



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 9. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
10. 9. 2019**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: p. P. Vojáčková

Ověřovateli zápisu byli určeni: p. M. Šedivý, p. M. Briol, zapisovatelka: p. K. Binková

ZO je usnášenischopné.

Jednání začalo v 18,05 hod.

Program:

Starosta žádá o zařazení dalšího bodu programu:

4) c. vodovod – obnova, projektová dokumentace

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. územní plán obce – aktuální situace
- b. odpadové hospodářství – obecně závazná vyhláška, poplatek za komunální odpad
- c. finanční výbor – volba člena a předsedy
- d. kontrolní výbor – zpráva o činnosti
- e. vodné – výše, jednosložková platba
- f. pojištění nemovitého a movitého majetku obce – pověření RO
- g. farma pro výkrm drůbeže – termín vypořádání připomínek
- h. depolymerizace pneumatik – přeložka VN, podklady pro stavební úřad + termín, výjezd, web
- i. chodníky – projektová dokumentace, termíny
- j. čestné občanství – zásady, návrhy udělení
- k. obecní akce – Uklid'me Česko, výsadba stromořadí, odhalení a svěcení zvonu

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. návrh cen obvyklých pro pozemky v k. ú. Čistá u Litomyšle
- b. prodej pozemku p. č. 6597 (revokace usnesení)
- c. prodej částí pozemků p. č. 4162/1 a p. č. 4151/1
- d. prodej pozemků p. č. 4252/4 a p. č. 4252/3
- e. prodej pozemku p. č. 7210
- f. prodej částí pozemků p. č. 1537/4, p. č. 1537/6 a p. č. 1537/5; koupě části pozemku p. č. 1542/1
- g. prodej částí pozemků p. č. 2302/2, p. č. 2300/1 a p. č. 2302/3
- h. prodej pozemku p. č. 1449/3 a koupě pozemku p. č. 7207

3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. finanční situace obce – přehled čerpání rozpočtu

4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- a. pasport MK – zařazení komunikací do kategorií, oprava a stanovení dopravního značení
- b. zvon Mikuláš – aktuální situace
- c. vodovod – obnova, projektová dokumentace

5) DISKUZE

usnesení č. ZO 1/9/2019: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. územní plán obce – aktuální situace

diskuze: Starosta informuje, že nový uzemní plán je prakticky ve finální podobě, k zapracování jsou pouze regulativa, která požaduje sama obec. Společnost COOPTEX podala žádost o změnu ÚP jak u nás, tak v Litomyšli. Proběhlo jednání na stavebním úřadě v Litomyšli, p. Votroubek prezentoval své představy na jednání rady obce Čistá: rád by dál rozvíjel celý areál ve smyslu podpory výroby a skladování. Část areálu je dle současného územního plánu Litomyšle možné využít pro tzv. technickou infrastrukturu, např. skladování. Pan Votroubek by chtěl rozšířit plochy i pro výrobu – jak na katastru Pohodlí, resp. Nové Vsi, tak Čisté. Dle stávajícího územního plánu Čisté, ani dle návrhu nového není vtipované území určeno k zastavění. Stanovisko Litomyšle je odmítavé, s poukázáním na nedostatečné strategické plánování (řešení navýšení dopravy, příjezdové komunikace mimo Pohodlí, odkanalizování atd.) V písemném vyjádření stavebního úřadu nám doporučují: navrhnut plochu pro možnou výrobu do 5 ha s napojením na stávající infrastrukturu, nastavit regulativa vůči maximální ploše a výšce staveb, procentu zastavěnosti, zamezení negativních vlivů na životní prostředí. Dále nám doporučují další postup koordinovat s městem Litomyšl.

