



## Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 3. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
22. 1. 2019**

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: D. Jůzová, L. Kmošek

Starosta obce požádal o zařazení dalších bodů do programu, a to:

- v části majetkových záležitostí bod e. koupě pozemků č. p. 568/2 a 568/4
  - p. Kučera požádal o zařazení dalších bodů do programu, a to:
  - v části finančních záležitostí bod d. rozpočtové opatření č. 10 z r. 2018
- 

### **Program:**

#### **1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI**

- a. jednací řád ZO
- b. sdružení místních samospráv ČR – členství obce
- c. úkoly finančního a kontrolního výboru v roce 2019

#### **2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI**

- a. prodej pozemků nebo jejich části č. p. 2293/3 a 2293/5
- b. prodej pozemku č. p. 4244/1
- c. koupě pozemku č. p. 3333, 3334/1 a 3334/2
- d. smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a souhlas se zřízením věcného břemene na pozemcích č. p. 1443/1, 7191 a 7192
- e. koupě pozemků č. p. 568/2 a 568/4

#### **3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI**

- a. pojištění obecního majetku
- b. uložení volných finančních prostředků obce
- c. příspěvek obce na dokončení obnovy zvonů
- d. rozpočtové opatření č. 10/2018

#### **4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

- a. komunitní bydlení pro seniory – aktuální stav, zadání studie
- b. čištění odpadních vod
- c. územní plán obce – opakované veřejné projednání
- d. pozemky pro výstavbu rodinných domů – lokality, zastavovací studie
- e. opravy místních komunikací – pasport komunikací
- f. opravy vodovodu – vytípované úseky, projektová dokumentace
- g. oprava hasičárny – dotační možnosti
- h. oprava a modernizace veřejného osvětlení – zadání studie, dotační možnosti
- i. dopravní značení v obci – nové bezpečnostní prvky
- j. obecní automobil

#### **5) OSTATNÍ**

- a. název obce – námět k zamyšlení
- b. Babský bál – organizační zajištění
- c. kulturní dům – renovace podlahy
- d. rozpočet PO ZŠ a MŠ – upřesnění

- e. stavební zákon a jeho novinky – nabídka semináře
- f. platební terminál na OÚ

## 6) DISKUZE

Jednání bylo zahájeno v 17,00 hod. Jednání bylo svoláno řádným způsobem. Podklady obdrželi členové ZO elektronicky (někteří na požádání v písemné podobě) 14. 1. 2019, doplňkové a další vyžádané podklady v několika následujících dnech.

Přítomno 15 zastupitelů. ZO je usnášenischopná.

Ověřovateli zápisu byli určeni: D. Júzová a L. Kmošek

## ROZŠÍŘENÍ PROGRAMU

**Usnesení: ZO souhlasí s rozšířením programu o bod e. v části majetkových záležitostí.**

**Usnesení: ZO souhlasí s rozšířením programu o bod d. v části finanční záležitosti.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

---

## 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

### a. jednací řád ZO

- p. V. Simon vznesl dotaz na bod 9/5, bylo vyjasněno.
- Bod 5, čl.5 - Paní Júzová vznesla připomínu – v bodě 5, čl.5 b – doplnit i historii dle trvajících záležitostí. Pan Pavliš doporučil do jednacího rádu nezařazovat, ale u konkrétních případů spíše otevřít diskuzi. Závěr: ponechat původní znění.
- Bod 6, čl.9 - Paní Kmošková upozorňuje: čl.9, bod 6 si odporeje čl.14, bod 2 – podepisování **starosta a místostarosta**. Bod 7, čl. 12 – paní Júzová – doba vystoupení – doporučeno - ZO se může usnést na omezujících opatřeních podle průběhu zasedání... Na základě doporučení starosty ponechat původní a doplnit „rozhodnutím ZO může být doba diskuze přiměřeně prodloužena....“
- Čl. 13 – byl vypuštěn. Pan starosta konstatoval, že tento bod je definován zákonem o Obcích (ZO může zřizovat pracovní komise, výbory). Doporučeno ponechat původní body 1,2 .
- Čl.15 – vynechat bod 3.

**Usnesení ZO č. 1/3/2019: ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

### b. sdružení místních samospráv ČR – členství obce

Místostarostka informovala o nabídkách sdružení a svazů obcí (poradenství při řízeních, daňové, dotační, atd.). Celkové roční poplatky jsou cca 4 000Kč.

**Usnesení ZO č. 2/3/2019: ZO schvaluje vstup obce Čistá do Sdružení místních samospráv ČR a pověruje starostu odesláním přihlášky.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

### c. úkoly finančního a kontrolního výboru v roce 2019

ZO bylo informováno, že proběhla 1. schůzka FV. Byly navrženy body činnosti FV.

