Souhlasný postoj tehdy zaujalo více než 80 % vlastníků místních nemovitostí. Od té doby jich pár „odstoupilo“, nicméně zájem projeví jiní, kteří to v termínu stihli a stali se z nich náhradníci. Finální varianta předpokládá realizaci 221 domovních ČOV.

Celkově to vnímáme jako velmi zodpovědný a pozitivní přístup, neboť od 1. 1. 2021 začala platit novela vodního zákona č. 254/2001 Sb., která ukládá VŠEM vlastníkůům nemovitostí, kde vznikají odpadní vody, jejich likvidaci v souladu s § 38. V naší obci to zjednodušeně řečeno znamená, že každý, kdo nyní provozuje domovní ČOV by měl v souladu s povolením vodoprávního úřadu provádět pravidelné vzorkování a výsledky rozborů předložit případné kontrole. Kdo disponuje jinou variantou (jímka, septik ...), měl by být schopen doložit, že odpadní vody zlikvidoval odvozem na čistírnu odpadních vod. Kontrolu může provádět buď vodoprávní úřad nebo Česká inspekce životního prostředí.

Pro pořádek se patří doplnit, že výše uvedené povinnosti likvidovat odpadní vody v souladu se zákonem se vztahují na vlastníka nemovitosti. Obec naší velikosti totiž NEMÁ povinnost zajistit likvidaci odpadních vod pro všechny. Tuto povinnost má pouze u objektů, jichž je vlastníkem (škola, školka, obecní úřad, kulturní dům, domov pro seniory atd.).

Přesto se nakonec zastupitelé rozhodli, řešit celou obec systémově a projekt „odkanalizování“ vstupuje do realizační fáze.

V neposlední řadě bychom rádi připojili fakt, že jedním z největších místních přírodních bohatství jsou významné zásoby podzemní vody. Čerpáme z nich velmi kvalitní pitnou vodu a jistě si přejeme, aby to tak zůstalo zachováno i pro budoucí generace.

## 2) Pozvánka na veřejnou besedu před zahájením vlastní stavby

### ODKANALIZOVÁNÍ OBCE DECENTRÁLNÍM SYSTÉMEM

veřejná beseda pro občany

se uskuteční dne 14. 3. 2023 od 17 hod v kulturním domě v Čisté

informace o začínající stavební akci vám podají a dotazy zodpoví:

- zástupce projekční kanceláře (PROJEKTY VODAM s.r.o.)
- zástupci dodavatele a poddodavatelů (BAK stavební společnost a.s., KAVE BAU s.r.o, AB plast s. r. o.)
- zástupce technického dozoru investora (SAFETY PRO a.s.)
- zástupci investora (obec Čistá)

Beseda je primárně určena pro vlastníky nemovitostí, zapojených do projektu „odkanalizování obce Čistá decentrálním systémem MDČOV“.

Dozvíte se časový harmonogram akce, postup stavebních prací u konkrétní nemovitosti, formu informování občanů, očekávanou přípravu ze strany vlastníků a způsob přepojení stávajících odpadů na novou čistírnu ...

## 3) Předpokládaný harmonogram prací v roce 2023

Zhotovitel předložil níže uvedený orientační harmonogram prací v letošním roce. Vlastní předání staveniště je naplánováno na 3. 4. 2023.

Vzhledem k tomu, že v termínu březen – červen 2023 bude souběžně pokračovat stavba rekonstrukce silnice III. třídy, bylo zapotřebí organizovat logistiku obou projektů tak, aby si vzájemně nepřekážely.

V roce 2023 jsou v plánu čtyři dílčí etapy, rozdělené podle lokality výstavby. Jedná se o ideální variantu, kterou mohou zkomplikovat např. nevhodné klimatické podmínky či jiné objektivní důvody.

### etapa I. – spodní konec a OÚ

termín: duben – červenec 2023

řešené nemovitosti čp.: 52 263, 379, 436, 53, 304, 416, 376, 54, 349, 417, p. č. 1487/1, 55, 353, 418, 56, 369, 419, 226, 370, 435, 35, 57, 383, 438, 36, 292, 385, 442, 44, 332, 386, 444, 46, 358, 408, 449, 50, 363, 411

### etapa II. – v okolí hospody

termín: červenec – srpen 2023

řešené nemovitosti: čp.: 84, 174, 309, 368, 86, 222, 326, 378, 89, 268, 329, 391, 91, 369, 342, 397, 173, 277, 365, 429

### etapa III. – poblíž soutoku s Jalovým potokem

termín: srpen – říjen 2023

řešené nemovitosti čp.: 31, 62, 322, 395, 32, 63, 324, 401, 59, 220, 341, 402, 60, 279, 388, 415, 61, 312, 389, 239

### etapa IV. – poblíž „K3“ (trojka kravín) a „chaloupky“

termín: říjen – prosinec 2023

řešené nemovitosti čp.: 18, 45, 250, 315, 19, 67, 281, 316, 20, 70, 293, 336, 21, 74, 300, 348, 34, 241, 302, 354