Náš uzemní plán končí příští rok. Kdybychom do konce jeho platnosti neschválili nový, vyvstává riziko možné nekontrolovatelné výstavby v zastavitevném území. Starosta upozorňuje na riziko možných průtahů při zapracovávání dalších změn do návrhu nového územního plánu a tudíž pozbytí platnosti ú. p. Navrhuje žádost o další změny v tuto chvíli zamítat a postupovat ke schválení nového územního plánu. Doporučuje další změny iniciovat v momentě, kdy se sejde více požadavků na změnu.

usnesení č. ZO 2/9/2019: ZO zamítá žádost společnosti COOPTEX s.r.o. Litomyšl na pořízení změny územního plánu obce a potvrzuje své usnesení č. 3/7/2019 ze dne 25. 6. 2019, ve kterém chce uplatnit pouze své připomínky a zapracovat do návrhu územního plánu obce.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se

b. odpadové hospodářství – obecně závazná vyhláška, poplatek za komunální odpad

diskuze: Starosta informuje, že znění stávající vyhlášky se nijak zásadně nemění. Změny se týkají nové povinnosti obcí, kdy mají povinnost od ledna 2020 zajistit likvidaci tuků a jedlých olejů. Na sběrných místech budou nové kontejnery. Svoz a likvidaci nám bude zajišťovat společnost ČernohlávekOil Církvice. Ve vyhlášce je také zapracována likvidace bioodpadů, zejm. prostřednictvím zahradních kompostérů.

usnesení č. ZO 3/9/2019: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Čistá s platností od 1. 1. 2020.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

diskuze: Jedená se o znovuzavedení poplatku za komunální odpad. Z připraveného přehledu příjmů a výdajů (za rok 2018) v oblasti odpadového hospodářství je patrné, že obec musela financovat sběr a svoz odpadů částkou více než 400 tis. Kč. V roce 2019 to bude cca 500 tis. Kč. Rozdíl je nutné financovat z jiných rozpočtových zdrojů.

Obce mají právo vybírat poplatek za komunální odpad v maximální výši 1000 Kč za poplatníka. Na návrh starosty rada obce doporučila následující postup: Od skutečně vynaložených nákladů na sběr, svoz a likvidaci odpadu odečíst odměnu, kterou obec získává za třídění odpadu. Výslednou částku vydělit počtem trvale žijících občanů. Tedy čím více odpadů vytřídíme, tím více snížíme základ, ze kterého bude vypočítávána částka za jednoho obyvatele. Jedná se o snahu motivovat občany k dalšími třídění odpadů. Dle tohoto postupu vychází částka cca 450 Kč.

Součástí obecně závazné vyhlášky o poplatcích za komunální odpad může být osvobození pro vtipované kategorie občanů (např. osoby mladší 6 let, starší 65 let, třetí a další dítě apod.). Starosta dále zmiňuje, že např. chalupáři na Brlence by mohli být vyjmuti z kategorie

poplatníků, protože osada Brlenka není obslužena sběrným místem. Pan Briol upozorňuje, že naopak chalupáři v obci, kteří využívají svozu odpadů a přidávají své popelnice, by do poplatníků započítání být mohli, např. sníženou částkou 200 Kč.

Pan místostarosta doplňuje informace z jednání rady, kdy zaznělo doporučení k nákupu sběrných tašek na tříděný odpad a poskytnutí zdarma do domácností. Dále, že plánujeme využít dotační podporu na zkvalitnění sběrných míst (zpevněné plochy, možné zastřešení apod.).

usnesení č. ZO 4/9/2019: ZO schvaluje zavedení poplatku za komunální odpad ve výši 450 Kč za každého poplatníka s platností od 1. 1. 2020 a pověruje radu obce přípravou obecně závazné vyhlášky o poplatcích za komunální odpad.

hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 1

c. finanční výbor – volba člena a předsedy

diskuze: Po zvolení p. Křivky místostarostou obce nemůže dále působit ve finančním výboru. Bylo osloveno několik lidí s nabídkou členství ve finančním výboru. Jediným kandidátem, který souhlasil byl p. P. Zavřel. Žádné jiné návrhy nebyly předloženy.