Paní Júzová navrhoje se sejít s KV a případně prodiskutovat body, které je možné přesunout mezi FV a KV.

Starosta vznesl dotaz ohledně kontroly příspěvkových organizací. Paní Júzová – zřizovatel by měl zajistit veřejnosprávní kontrolu. Konstatovala, že na MÚ kontrolu provádí zástupci Finančního odboru.

**Usnesení ZO č. 3/3/2019: ZO souhlasí s předloženým rozsahem činností finančního a kontrolního výboru na rok 2019.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

## 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej pozemků nebo jejich části č. p. 2293/3 a 2293/5

Starosta informoval ZO o aktuální situaci – domluva mezi [redacted] a [redacted] uvádějí, že nabídli k prodeji část svého pozemku, který mají manželé [redacted] zaplocený a rádně je užívají. Vše mimo oplocenou část požadují vyklidit.

Převod nemovitostí bude řešen jednou kupní smlouvou, tj. mezi Obcí Čistá, manželi [redacted] a [redacted].

Usnesení ZO č. 4/3/2019: ZO schvaluje prodej zaplocené části pozemku č.p. 2293/5 a č.p. 2293/3 [redacted] za cenu 20 Kč á m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude definována novým geometrickým plánem. Veškeré náklady, spojené s převodem nemovitosti ponese kupující.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- b. prodej pozemku č. p. 4244/1

Usnesení ZO č. 5/3/2019: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku č. p. 4244/1.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- c. koupě pozemku č. p. 3333, 3334/1 a 3334/2

Starosta po konzultaci s realitním makléřem a odborným lesním správcem koupi za 4,8 mil. nedoporučuje.

Usnesení ZO č. 6/3/2019: ZO neschvaluje koupi pozemků č. p. 3333, 3334/1 a 3334/2.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

- d. smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a souhlas se zřízením věcného břemene na pozemcích č. p. 1443/1, 7191 a 7192

Usnesení ZO č. 7/3/2019: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Čistá a ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích 1443/1, 7191 a 7192. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

- e. koupě pozemku č. p. 568/2 a 568/4

Bod byl vložen na poslední chvíli z důvodu, že plánované přeložení vedení VN společnosti ČEZ Distribuce bude procesně jednodušší, pokud bude vše probíhat na pozemku investora, tj. Obce Čistá.

Připomínka [redacted] – zamyslet se nad přesunutím trafa na kopec. Prověřit tuto možnost s ČEZ Distribuce, zda je možné a příp. za jakých podmínek.

Usnesení ZO č 8/3/2019: ZO schvaluje koupi pozemku č. p. 568/2 o výměře 1545 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč za m<sup>2</sup> a pozemku č. p. 568/4 o výměře 1535 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč za m<sup>2</sup> od p. [redacted]. Veškeré náklady, spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

## 3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. pojistění obecního majetku

Paní Jůzová doporučuje vypsat veřejnou zakázku malého rozsahu.

[redacted] ZO doporučil oslovit některou pojišťovnu, nechat vypracovat specifika a to následně rozeslat ostatním pojišťovnám.

Paní [redacted] doporučuje nevybírat z makléřů, ale nezávislého finančního poradce na zpracování analýzy finančního trhu.

Usnesení ZO č. 9/3/2019: ZO souhlasí s revizí pojistění obecního majetku a odpovědnosti a pověřuje starostu přípravou návrhu poptávky.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

b. uložení volných finančních prostředků obce

[REDACTED] seznámil ZO, že naše obec nemůže mít ze zákona pojištěny vklady. Aktuální stav na účtech je cca 41 mil. Kč.

FV doporučuje oslovit alespoň 4 finanční ústavy – ČS, a.s., Moneta Bank, ČSOB, KB atd., abychom měli pestřejší vzorek a následně vybrat.

Proběhla diskuze mezi paní Jůzovou a [REDACTED]

Pan starosta ujasnil, proč byl osloven [REDACTED]

Pan Kučera doporučil vyjasnit si kolik by obec mohla uložit volných prostředků.

Paní [REDACTED] doporučila oslovit ředitele bank s konkrétní částkou a termínem.

Prověřit možnost spořících účtů.

Pan Pavliš navrhuje uložení až 25 mil. na 1 rok

**Usnesení ZO č. 10/3/2019:** ZO souhlasí s doporučením FV ze dne 11.1.2019 a pověřuje starostu oslovením alespoň 3 bank na vypracování nabídek možného zhodnocení finančních prostředků (5, 10, 15, 20, 25 mil. Kč na max. 1 rok).

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 2

c. příspěvek obce na dokončení obnovy zvonů

Pan Kučera se dotazuje, jak by bylo řešeno v rozpočtu? Dotaz, jaký je aktuální stav s opravou hřbitovní zdi. Starosta a p. a B. Pavliš doplnili, že teď se bude jen platit pouze práce kameníka (řádově v tisících Kč).