## 4) Financování akce, provozní poplatky

Zhotovitelem celé stavby je firma BAK a.s. stavební společnost, Praha. BAK zvítězila ve veřejné zakázce díky tomu, že předložila nejvýhodnější nabídku. Vysoutěžená hodnota díla, která byla odsouhlasena zastupiteli a zasmělněna, přesahuje 66 mil. Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že se jedná v novodobé historii obce o investičně nejnáročnější akci, hodláme financovat z více zdrojů. Máme přislíbenou dotaci z SFŽP (Státní fond životního prostředí) ve výši 24 600 000 Kč. Připravujeme žádost o dotaci z programu Pardubického kraje, kde bychom chtěli získat dalších cca 6 000 000 Kč. Zhruba 4 500 000 Kč bude činit jednorázová spoluúčasť jednotlivých vlastníků nemovitostí. Zbytek zůstává na obci.

Uvedená čísla je nutné v tuto chvíli vnímat spíše orientačně. Již dnes víme, že se budeme některé vytipované položky snažit redukovat. Také vlastní stavba postupně ukáže, kde se bude dařit předpokládané náklady šetřit a nebo kde si naopak práce vyžádají větší výdaje.

To, co je ovšem zcela jasné je výše zmíněná **spoluúčasť jednotlivých vlastníků nemovitostí**. Zastupitelé obce schválili částku na svém jednání dne 6. 9. 2022 usnesením č. ZO 11/40/2022. A to **ve výši 24 000 Kč na jednu ČOV**.

Jasná je také **výše měsíčního poplatku**, který bude každý zapojený uživatel hradit. Poplatek byl zastupiteli schválen na jednání dne 10. 1. 2023 usnesením č. ZO 2/4/2023 **ve výši 400 Kč (vč. DPH)**. Poplatek v sobě zahrnuje náklady na online monitoring funkčnosti ČOV, pravidelné servisní prohlídky, vzorkování přečištěné vody, vývoz kalu, případné nasazení nových bakterií, příspěvek do fondu oprav ... Součástí provozních povinností jsou dále veškeré evidenční, oznamovací a administrativní práce vůči poskytovateli dotace, úřadům státní správy a dalším institucím, jichž se provozování kanalizace týká. Poplatek se týká ČOV o velikosti do 9 EO (ekvivalentních obyvatel). Bude možné jej hradit měsíčně nebo jednorázově do 31. 3. daného roku na tzv. poplatkový účet 5601983359/0800 (variabilní symbol 2321xxx). Namísto posledních tří xxx uveďte vaše číslo popisné. Pokud máte čp. dvouciferné, uveďte ve formátu 0xx.

### **Jak bude financování vypadat prakticky?**

Jednorázovou počáteční investicí ve výši 24 000 Kč lze hradit bezhotovostně na účet 1283369389/0800 (variabilní symbol 2321) nebo hotově v kanceláři obecního úřadu. Částka bude rozdělena na dvě poloviny. První část ve výši 12 000 Kč bude vlastníkem nemovitosti povinen uhradit před započítáním stavebních prací u jeho budovy. Druhá část ve výši 12 000 Kč po úspěšné kolaudaci. V předchozím článku naleznete bližší harmonogram s dotčenými čp. Podle toho můžete naplánovat svou platbu. Některých nemovitostí se tato povinnost dotkne až v roce 2024!

Měsíční poplatek začnou uživatelé hradit až po uvedení ČOV do provozu, resp. až po zkušebním provozu. První vlnu spouštění systému předpokládáme v letních měsících 2023. O povinnosti zahájení měsíčních plateb budou jednotliví vlastníci předem informováni.

## 5) Příprava před zahájením prací

Podrobné informace zcela jistě zazní na veřejné besedě v kulturním domě dne 14. 3. 2023.

Obecně platí, že veškeré stavební a zemní práce jsou součástí projektu. Tedy výkop pro vlastní ČOV i potrubí a napojení čistírny na stávající odpadní potrubí. Uložení kabelu pro přívod elektřiny do země od ČOV až ke zdi nemovitosti. Následné obsypy a terénní úpravy do původního stavu. U těch nemovitostí, které mají vsakovací objekt, tak bude samozřejmě kompletně v režii dodavatele. Tam, kde je přepad do řeky nebo akumulární nádrže, opět je vše řešeno stavbou.