Členem finančního výboru byl navržen ing. Petr Zavřel. Navržený kandidát s volbou souhlasí.

usnesení č. ZO 5/9/2019: ZO schvaluje člena finančního výboru, kterým se stává ing. Petr Zavřel.

hlasování: pro 6, proti, zdrželi se 6

usnesení nebylo přijato

Předsedou finančního výboru byl navržen p. Milan Šedivý. Navržený kandidát s volbou nesouhlasí. Jiný návrh nepadl. Tento bod bude znova projednán na příštím jednání ZO.

usnesení č. ZO 6/9/2019: Volba předsedy finančního výboru se přesouvá na příští jednání ZO.

d. kontrolní výbor – zpráva o činnosti

Jednání kontrolního výboru proběhlo 16. 7. 2019 za účasti Petra Dřínovského a B . Pavliše. Předmětem schůzky byla kontrola usnesení z minulého období. Většina se vyřešila. Jediné co zůstává je jednání s Bytovým družstvem Svitavy o řešení pozemků vedle bytovék. Usnesení ze stávajícího volebního období byla kde dny jednání kontrolního výboru splněna, resp. zůstává výše uvedená záležitost. Z minulého období zůstal požadavek inventarizace majetku, který by měl být naplněn do konce roku 2019 a bude v kontrolním zápisu. Příští jednání je plánováno na konci roku 2019.

usnesení č. ZO 7/9/2019: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru, kterou přednesl p. Simon, předseda.

e. vodné – výše, jednosložková platba

diskuze: V Čisté se od roku 2014 výše vodného neměnila. Nyní se platí 19 Kč vč. DPH za 1m3 a 126,50 Kč roční paušál za vodoměr. Jedná se tedy o dvousložkovou platbu, která byla nastavena dříve – v době, kdy kvůli nízkému odběru chalupářů nebylo možné pokrýt náklady na pravidelnou výměnu vodoměrů. Nyní není moc chalupářů ve vesnici (napojených na obecní vodovod), proto to ztrácí smysl. Rada obce doporučuje přechod z dvousložkové na jednosložkovou platbu s principem „kolik protočím, kolik zaplatím“.

Aktuální situace je taková, že když se rozpočítá paušál do roční spotřeby, vychází reálné náklady na 1m3 od cca 20 Kč (u vícečetné domácnosti) po cca 22,50 Kč (u domácnosti s jedním členem). Celkové fakturované příjmy obce za vodné činí cca 885 tis. Kč ročně. Jenom letošní obnova dvou vtipovaných úseků bude stát cca 1,5 mil. Kč bez DPH.

Z předloženého přehledu, který se objeví také ve vycházejícím čísle obecního zpravodaje, je patrné, že výše vodného v naší obci je v porovnání s okolními obcemi nejnižší.

Pan Kučera upozorňuje, že jsme vlastníci obecního vodovodu, což některé okolní obce nejsou. Prosté srovnání výše vodného tak může být zkreslující. Doporučuje porovnávat zejména s obcemi, kteří jsou spravováni společností Vodovody Litomyšl a jsou v podobné situaci. Např.

Bučina, Hrušová, Cerekvice apod. V tomto porovnání se jeví navrhovaná částka 25 Kč jako průměrná. Pozitivně hodnotí bývalé zastupitele, kteří udrželi vodovod ve vlastnictví obce. Dále upozorňuje na množství nefakturované vody z celkového denního odběru. Starosta vysvětluje, že jde o neměřenou vodu v obecních objektech (OÚ, ZŠ, MŠ, hasičárna, TS apod.) + voda tzv. technologická, ztráty, poruchy apod. Rada obce doporučila pro větší přehlednost realizovat odečty i na všech obecních objektech. Pan Pavliš dodává, že poplatek za správu je fakturován pevnou částkou, nikoli procentem z vodného či množství čerpané vody.

usnesení č. ZO 8/9/2019: ZO schvaluje úpravu výše vodného s platností od 1. 1. 2020. Nově se bude jednat o jednosložkovou platbu ve výši 25 Kč vč. DPH za 1 m³ pitné vody.

hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 2

f. pojištění nemovitého a movitého majetku obce – pověření RO

diskuze: Aktuálně je obec pojištěna u Kooperativy. Výroční datum je 26. 10. a další jednání ZO proběhne až 29. 10. 2019. V tomto mezidobí bychom nebyli pojištěni. Ing. Olbrich ze společnosti Astorie byl pověřen, aby zajistil nabídky vytipovaných pojišťoven na pojištění nemovitého a movitého majetku obce + odpovědnost. V pojištění je a bude zahrnuta také ZŠ a MŠ. Nabídky bychom měli obdržet nejpozději do konce září.