[REDACTED] doporučil požádat o finanční spoluúčast církev.

Paní Jůzová vnesla připomítku, že není schváleno rozpočtové opatření.

Starosta přislíbil, že do další schůze ZO prověří zákonou správnost usnesení.

Někteří zastupitelé se vyjádřili, že věnují svou roční odměnu zastupitele.

**Usnesení ZO č. 11/3/2019:** ZO bere na vědomí zprávu Mgr. Pavla Kuře o dosavadním průběhu veřejné sbírky na dokončení obnovy zvonů kostela sv. Mikuláše v Čisté, vyhlášené ZO Čistá 19.6.2017 a zprávu o celkovém financování projektu obnovy zvonového fondu kostela sv. Mikuláše v Čisté. ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 400.000 Kč na dokončení obnovy zvonů kostela sv. Mikuláše v Čisté z rozpočtu obce Čistá. ZO pověřuje Radu obce Čistá výběrem dodavatele zvonů Mikuláš a Petr po předchozím oslovení nejméně tří dodavatelů.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 2

d. **Usnesení ZO č. 12/3/2019:** ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2018, které schválila RO na svém jednání dne 3. 1. 2019 usnesením č. RO 2/4/2019.

#### 4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

a. komunitní bydlení pro seniory – aktuální stav, zadání studie

aktuální informace – RO doporučuje komunitní typ bydlení, 14 bytových jednotek (alespoň 2 byty pro páry), proběhlo geodetické zaměření, bylo zadáno prostřednictvím ing. arch V. Kmoška jako ateliérové architektonické zadání studie, paralelně bude probíhat přeložení VN elektrického vedení

Pan Pavliš doporučil studii směřovat jako „rostoucí“ stavbu v případě velkého zájmu.

Zazněl návrh informovat občany o ceně nájmu. Zjistit eventuální zájem o tento typ bydlení.

**Usnesení ZO č. 13/3/2019:** ZO bere na vědomí aktuální informace o vývoji akce „bydlení pro seniory“.

b. čištění odpadních vod

aktuální info – proběhlo veškeré měření pro účely hydrogeologického posudku, následovat bude konzultace s realizátory (29. 1. 2019 v 10 hod), starosta a p. Kučera se zúčastní odborného semináře k této problematice

[REDACTED] vnesl dotaz, co si představit pod pojmem napasovat?

Usnesení ZO č. 14/3/2019: ZO bere na vědomí aktuální informace o dalších krocích k řešení čištění odpadních vod v obci.

- c. územní plán obce  
aktuální info – bude probíhat opakované veřejné projednání, organizuje MÚ Litomyšl  
Usnesení ZO č. 15/3/2019: ZO bere na vědomí informaci o připravovaném opakovaném veřejném projednání územního plánu obce v součinnosti s MÚ Litomyšl.
  - d. pozemky pro výstavbu rodinných domů  
lokalita „za vodou“ – dispoziční posouzení, přístupové komunikace, zájemci. Starosta informoval ZO, že s ing. Filipem a stavitelstvím Jokeš dále upřesňuje, zda jsou přístupové komunikace kapacitně dostatečné s ohledem na platnou legislativu a potřeby IZS. Dále otevřel diskuzi nad definováním kritérii prodeje pozemku v případě mnoha zájemců.  
lokalita „za Kutovými“ – byla zadána zastavovací studie na základě zajištěného mapového podkladu  
ostatní vhodné obecní pozemky – přehled pro účely OÚ a ZO
- Usnesení ZO č. 16/3/2019:  
ZO souhlasí s prodejem pozemků č. p. 2191/2, č. p. 2190/1, č. p. 5599 a č. p. 2190/2 za účelem výstavby rodinných domů. Každý pozemek bude prodán jinému majiteli.  
ZO pověruje KV a pana Pavliše vypracováním návrhu kritérií pro výběr kupujících a prověřit zákonné správnost.
- Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0
- Usnesení ZO č. 17/3/2019: ZO bere na vědomí informaci o zadání zastavovací studie a vytvoření přehledného seznamu vhodných obecních pozemků pro výstavbu rodinných domů.  
Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0
- e. opravy místních komunikací  
RO obce nedoporučila realizovat opravy místních komunikací do té doby, než bude zpracován pasport místních komunikací  
Štěpán Maiwald zmínil opravu cesty před jejich domem a požádal o opravu.  
Usnesení ZO č. 18/3/2019: ZO bere na vědomí doporučení RO, která nedoporučuje prozatím opravovat asfaltováním žádné další úseky místních komunikací do té doby, než budou definovány možnosti čištění odpadních vod. ZO schvaluje vytvoření pasportu místních komunikací.  
Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0
  - f. opravy vodovodu  
vytipované úseky (Říhovi – bytovky, Kapičkovi – Benešovi, hasičárna – ZŠ, R. Lipavský – Pavlišovi), projektová dokumentace  
Pan Kučera požádal o přehled, kde je veden nový vodovod a kde starý.  
Usnesení ZO č. 19/3/2019: ZO bere na vědomí usnesení RO, ve kterém RO pověruje starostu zadáním vypracování projektové dokumentace na vytipované úseky (Říhovi – bytovky) a oslovením alespoň tří firem, které by mohly opravy realizovat.
  - g. oprava hasičárny  
dotační možnosti  
Petra Vojáčková informovala o aktuálním stavu žádosti o dotace na výměnu vrat hasičárny. V současné době se žádost podávat nebude.  
Usnesení ZO č. 20/3/2019: ZO bere na vědomí informaci o aktuálním stavu připravenosti projektu a dotačních možnostech.
  - h. oprava a modernizace veřejného osvětlení