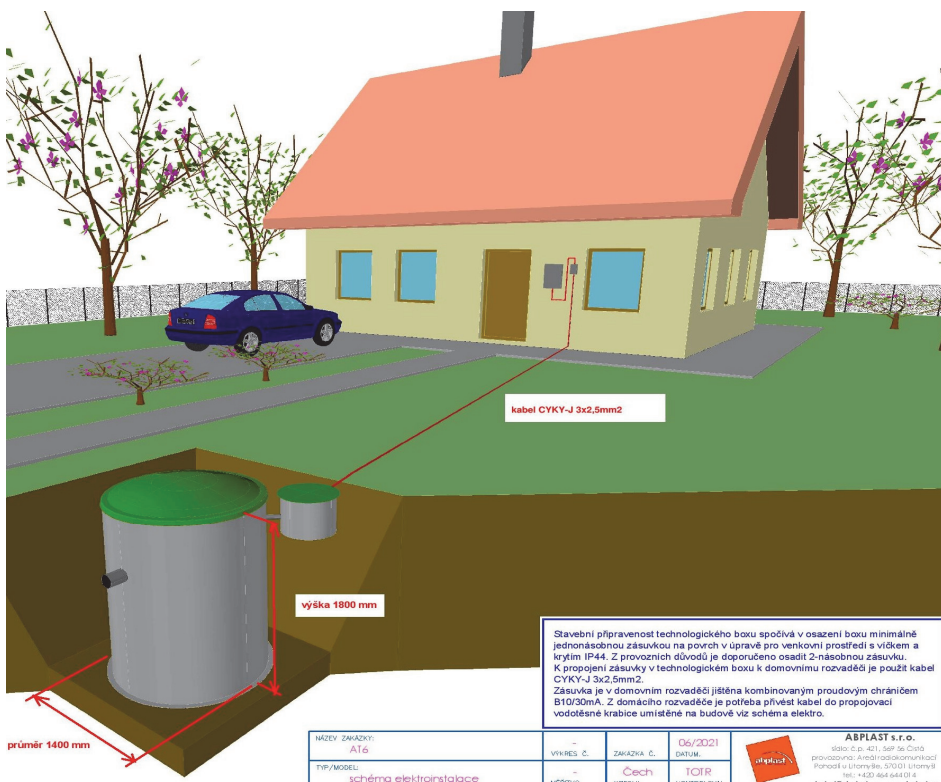
Rádi bychom ještě trochu rozpítvali „do původního stavu“. Ono to samozřejmě tak úplně není. Pokud bude stavebními pracemi tu a tam dotčen nějaký okrasný záhon, kus keře nebo trávnik, nepočítejme, prosím, s tím, že bude řešena nějaká náhradní výsadba. Samozřejmě bude vše zasypáno a na povrchu upravena ornice. Věříme, že si sami následně upravíte vysetím trávy, okrasných rostlin nebo si zřídíte prostor z kačírku .... Jestliže bude nutné v některých případech rozebírat dlažbu, tak bude dodavatelem poskládána zpět.

Je také jasné, že se na vašich zahradách a v jejich blízkosti bude pohybovat technika – bagřík, nákladní auto .... Ne všude je možné bez problémů zajet. Může se stát, že v ojedinělých případech bude například nutné dotačně demontovat část plotu. I tyto práce by měl obsáhnout dodavatel stavby. Je pak na zvážení každého z nás, jestli si to nechceme udělat „po svém“, aby to „bylo dobře“ 😊

V každém případě vás před vlastním započítím prací VŽDY předem navštíví stavbyvedoucí nebo pracovník stavby. Oznámi vám termín vstupu na váš pozemek a domluvíte konkrétní podrobnosti.

Co je zapotřebí za vaší strany?

- Souhlasit se vstupem stavebníků a oprávněných osob na váš pozemek – viz písemná smlouva níže o spolupráci a provedení stavby.
- Zajistit přístup pro pracovníky a techniku do míst, kde bude ČOV realizována: odstranit překážející materiál, předměty či vzrostlou zeleň...
- Připravit kabel pro připojení technologického boxu/elektrorozvaděče na zeď vašeho domu. Kabel je potřeba přivést z domácího rozvaděče skrz vnější zeď do míst, kde dojde k propojení. Viz příložené obrázky a návod:



Přípravu v domě proveďte tak, že elektrikář přivede z nejbližšího okruhu kabel CYKY 3 x 1,5 mm<sup>2</sup> skrz zeď v chrániče kopoflex 50 do místa, na kterém se projektant dohodl s majitelem. Kabel se zaseká pod omítku nebo se uloží do plastové krytky na stěnu, skrz zeď se provede průraz a uloží se chránička kopoflex. Parametry připojení pro dmychadlo - 64 W a řídicí jednotka 50 W, napájecí napětí 230/50 Hz. Dodavatel stavby následně osadí na stěnu kombinovaný jistič s proudovým chráničem - B10/30 mA, krytí IP 65. do plastové skříňky a provede propojení s domovní čistírnou.

Co bude v projektu např. pro AT6, AT 10: (informace pro elektrikáře)

Technické parametry dmychadel

typ	SLL-50
počet kusů	1 ks
výkon	3,3 m3.h-1 při tlaku 115 mbar
příkon / napětí	0,064 kW; 50 Hz / 230 V
přípojovací potrubí	DN19
hmotnost	4,5kg
hlučnost	37 dBA

Technické parametry řídicích jednotek:

Typ	AQC PLUS	AQC PLUS GSM
Napájecí napětí – jmenovité	230V / 50Hz	230V / 50Hz
Spínací proud – jmenovitý	230 V/2 A	230 V/2 A
Připojitelná zátěž	min. 40 W, max. 250 W	
Příkon řídicí jednotky	50 W	50 W



Krytí	IP 44	IP 44
Teplota okolí	-5 oC až 40 oC	-5 oC až 40 oC
Relativní vlhkost	max. 95%	max. 95%
Rozměry DxŠxV [mm]	270x240x100	270x240x100
Hmotnost [g]	2600	2615

Obecně platí, že stavební práce bude dodavatel realizovat vně vašeho domu, maximálně ke zdi. Jakékoli průrazy, provrtávání apod. je věcí vlastníka nemovitosti.

