



Zastupitelstvo Obce Čistá

zápis z 2. jednání
Zastupitelstva Obce Čistá
11. 12. 2018

Přítomni: všichni zastupitelé (viz prezenční listina)

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: P. Vojáčková, M. Briol

Starosta obce požádal o zařazení dalších bodů do programu, a to:

- dílčí přezkoumání hospodaření obce (v části organizačních a provozních záležitostí)
- potenciální odkup pozemku č. 1535/9 (v části majetkovápních záležitostí)
- koupě pozemku pro výstavbu bydlení pro seniory (v části majetkovápních záležitostí)

Program:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. informace o činnosti RO
- b. jednací řád ZO
- c. členové finančního a kontrolního výboru
- d. kulturní akce do konce roku 2018
- e. metodika pro poskytování neinvestičních příspěvků z rozpočtu obce
- f. ceník nájemného v kulturním domě
- g. plán zimní údržby a seznam neudržovaných komunikací
- h. dílčí přezkoumání hospodaření obce
- i. petice proti výstavbě farmy na výkrm drůbeže – vyhodnocení (p. Kmošková)

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. pachty zemědělských pozemků – informace o stavu, stanovisko odboru ŽP MÚ Litomyšl
- b. [REDACTED] – koupě pozemku
- c. [REDACTED] – koupě a směna pozemku
- d. [REDACTED] – koupě pozemku
- e. [REDACTED] – koupě pozemku
- f. Obec Čistá – záměr opravy cesty (k p. [REDACTED])
- g. potenciální odkup pozemku č. 1535/9
- h. koupě pozemku pro výstavbu bydlení pro seniory

3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 8
- b. rozpočet obce na rok 2019
- c. pověření Rady obce k rozpočtovým opatřením
- d. příspěvek MÚ Litomyšl (projekt „Cestou vzájemného porozumění“) – ZŠ a MŠ Čistá
- e. příspěvek Charité Nové Hrady
- f. příspěvek TJ Sokol Čistá
- g. příspěvek hasiči Čistá

4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- a. plán stavební a investiční činnosti – priority na rok 2019
- b. komunitní bydlení pro seniory
- c. čištění odpadních vod
- d. TJ Sokol Čistá – projekt „Modernizace sportovního areálu a výstavba víceúčelového hřiště“
- e. JSDH – hasičská stříkačka CAS 20

5) DISKUZE

Jednání bylo zahájeno v 17,00 hod. Jednání bylo svoláno řádným způsobem. Podklady obdrželi členové ZO elektronicky 3. 12. 2018, doplňkové a další vyžádané podklady v několika následujících dnech.

Přítomno 15 zastupitelů. ZO je usnášenischopná.

Ověřovateli zápisu byli určeni: P. Vojáčková, M. Briol

PROGRAM JEDNÁNÍ

Zařazení bodů, které nebyly v pozvánce.

Usnesení ZO Čistá č. 1/2/2018: ZO souhlasí se zařazením navržených bodů do programu jednání.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- informace o činnosti RO – předložena informace o jednáních RO a schválených bodech
Usnesení ZO Čistá č. 2/2018: ZO bere informaci na vědomí.

- jednací řád ZO

Usnesení ZO Čistá č. 3/2018: ZO pověruje RO zpracováním návrhu nového jednacího rádu.

Termín: do příštího jednání ZO.

Pan Kučera a paní Jůzová vznesli poznámky k dodržování – čl.4, odst.1 – RO obce připravuje návrhy pro jednání ZO. Paní Kmošková – vyzvala RO, aby byly podklady pro ZO připravovány tak, abychom se při ZO tím již nezdržovali. Paní Kmošková, Jůzová, Stříteská a pan Kučera, Olda Vašina a Martin Klusoň požádali o tištěné podklady pro jednání ZO.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdrželi se 1

- členové finančního a kontrolního výboru – volba zbývajících členů.