usnesení č. ZO 9/9/2019: ZO pověřuje RO výběrem nejvhodnější nabídky pojištění majetku a odpovědnosti obce na základě poptávkového řízení.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

g. farma pro výkrm drůbeže – termín vypořádání připomínek

diskuze: Integrované povolení, které vydal krajský úřad bylo na základě odvolání obce a rozhodnutí Ministerstva ŽP zrušeno. ZD Dolní Újezd má v termínu do 15. 11. 2019 svou žádost doplnit o požadované podklady. Následně bude KÚ Pardubického kraje znova rozhodovat o vydání povolení.

usnesení č. ZO 10/9/2019: ZO bere na vědomí výzvu Krajského úřadu Pardubického kraje Zemědělskému družstvu Dolní Újezd k doplnění žádosti o integrované povolení.

h. depolymerizace pneumatik – přeložka VN, podklady pro stavební úřad + termín, výjezd, web

diskuze: webové stránky v nedohlednu. Tvrdí, že dodělávají. Pozvánka na shlédnutí reálného provozu u Velkých Pavlovic není v tuto chvíli možná. Tamější investor dolaďuje technologie. Pozvou nás v době, kdy to bude připravené. Lamione se snaží v projektu pokračovat, nechali si vyprojektovat rozšíření a modernizaci elektrického vybavení. Stavební úřad je vyzval do doplnění požadovaných podkladů (termín do 1. 10. 2019). Jsme v kontaktu s odborem ŽP KÚ v Pardubicích ve věci případného posuzování celého projektu procesem EIA. Starosta Litomyšle nechal připravit memorandum, týkající se dotčených obcí a osad (Litomyšl, Pohodlí, Nová Ves, Čistá). Jedná se dokument, který nemá sice žádnou právní váhu, ale v případě, kdy by celý záměr byl všemi institucemi schválen, využili bychom jej coby snahu o pojistku proti nekontrolované expanzi.

B. Pavliš doplňuje, že bychom uvažovali o podpisu pouze při realizaci. P. Křivka upozorňuje, že v okamžiku, kdy by stavební úřad stávající žádost o územní souhlas zamítl, mohla by se jakákoli budoucí žádost již posuzovat s ohledem na platný územní plán. V návrhu nového územního plánu jsou k dané lokalitě požadována regulativa, která by měla podobný typ projektu neumožnit.

usnesení č. ZO 11/9/2019: ZO bere na vědomí informaci o aktuálním stavu projektu „depolymerizace odpadových pneumatik Čistá – Pohodlí“: o připravovaném memorandu, přeložce podzemního vedení VN, výzvě stavebního úřadu v Litomyšli, přípravě webových stránek investora a výjezdním jednání.

- i. chodníky – projektová dokumentace, termíny
diskuze: Nejpozději 15. 10. 2019 musíme podat žádost o dotaci na SFDI. Do té doby je nutné stihnout stavební povolení. Bohužel nám situaci nyní komplikuje provozovatel plynovodu, který nechce povolit zbudování základových patek pro lávku přes propustek. Intenzivně se snažíme situaci řešit.

usnesení č. ZO 12/9/2019: ZO bere na vědomí informaci o stavu projektové dokumentace u projektu „Čistá – chodníky, I. etapa“ a termínech pro podání žádosti na SFDI.

- j. čestné občanství – zásady, návrhy udělení

diskuze: Poděkování Pavlovi Kuře, který zpracoval návrh zásad pro udělování a odnímání čestného občanství na základě inspirace z jiných obcí. Je to velmi srozumitelné a jasné. Čestné občanství je významné, mimořádné ocenění udělované obcí konkrétním osobám za mimořádné projevy. Starosta se domnívá, že je dobré mít nějaká procesní pravidla. Vlastní udílení je vždy výhradní pravomocí zastupitelstva po pečlivém zvážení. Dále informuje, že také na jednání rady nepanoval jednotný názor v této otázce. Tudíž rada nepředkládá jednoznačné stanovisko a doporučení.