## 6) Co do DČOV nepatří

Pro správné fungování ČOV je zapotřebí dodržovat některé doporučení od výrobce. Podrobný provozní řád samozřejmě každý obdrží, nicméně zde pár praktických informací:

Co nesmí přijít do odpadu:

- zbytky kyselin, louhů,
- vysoce koncentrované organické látky, jako například zbytky jídel, ovoce a zeleniny, odpad z kuchyňského drtiče apod.,
- toxické látky: rozpouštědla, hořlaviny, léky, přípravky na ochranu rostlin, motorový olej atd., nerozložitelný materiál, jako plenky, kancelářský papír, novinový papír, hygienické vložky, vlhčené papírové utěrky, obalový materiál, fólie, impregnovaný papír, cigaretové nedopalky, omezit likvidaci přebytečných tuků, olej po smažení, fritovací olej apod. Tyto tuky a oleje jsou velmi nepříznivé pro biomasu, která se vytváří v ČOV. Zamezuje přístupu vzduchu v aktivační části ČOV a tím způsobuje kolaps biomasy. Kontejnery na likvidaci jedlých olejů a tuků jsou téměř na všech sběrných místech v obci.
- čisticí a dezinfekční prostředky (SAVO, Domestos, Asanox, Colorox, Bref Duo Active, Devil, Tiret Profesional, Cillit Duo...) obsahují chlornan sodný, který způsobuje zpomalení aktivity aktivovaného kalu. V případě používání uvedených dezinfekčních prostředků se doporučuje maximální denní dávka 0,1 l. Už při překročení tohoto limitu o 0,1 l může nastat vyhynutí aktivovaného kalu. Z uvedeného vyplývá, že pro bezporuchový chod ČOV je prospěšnější výše uvedené látky používat v menších dávkách než ve větším, jednorázovém množství.

## 7) Smlouvy mezi obcí a vlastníkem nemovitosti

Mezi obcí a jednotlivými vlastníky budou postupně uzavřeny dvě smlouvy. První z nich se týká výstavby vlastní DČOV a s tím souvisejících nezbytností, jako např vstup oprávněných osob na váš soukromý pozemek. Druhá z nich upravuje vlastní provozování DČOV po dobu udržitelnosti projektu. Níže přikládáme vzory obou smluv.

---

**Smlouva o spolupráci  
a smlouva o právu provést stavbu**  
uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Obec Čistá

Sídlo: Čistá 376, 56956 Čistá

IČ: 00276545

Zastoupena: Mgr. Petr Dřínovský, starosta  
(dále jen „obec“)

a

### Vlastník nemovitosti

Jméno, příjmení, titul:

narozen/a dne:

adresa bydliště:

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o spolupráci.



## Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. .... o evidované výměře ..... m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. ....o evidované výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území Čistá u Litomyšle, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. .... pro obec a katastrální území Čistá u Litomyšle (dále jen „dotčený pozemek“), jehož součástí je dům čp. ....
2. Obec připravuje a hodlá realizovat stavbu „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Projekty Vodam s.r.o. se sídlem firmy Galašova 158, 753 01 Hranice.
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních souvisejících s instalací, připojením a používáním domácí čistírny odpadních vod (dále jen „DČOV“), která bude sloužit k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod.
4. DČOV bude zbudována na pozemku vlastníka nemovitosti uvedeném v odstavci 1. čl. I., a to v místě zakresleném v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž obec ponese náklady na pořízení zařízení DČOV a náklady na instalaci a zařízení DČOV, tj. realizaci souvisejících stavebních prací a dodávek nezbytných pro instalaci a provozování DČOV.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že DČOV byla obcí pořízena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“, Výzva NPŽP 12/2019-1.3.B (dále jen „dotační program“). Z toho důvodu se smluvní strany zavazují při zbudování a provozu DČOV spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v takové míře, aby byly naplněny podmínky dotačního programu.

## Článek II. Doba spolupráce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti projektu dle podmínek dotačního programu, tj. na dobu určitou v délce 10 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Po uplynutí této doby bude předávacím protokolem předána stavba vlastníkovému pozemku nebo bude platnost této smlouvy prodloužena.