zadání studie, dotační možnosti

Usnesení ZO č. 21/3/2019: ZO schvaluje zadání technicko – ekonomické studie na opravu a modernizaci veřejného osvětlení a pověřuje starostu zadáním.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

i. dopravní značení v obci

nové bezpečnostní prvky (zrcadlo, radar, svodidla, přechod pro chodce), posouzení dopravními experty

V diskuzi byly zmíněny další lokality a dopravní bezpečnostní prvky (svodidla u Kaupových u Malochových aj.). [REDACTED] vznesl připomítku k absenci vodorovného značení na silnici 3. třídy, vč. označení autobusových zastávek.

p. O. Vašina zmínil problém s parkováním před hasičárnou, pozor výjezd hasičů před OÚ.

Usnesení ZO č. 22/3/2019: ZO bere na vědomí informaci o záměru instalovat dopravně bezpečnostní prvky v obci.

j. obecní automobil

aktuální stav vozového parku, využití

[REDACTED] upozornil na bezpečnostní přepážku mezi cestujícími a „kufrem“.

Usnesení ZO č. 22/3/2019: ZO neschvaluje koupi automobilu Opel Vivaro za cenu 298 tis. Kč.

Hlasování: pro 4, proti 6, zdrželi se 5

Usnesení ZO č. 23/3/2019: ZO pověřuje p. Josefa Kučeru, p. Miroslava Briola a p. Martina Klusoně předložením možností na pořízení automobilu primárně pro účely technických služeb.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

5) OSTATNÍ

a. název obce – námět k zamýšlení [REDACTED]

Usnesení ZO č. 24/3/2019: ZO bere na vědomí námitku ze dne 7. 1. 2019 ohledně názvu obce a nesprávného označení úřední desky jako úřední tabule.

b. Babský bál

organizační zajištění, zapojení ZO, organizace a ceny do tomboly

Usnesení ZO č. 24/3/2019: ZO bere na vědomí informaci o plánovaném Babském bále.

c. kulturní dům

renovace podlahy, rozšíření vybavení v posilovně

Informace o přebroušení podlahy. Nákup nového vybavení posilovny – kontaktován pan Fila.

Usnesení ZO č. 25/3/2019: ZO bere na vědomí informaci o renovaci podlahy v KD a plánovaném dovybavení obecní posilovny.

d. rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ

upřesnění nákladů na účetní služby (úkol z minulého ZO)

Paní Kmošková B. komunikovala s paní ředitelkou z Karle (účetní, kterou má naše ZŠ je drahá), v Karli to řeší s účetní z Obce, externí účetní využívají pouze na mzdy.

Usnesení ZO č. 26/3/2019: ZO bere informaci na vědomí a pověřuje starostu, aby požádal paní ředitelku o prověření možnosti úspor z hlediska účetnictví školy.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

e. stavební zákon a jeho novinky

nabídka semináře – Svitavy, 7. 3. 2019, 9 – 14 hod

Usnesení ZO č. 28/3/2019: ZO bere na vědomí informaci o možnosti zúčastnit se semináře na téma „stavební zákon a jeho novinky“.

## 6) DISKUZE

[REDAKTOVÁNO] vznesl dotaz, jaká je aktuální situace ohledně propachtování komunikací. Obec měla požádat na Pozemkový úřad o vytyčení komunikací – bylo prokaučováno, když na to byly peníze. Propachtována bude pouze část pozemku.

Starosta informoval, že výpovědní lhůta je 6 měsíců.

Paní [REDAKTOVÁNO] upozornila na aktuální vydání zpravodaje, konkrétně na rozhovor bývalého starosty s p. [REDAKTOVÁNO]

Jednání bylo ukončeno v 22,45 hod.

---