p. Kuře blíže vysvětluje: Pravomoc obec na takovéto ocenění má. Šlo by o velice mimořádné ocenění. Zásady by neměly vylučovat některé věci. Je to prestiž i pro obec, že toto ocenění udává. V zásadách je zpracován algoritmus udělování těchto ocenění.

p. Kučera doplňuje citaci ze zákona o obcích: obec může udělit občanství fyzickým osobám, které se významně zasloužily o rozvoj obce. Podle jeho názoru je nejdůležitější zmiňovaný rozvoj obce. Klade otázku, zda se o tom bude ZO vůbec jednat, zda existuje vůle tento institut upravovat konkrétními zásadami? Následuje debata nad tím, zda se schváleným dokumentem nezavazujeme k tomu, že čestné občanství musíme udělovat? Zda nejsou některé formulace příliš obecné či konkrétní? Jaké výhody, pravomoci a rizika může čestné občanství přinášet...

usnesení č. ZO 13/9/2019: ZO schvaluje dokument Zásady udělování a odnímání čestného občanství obce Čistá.

hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 7

usnesení nebylo přijato

usnesení č. ZO 14/9/2019, č. ZO 15/9/2019 a č. ZO 16/9/2019 nebyla po dohodě zastupitelů dále projednávána s ohledem na neschválení usnesení č. ZO 13/9/2019.

- k. obecní akce – Uklidíme Česko, výsadba stromořadí, odhalení a svěcení zvonu, posezení s dechovkou

Starosta informuje o plánovaných akcích, které zastřešuje obec. Všechny budou blíže popsány ve vycházejícím obecním občasníku. Všichni zastupitelé jsou srdečně zváni, vč. možnosti aktivního zapojení.

usnesení č. ZO 17/9/2019: ZO bere na vědomí připravované společenské s ekologické akce a výzvu starosty k aktivnímu zapojení.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. návrh cen obvyklých pro pozemky v k. ú. Čistá u Litomyšle

diskuze: Na základě opakování diskuzí ohledně cen různých druhů pozemků byl znaleckou kanceláří ing. R. Junger Litomyšl vypracován doporučující návrh cen obvyklých pro naše katastrální území. Také proto, že rozhodování zastupitelstva by měla odpovídat principu řádného hospodaření, navrhla rada obce respektovat daná doporučení. Níže uvedená usnesení již respektují doporučující ceny.

p. Kučera upozorňuje, že návrh cen obvyklých je užitečný také proto, kdy lze srozumitelně odůvodnit výši schvalovaných cen prodávaných i kupovaných pozemků.

usnesení č. ZO 18/9/2019: ZO bere na vědomí návrh cen obvyklých pro k. ú. Čistá u Litomyšle, vypracovaný znaleckou kanceláří ing. R. Junger, Litomyšl.

- b. prodej pozemku p. č. 6597 (revokace usnesení)

diskuze: Prodej byl schvalován již na minulém jednání ZO. Při oceňování hodnoty vzrostlých stromů na předmětném pozemku došlo k omylu a záměně s pozemkem sousedním.

usnesení č. ZO 19/9/2019: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 6597 o výměře 483 m² za cenu 100 Kč á m² [REDACTED]. Náklady spojené s převodem ponesou kupující. Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 23/7/2019.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

- c. prodej částí pozemků p. č. 4162/1 a p. č. 4151/1

[REDACTED] s návrhem usnesení souhlasí.

usnesení č. ZO 20/9/2019: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 4162/1, nově označeného jako p. č. 4162/5 o výměře 54 m² za cenu 50 Kč á m² a prodej části pozemku p. č. 4151/1, nově označeného jako p. č. 4162/6 o výměře 84 m² za cenu 50 Kč á m² [REDACTED]. ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 1409/2, nově označeného jako p. č. 1409/3 o výměře 12 m² za cenu 50 Kč á m² od [REDACTED]. Náklady spojené s převodem ponesou obě strany v poměru výměry pozemků, které nabývají.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

- d. prodej pozemků p. č. 4252/4 a p. č. 4252/3

diskuze: Navrhovaná cena odpovídá ceně za 1m² pozemků, které obec prodávala stejným žadatelům na jaře t. r. Zaměření těchto dokupovaných pozemků respektuje zachování dostatečné šíře obecní cesty a zároveň průjezdnosti směrem k poli. P. Pavliš blíže vysvětluje důvod dřívějšího nešikovného zaměření.