## Článek III. Práva a povinnosti vlastníka nemovitosti

1. Vlastník nemovitosti je povinen k čištění komunálních odpadních vod ze své nemovitosti využívat DČOV dle této smlouvy.
2. Vlastník nemovitosti je povinen DČOV provozovat v souladu s návodem a technickou dokumentací, která bude při předání DČOV XY poskytnuta.
3. Vlastník nemovitosti je povinen za službu spojenou s prováděním servisní kontroly a údržby DČOV hradit provozní poplatek, jehož cenu určuje zastupitelstvo obce svým usnesením. Cenu uveřejňuje obec na místě obvyklém (webové stránky obce) a o její výši informuje způsobem obvyklým (obecní zpravodaj apod.). Cena je platná vždy na daný kalendářní rok. Způsob a četnost platby provozního poplatku si vlastník nemovitosti volí sám (měsíčně, čtvrtletně, ročně .... trvalým příkazem, příkazem k úhradě, hotově do pokladny obecního úřadu ...).
4. Vlastník nemovitosti je povinen umožnit oprávněnému zástupci obce provést kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou a podmínkami dotace, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provádění plánovaných servisních prohlídek a oprav DČOV po celou dobu trvání této smlouvy.
5. Vlastník nemovitosti je povinen DČOV po dobu účinnosti této smlouvy chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
6. Vlastník nemovitosti není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy DČOV přenechat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu obce.
7. Vlastník nemovitosti je povinen udržovat DČOV po dobu účinnosti této smlouvy v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost. V případě neopravitelného poškození DČOV se vlastník nemovitosti zavazuje tuto skutečnost oznámit neprodleně obci.

8. Vlastník nemovitosti se zavazuje oznámit obci veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, tj. zejm. změna adresy bydliště, změna kontaktních údajů apod.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti obce**

1. Obec je povinna vlastníka nemovitosti seznámit s podmínkami jejího užívání DČOV a poskytnout mu související technickou dokumentaci a návod použití DČOV.
2. Obec se zavazuje provádět po celou dobu trvání této smlouvy servisní kontroly, údržbu a případné opravy DČOV.
3. Obec se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru zajistí reklamaci vady u výrobce a zabezpečí u výrobce záruční servis po dobu stanovenou výrobcem.
4. Zjistí-li obec provedenou kontrolou, že vlastník nemovitosti nevyužívá DČOV v souladu s článkem III. této smlouvy, je obec oprávněna po něm požadovat náhradu škody. V případě, že dojde k opakovanému porušení ustanovení článku III., může obec udělit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé dílčí porušení.

#### **Článek V. Právo provést stavbu**

1. Vlastník nemovitosti touto smlouvou souhlasí se stavbou DČOV na dotčeném pozemku dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Projekty Vodam s.r.o. se sídlem firmy Galašova 158, 753 01 Hranice.
2. Obec se zavazuje při realizaci stavby DČOV bezvýhradně dodržet tyto podmínky:
  - zahájení a ukončení stavebních prací na dotčeném pozemku ohlásí vlastníkově nemovitosti nejméně dva pracovní dny předem písemně/e-mailem/telefonicky/nebo osobně.
  - stavebník zajistí v průběhu stavebních prací čistotu na staveništi i na příjezdových komunikacích
  - stavebník zajistí zabezpečení staveniště proti úrazům
3. Stavebník je oprávněn v souvislosti s prováděním stavby DČOV vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy na dotčený pozemek.
4. Stavebník bude při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva a oprávněné zájmy vlastníka nemovitosti. Stavebník odpovídá za případnou škodu vzniklou na dotčeném pozemku v příčinné souvislosti s prováděním stavby DČOV.
5. Pozemky dotčené stavbou DČOV budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

#### **Článek V. Přechod práv a povinností**

1. Dojde-li k převodu nemovitosti, pro kterou je DČOV dle této smlouvy vystavěna, veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.
4. Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž obec obdrží 2 vyhotovení, vlastník nemovitosti jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce Čistá dne ..... usnesením č. ....

za obec  
V Čisté dne

za vlastníka  
V ..... Dne

## Smlouva o provozování domovní čistírny odpadních vod (DČOV)

### Obec Čistá

Sídlo: Čistá 376, 56956 Čistá

IČ: 00276545

Zastoupena: Mgr. Petr Dřínovský, starosta

(dále jen „**provozovatel**“)

a

### Vlastník nemovitosti

Jméno, příjmení, titul:

narozen/a dne:

adresa bydliště:

(dále jen „**vlastník nemovitosti a uživatel**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o provozování DČOV dle § 1746 odst. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku a uživatel domu č. p. s parc. č. st. na němž na základě „smlouvy o spolupráci a smlouvy o právu provést stavbu“, uzavřené dne provozovatel vybuduje domovní čistírnu odpadních vod (dále jen „DČOV“), která bude sloužit k čištění odpadních vod z objektu k trvalému bydlení ve vlastnictví uživatele.
2. Provozovatel ponese většinové náklady spojené s pořízením, instalací a zprovozněním DČOV (tj. náklady spojené s projekčními pracemi, úředním povolením, stavebními pracemi, zemními pracemi, náklady související s vybudováním přívodu odpadních vod, instalací vlastního zařízení DČOV, eventuálně nádrže na přečištěnou odpadní vodu nebo opatření pro zasakování vyčištěných odpadních vod dle projektu. Dále náklady spojené s údržbou a nepřetržitým vzdáleným monitoringem DČOV po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Vlastník pozemku a uživatel nese náklady na vybudování přípojky elektrické energie pro zařízení DČOV a následnou provozní spotřebu el. energie DČOV.
4. DČOV bude provozovatelem hrazena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“, Výzva NPŽP 12/2019-1.3.B (dále jen „**dotační program**“). Z toho důvodu se strany zavazují při budování a provozu DČOV spolupracovat tak, aby byly naplněny podmínky dotačního programu a jeho cíl.
5. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi provozovatelem jako vlastníkem domovní čistírny odpadních vod a uživatelem jako vlastníkem pozemku, v jehož zájmu je DČOV budována.

### Článek II.

#### Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Po dobu 10-ti let od data jejího uzavření nelze tuto smlouvu vypovědět.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel po vybudování DČOV předá uživateli technickou dokumentaci a návod k používání.
2. Vady, na něž se vztahuje záruka výrobce, odstraní provozovatel za součinnosti s výrobcem. Poruchy a jiné vady funkčnosti odstraní provozovatel na své náklady v přiměřené době od nahlášení uživatelem. Provozovatel je oprávněn k pravidelným kontrolám DČOV, předem nahlášeným, za účelem údržby technologického zařízení a



kontroly dodržování technologického postupu při čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozního řádu a plnění povinností uživatele.

3. Postupy a oprávnění provozovatele v rámci provozování technologického zařízení DČOV budou popsány v Provozním řádu.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti uživatele

1. Po vybudování DČOV je uživatel povinen k čištění komunálních odpadních vod ze své nemovitosti využívat DČOV podle této smlouvy.
2. Uživatel je povinen DČOV používat s péčí řádného hospodáře v souladu s návodem a technickou dokumentací.
3. Uživatel je povinen se řídit Provozním řádem pro DČOV vydaným provozovatelem a pravidelně hradit provozní poplatek za zajištění čištění odpadních vod a s tím souvisejícími komplexními servisními službami: poplatek bude zahrnovat náklady provozovatele spojené se servisním provozem DČOV, náklady na obsluhu, údržbu, servis, odvoz kalu na ČOV, vzdálený monitoring a další možné náklady. Blíže v čl. V.
4. Náklady na elektrickou energii spojené s připojením a provozem DČOV ponese uživatel.
5. Uživatel je povinen DČOV chránit před poškozením nebo zničením (např. v důsledku úprav pozemku) a neprovádět žádné zásahy do technologického zařízení DČOV a do jeho provozování bez vědomí provozovatele.
6. Uživatel se zavazuje umožňovat provozovateli nebo jím pověřené osobě provádění kontroly DČOV a jejího využívání, provádění údržby, provádění servisních a revizních prohlídek, oprav, odvoz kalu na ČOV a plnění veškerých povinností vyplývajících z Provozního řádu a zavazuje se dodržovat nápravná opatření při vzniku závad a škod na DČOV.
7. Poruchy a změny ve funkčnosti nebo technickém stavu je uživatel povinen oznamovat neprodleně provozovateli v souladu s provozním řádem. Uživatel je povinen provozovateli poskytnout součinnost při obsluze a provozu DČOV, např. servisu, revizích, odstraňování jakýchkoliv poruch DČOV zjištěných např. ohlášením, kontrolou či vzdáleným monitoringem.
8. Změnu vlastnického práva k nemovitosti, na níž je DČOV umístěna, je uživatel povinen provozovateli bezodkladně oznámit. Uživatel je povinen svého právního nástupce s touto smlouvou seznámit, sjednat přechod práv a povinností z této smlouvy na právního nástupce a dále jej zavázat k uzavření smlouvy o provozování DČOV s obcí, jinak uživatel odpovídá v plném rozsahu za veškerou majetkovou újmu tím obci způsobenou.
9. Užívání DČOV třetí osobou (např. nájemníkem) je uživatel povinen provozovateli předem oznámit, uživatel jako vlastník pozemku, na němž je DČOV umístěna, odpovídá za plnění této smlouvy po celou dobu její účinnosti.
10. Uživatel musí ponechat DČOV vždy připojenou k elektrické síti 220V

#### Článek V.

##### Provozní poplatek za zajištění likvidace odpadních vod

1. **Provozní poplatek (dále jen poplatek) za zajištění likvidace odpadních vod**, provoz, servis a údržbu je platný vždy na kalendářní rok a jeho výše je určena usnesením zastupitelstva obce.
2. Poplatek v sobě zahrnuje následující služby: pravidelné kontroly DČOV, údržbu, servis, odvoz kalu na ČOV, naočkování bakteriemi, vzorkování přečištěné vody, vzdálený monitoring, příspěvek do fondu oprav a další možné služby.
3. Poplatek je možné hradit měsíčně, čtvrtletně, pololetně nebo ročně.
4. Poplatek byl usnesením zastupitelstva č. ZO 2/4/2023 ze dne 10. 1. 2023 schválen ve výši 400 Kč měsíčně (vč. DPH).
5. Výše poplatku za zajištění likvidace odpadních vod může být v průběhu trvání této smlouvy zastupitelstvem obce změněna s účinností od následujícího kalendářního roku, a to v souvislosti s vývojem skutečných nákladů obce na provoz DČOV. Uživatel se zavazuje hradit nově stanovenou výši poplatku.
6. Provozovatel jeho výši pro následující kalendářní rok stanoví usnesením zastupitelstva obce nejpozději do 31. 12. vyvěšením na úřední desce obce.
7. V případě změny zákona o sazbách DPH je změna poplatku účinná dnem změny zákona.
8. Poplatek se začíná počítat od následujícího měsíce, kdy byla DČOV zkolaudována a předána.
9. Provozovatel vystaví a doručí uživateli daňový doklad se splatností 14 dní.