usnesení č. ZO 21/9/2019: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 4252/1, nově označeného jako p. č. 4252/4 o výměře 31 m² za dohodnutou cenu 8 900 Kč [REDACTED]. Náklady spojené s převodem ponesou kupující.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

usnesení č. ZO 22/9/2019: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 4252/1, nově označeného jako p. č. 4252/3 o výměře 115 m² za dohodnutou cenu 27 200 Kč [REDACTED]. Náklady spojené s převodem ponesou kupující.

hlasování: pro 12, proti, zdrželi se

- e. prodej pozemku p. č. 7210

diskuze: Starosta vysvětluje situaci u sousedních pozemků. Pozemek (stráň) byl přednostně nabídnut vlastníkovi pozemku pod svahem – stejně tak, jak si odkupovali další žadatelé v této lokalitě. Oslovený vlastník pozemek kupi odmítl.

usnesení č. ZO 23/9/2019: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 7210 o výměře 1465 m² za cenu 30 Kč á m² [REDACTED]. Náklady spojené s převodem ponesou kupující.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

- f. prodej částí pozemků p. č. 1537/4, p. č. 1537/6 a p. č. 1537/5; koupě části pozemku p. č. 1542/1

diskuze: [REDACTED] požádala obec o odkoupení části pozemku, který mají zaplocený. Došlo ke geodetickému zaměření. Rada schválila záměr prodeje s doporučením, aby obec odkoupila části soukromých pozemků žadatele, nacházející se na veřejném prostranství.

Součástí jednání bylo také oslovení vlastníka navazujícího pozemku kvůli scelení a rozšíření probíhající obecní cesty, která má v tuto chvíli šířku pouze cca 2 m. Oslovený [REDACTED] prodej odmítl s tím, že mu nevadí, aby část jeho nezaploceného pozemku dál sloužila jako veřejná cesta.

také část svého pozemku na veřejném prostranství prodávat nechtějí, když nechce ani [redakce]. také nesouhlasí s tím, že by obec odkoupila část pozemku, ale rádi by si odkoupili pozemek, který obhospodařují a mají zaplocený. Upozorňuje také na to, že cena je najednou vysoká, přesto je ochotná ke koupi.

Starosta dále vysvětuje, že při vzájemném odkoupení dojde k oboustrannému podílení se na nákladech, vč. geometrického plánu.

p. Pavliš doplňuje, že myšlenka, aby veřejně přístupná místa byla obecní je srávná. Zmiňuje, že v minulosti docházelo k opakovaným sousedským sporům, vč. snahy zaplocovat a zneprůchodňovat obecní cestu. Doporučuje postup dle návrhu usnesení, příp. navrhuje odložení kvůli ceně.

návrh usnesení dle doporučení RO:

~~usnesení č. ZO 24/9/2019: ZO schvaluje prodej zaplocené části pozemku p. č. 1537/4, nově označeného jako p. č. 1537/8 o výměře 26 m² za cenu 50 Kč á m², prodej zaplocené části pozemku p. č. 1537/5, nově označeného jako p. č. 1537/7 o výměře 24 m² za cenu 50 Kč á m² a prodej zaploceného pozemku p. č. 1537/6 o výměře 33 m² za cenu 50 Kč á m² [redakce]~~
[redakce]. ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 1542/1, nově označeného jako p. č. 1542/3 o výměře 39 m² za cenu 50 Kč á m² od [redakce]. Náklady spojené s převodem ponesou obě strany v poměru výměry pozemků, které nabývají.

hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 7

Usnesení nebylo přijato.

Z důvodu nepřijetí navrhovaného usnesení bylo dle stanoviska [redakce] navrženo usnesení jiné.