## Článek VI. Další ujednání

1. V případě, že provozovatel zjistí, že uživatel porušuje některá z ustanovení v čl. IV., je oprávněn po uživateli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé dílčí porušení.
2. V případě porušování povinnosti uvedené v čl. IV., odpovídá uživatel za vzniklou škodu. Uživatel je povinen chovat se k provozovanému majetku provozovatele s péčí řádného hospodáře.
3. Provozovatel není odpovědný za škody vzniklé v souvislosti s DČOV uživateli z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, přerušením dodávek elektrické energie nebo za škody, které vzniknou v souvislosti s jednáním uživatele, při kterém se nebude řídit doporučeními provozovatele nebo neposkytne provozovateli potřebnou součinnost.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

8. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.
9. Uživatel souhlasí s tím, aby poskytnuté osobní údaje byly provozovatelem zpracovávány a uchovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
10. Změny a doplňky této smlouvy budou prováděny formou písemných dodatků.
11. Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
14. O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce Čistá dne ..... usnesením č. ....

za obec  
V Čisté dne

za vlastníka  
V ..... Dne

## 8) Finanční podpora obce pro zájemce, kteří se „nevešli“ do projektu

Obec podporuje a doporučuje všem občanům likvidovat odpadní vody v souladu se zákonem. Zastupitelé se v minulosti shodli a stále panuje souhlas zejména se systémovým řešením prostřednictvím monitorovaných ČOV.

Přibývá však občanů, zejména vlastníků novostaveb rodinných domů, kteří řeší otázku odpadních vod až nyní. Nestihli nebo spíše nemohli se před dvěma lety zapojit do projektu „odkanalizování“. Zejména proto, že v té době neměli nemovitost zkolaudovanou nebo stojí zkrátka na počátku a teprve projektují novostavbu.

Zastupitelstvo obce proto přijalo dne 28. 2. 2023 usnesení č. ZO 2/5/2023, kterým **přiznává finanční podporu** těm, kteří budou chtít domovní ČOV vybudovat. A to **ve výši 25 000 Kč** pro ty, kteří zvolí variantu plně automatických ČOV s řídicí a monitorovací jednotkou a následně se napojí do celkového systému dálkové telemetrie. **Podpora ve výši 10 000 Kč** pak může náležet těm, kteří se rozhodnou pro plně automatickou ČOV s řídicí jednotkou bez monitoringu. V tomto případě si pak vlastník bude provozovat ČOV se vším co k tomu patří samostatně.

Jiné varianty likvidace odpadních vod – jímky, septiky, ČOV s mechanickými prvky ... obec finančně podporovat neplánuje. Stejně tak bude obec přístupovat velmi zdrženlivě k nekoncepčním řešením v rámci vodoprávních řízení.

## 9) Výběrové řízení na technického pracovníka obce.

V souvislosti s budoucím provozováním soustavy DČOV, vyhláší obec Čistá **výběrové řízení na pozici „pracovník technických služeb“**.

**Druh práce:** zabezpečení provozuschopnosti, oprav a údržby jednotlivých DČOV ve vlastnictví obce; dále letní a zimní údržbu komunikací, veřejných prostranství a zeleně.

**Základní předpoklady:** zdravotní způsobilost, řidičský průkaz skupiny B a T, bezúhonnost, spolehlivost, časová flexibilita (v případě potřeby vč. volných dnů), základní znalost práce na PC.

**Žádost o zaměstnání bude obsahovat:** jméno a příjmení uchazeče, datum a místo narození, státní příslušnost, místo trvalého pobytu, kontaktní údaje, datum a podpis. K žádosti je nutné připojit strukturovaný životopis, výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší než 3 měsíce) a výpis z Bodového hodnocení řidiče.

**Předpokládaný nástup:** druhá polovina 2023

Nabízíme: platové ohodnocení dle příslušných tabulek státních zaměstnanců s jistotou postupného růstu, možnost zajímavého osobního ohodnocení, zaměstnanecké benefity (příspěvek na penzijní připojištění a obědy), po zkušební domě možnost smlouvy na dobu neurčitou, stabilní pracovní pozice.

**Zájemci,** směřujte své žádosti poštou na adresu: obec Čistá, 56956 Čistá 376 nebo osobně v úředních dnech (Po a Čt od 7 – 16 hod) do kanceláře obecního úřadu. Zasilat můžete i elektronicky na [kancelar@oucista.cz](mailto:kancelar@oucista.cz). Ve všech případech označte svou žádost textem „výběrové řízení – pracovník technických služeb“. V případě splnění uvedených podmínek bude uchazeč o zaměstnání vyzván k osobnímu pohovoru.

Děkujeme a těšíme se na vás 😊

na přípravě textů „odkanalizování obce – čištění odpadních vod“ se podíleli: Josef Kučera, Petr Křivka, Petr Dřínovský

## Rekonstrukce hlavní silnice III/36021

Pokračování rekonstrukce hlavní silnice v obci je naplánováno od 20. 3. 2023. Oprava bude probíhat stejnou technologií jako dosud, tj. po odfrézování stávajícího asfaltu proběhne hloubková recyklace s opravou krajnic a propustků. Finální povrch utvoří dvě obrusné vrstvy balené.

Nejdříve dojde k zahájení prací v úseku A (od čp. 18 Na Chaloupce po čp. 6), kde bude zároveň realizována podélná dešťová kanalizace. Poté úsek C (od čp. 177 po zastávku „pohostinství“). Stavba vyžaduje dílčí úplnou uzavírku, objízdná trasa je stanovena přes Brlenku. Do ukončení prací (30. 6. 2023) bude platit výlukový jízdní řád autobusu. Spodní konec obce bude obsluhován pouze některými spoji s využitím místní komunikace a přesunutím zastávky „dolní“ k mostu – stejné jako v loňském roce.

Věnujte zvýšenou pozornost upraveným jízdním řádům.

Doplníme ještě připomenutí, že značka zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou „neplatí pro rezidenty“ má striktní význam. Rezidentem je pouze ten, kdo v daném úseku bydlí, resp. má zde trvalý pobyt. Pro kohokoli dalšího platí zákaz vjezdu.

v textu byly využity aktuální informace z koordinační schůzky se zhotovitelem

## Vysokorychlostní internet - přípojky

Přípravné práce pro realizaci optické infrastruktury v obci běží naplno a rychle postupují. Byla podána žádost o územní souhlas a pokračují další projekční práce. Jejich součástí jsou i geodetické práce. Z toho důvodu se v různých částech obce vyskytují geodeti a zaměřují budoucí trasy páteřních sítí. Investorem celé akce je společnost CETIN, která získala na zakázku v Čisté státní dotaci. Takových obcí (srovnatelných s námi), kde se podobný projekt rozjíždí, je v rozsahu celé České republiky pouze několik málo desítek.

Nejdůležitější je nyní informace o přípravě přípojek. Cetin má záměr nabídnout připojení všem místním nemovitostem. A to zcela zdarma! Na některé sice nezíská dotaci (cca 15 míst), ale i přesto chce přípojky zřídit. Důvodem nepřiznání dotace je fakt, že v daném místě přesahuje rychlost připojení 30 Mbit/s.

Agendu ohledně jednotlivých přípojek má na starosti firma Vegacom a.s. Brno, která pracuje pro společnost CETIN. **Společně s tímto mimořádným zpravodajem jsou všem vlastníkům nemovitostí doručovány v obálce informační dopisy a formuláře pro vyjádření souhlasu se zřízením optické přípojky.** Veškeré práce s tím spojené (projekce, zaměření a zejména vlastní stavební práce) hradí investor, tj. CETIN.

**Podepsané formuláře s vaším vyjádřeným souhlasem vracejte, prosím, zpět na obecní úřad. Buď v papírové podobě nebo oskenované na [kancelar@oucista.cz](mailto:kancelar@oucista.cz).**

Z koncepčního hlediska je velmi žádoucí, aby byly přípojky zřízeny ke všem nemovitostem. Např. i k těm, kde stávající vlastníci či obyvatelé internet nevyužívají. V budoucnosti tomu může být jinak. Zřízením přípojky nevzniká povinnost si internet zřídit! Zastupitelé obce přijali dne 28. 2. 2023 usnesení č. ZO 24/5/2023, kterým jednomyslně doporučují všem občanům projevít souhlas s bezplatným zřízením přípojky pro vysokorychlostní internet k jejich nemovitostem.

#### Nejčastější dotazy:

- **Zaplatíme něco za ukončení optického vlákna v naší nemovitosti?**

Ne, zakončení optického vlákna ve Vaší nemovitosti hradí v plné výši společnost Cetin.

- **Zavazuji se podepsáním Vámi poslaného souhlasu k využívání služeb?**

Ne. Podepsáním souhlasu jen souhlasíte s ukončením optického vlákna ve vaší nemovitosti. (žádná smlouva ani VB).

- **Pokud se nyní rozhodnu moji nemovitost na optickou síť nepřipojit a po čase (např. rok nebo dva) názor změním, bude možné se ještě připojit?**

Bohužel většinou ne! Zakončení optického vlákna ve Vaší nemovitosti je podmíněné výkopovými pracemi na komunikaci před vaším domem. Pokud se rozhodnete připojit dům až později, nebude povolení obce provádět výkopové práce již platné. Tudíž nebude v našich silách Váš dům připojit.

- **Bude se na můj dům nebo pozemek před domem vázat nějaké věcné břemeno?**

Ne. Na Váš dům, ani na pozemek před ním, nebude věcné břemeno vedeno.

- **Kde bude optické vlákno ukončeno?**

Optické vlákno bude ukončeno podle Vašeho určení (nejčastěji suterén, zádveří, garáž apod.).

- **Musím si přípojku vykopat sám?**

Ne, přípojky a veškeré náklady s tím spojené hradí Cetin (včetně uvedení do původního stavu).

v textu byly využity informace z informačních materiálů investora