~~usnesení č. ZO 25/9/2019: ZO schvaluje prodej zaplocené části pozemku p. č. 1537/4, nově označeného jako p. č. 1537/8 o výměře 26 m² za cenu 50 Kč á m², prodej zaplocené části pozemku p. č. 1537/5, nově označeného jako p. č. 1537/7 o výměře 24 m² za cenu 50 Kč á m² a prodej zaploceného pozemku p. č. 1537/6 o výměře 33 m² za cenu 50 Kč á m² [redakce]~~
[redakce]. Náklady spojené s převodem ponesou kupující.

hlasování: pro 5, proti 1, zdrželi se 6

Usnesení nebylo přijato.

g. prodej částí pozemků p. č. 2302/2, p. č. 2300/1 a p. č. 2302/3 – po dohodě s [redakce] odloženo na příští jednání ZO kvůli nedostatku podkladů.

h. prodej pozemku p. č. 1449/3 a koupě pozemku p. č. 7207

diskuze: Návrh usnesení vychází z doporučení RO a předchozích jednání se [redakce]

p. M. Lipavská činí prohlášení ve smyslu § 8, zák. 159/2006 Sb. o střetu zájmů k projednávané věci z důvodu příbuzenského vztahu.

~~usnesení č. ZO 26/9/2019: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 1449/3 o výměře 251 m² za dohodnutou cenu 12 550 Kč [redakce]~~. ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 7207 o výměře 114 m² za dohodnutou cenu 12 550 Kč od [redakce]

[redakce]. Náklady spojené s převodem ponesou obě strany rovným dílem.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. finanční situace obce – přehled čerpání rozpočtu

diskuze: starosta nabízí zastupitelům možnost bližšího vysvětlení či komentáře k jednotlivých položkám rozpočtu

~~usnesení č. ZO 27/9/2019: ZO bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu obce Čistá k polovině roku, tj. ke dni 30. 6. 2019.~~

4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- a. pasport MK – zařazení komunikací do kategorií, oprava a stanovení dopravního značení
usnesení č. ZO 28/9/2019: ZO schvaluje pasport místních komunikací a dopravního značení obce Čistá, zpracovaný společností InterSoft s.ro. Choceň.
hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

diskuze: na základě tohoto usnesení bude vydáno rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací do kategorie místních komunikací

usnesení č. ZO 29/9/2019: ZO schvaluje zařazení pozemních komunikací dle pasportu místních komunikací a dopravního značení do kategorie místních komunikací, a to pozemní komunikace označené jako 1c – 18c do kategorie místních komunikací III. třídy a pozemní komunikace označené jako 1d – 11d do kategorie místních komunikací IV. třídy.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

- b. zvon Mikuláš – aktuální situace

diskuze: P. Kuře blíže seznamuje zastupitele o tom, že zvon je odlit, prakticky vycizelován a připraven k pátečnímu transportu z Brodku do Čisté. Dále informuje o technických souvislostech při skládání a umisťování do kostela. Srdečně zve všechny přítomné k účasti na slavnostních akcích.

usnesení č. 30/9/2019: ZO bere na vědomí informace o aktuálním stavu výroby, přepravy a instalace zvonu Mikuláš s příslušenstvím.

- c. Vodovod – obnova, projektová dokumentace

usnesení č. 31/9/2019: ZO schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 250 tis. Kč na pořízení projektové dokumentace projektu „Výtlačný a zásobovací vodovod obce Čistá – PD“ od Pardubického kraje a pověruje starostu podpisem smlouvy.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

usnesení č. 32/9/2019: ZO schvaluje přijetí neinvestiční dotace ve výši 385 tis. Kč na obnovu vodovodu v Čisté, řad 5 a řad 7 od Pardubického kraje a pověruje starostu podpisem smlouvy.

hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

5) DISKUZE

- a. Odpadkové koše u hřiště - p. Lipavská upozorňuje na opakující se nepořádek u nového dětského hřiště na dolním konci a riziko pádu proschlých větví na vzrostlé lípě. Starosta reaguje, že odpadkové koše jsou objednány a budou co nejdříve osazeny. Ošetření stromu zajistí místní technické služby.
- b. Místní komunikace u čp. 58 – p. Briol upozorňuje na dříve dohodnuté místní šetření, které dosud neproběhlo. Účelem má být řešení bezprostředního okolí (živý plot, neodtekající voda z komunikace, ostrůvek uprostřed křižovatky aj.). Domluveno, že setkání proběhne v nejbližších týdnech.

Jednání bylo ukončeno ve 21,30 hod.