ZO souhlasilo s veřejnou volbou zbývajících členů FV.

Do finančního výboru byli navrženi Ilona Kučerová (hlasování pro 14, proti 0, zdrželi se 1), další kandidát Petr Křivka (hlasování pro 14, proti 0, zdrželi se 1)

Usnesení ZO Čistá č. 4/2018: Dalšími členy finančního výboru byli zvoleni Ilona Kučerová, Petr Křivka. Finanční výbor je tak kompletní.

Do kontrolního výboru byli navrženi Miroslav Briol (hlasování pro 14, proti 0, zdrželi se 1) a Pavel Kuře (hlasování pro 14, proti 0, zdrželi se 1)

Usnesení ZO Čistá č. 5/2018: Dalšími členy kontrolního výboru byli zvoleni Miroslav Briol a Mgr. Pavel Kuře. Kontrolní výbor je tak kompletní.

- kulturní akce do konce roku 2018 – do konce roku obec připravuje a organizačně zastřešuje vítání občánků (16. 12.), předsilvestrovský den (29. 12.) a silvestrovský ohňostroj (31. 12.). Starosta vyzývá zastupitele k organizační součinnosti 29. a 31. 12. 2018.

Usnesení ZO Čistá č. 6/2018: ZO bere informaci na vědomí.

- metodika pro poskytování neinvestičních příspěvků z rozpočtu obce – předložen materiál, určený žadatelům o neinvestiční příspěvky z rozpočtu obce.

Usnesení ZO Čistá č. 7/2018: ZO schvaluje metodiku pro poskytování neinvestičních příspěvků z rozpočtu Obce Čistá s platností od 1. 1. 2019; s doplněním v čl. 4, že příspěvky do 20.000 Kč mohou být schváleny RO.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

f. ceník nájemného v kulturním domě – předložen návrh. Starosta informoval ZO o aktuálních nákladech za rok 2018. Dále zazněla informace o opravách – přebroušení podlahy. Rovněž bylo ZO seznámeno s informací vytíženosti KD na rok 2019. Bohumil Pavliš zmínil, aby bylo upraveno u krátkodobého pronájmu (do 3 hod.) – velký sál, rovněž doporučil ZO, aby dala pravomoc nájmu KD starostovi obce a do ceníku zahrnout, že ceny jsou orientační.

Usnesení ZO Čistá č. 8/2/2018: ZO schvaluje orientační ceník nájemného v místním kulturním domě s platností od 1. 4. 2019 s doplněním krátkodobého pronájmu (velký sál).

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

g. plán zimní údržby a seznam neudržovaných komunikací – jde o dokument, jehož schvalování patří do výhradní pravomoci RO. Bude tedy schválen na nejbližším jednání RO.

Paní Júzová doporučila opravit v názvu dokumentu § a dále pak slovo zařízení v 1. odstavci na nařízení.

Usnesení ZO Čistá č. 9/2/2018: ZO bere informaci na vědomí.

h. dílčí přezkoumání hospodaření obce na základě § 2, ost. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí – proběhlo 6. 12. 2018 za období 1. 1. 2018 – 6. 12. 2018. Nebyly zjištěny žádné závažné chyby a nedostatky.

Poznámka – pan starosta informoval pouze o drobném zjištění – zaúčtování a zmínil návrhy o inventarizaci majetku.

Paní Júzová požádala o předložení Zápisu z přezkoumání finančnímu výboru.

Usnesení ZO Čistá č. 10/2/2018: ZO bere informaci na vědomí.

i. petice proti výstavbě farmy na výkrm drůbeže – vyhodnocení (_____).

_____ za petiční výbor seznámila ZO s peticí, která proběhla v naší obci. Petici podpořilo 528 lidí. Poděkovala všem zapojeným. Zdůraznila, že občané si výstavbu farmy drůbeže nepřejí. Do konce prosince 2018 bude vytvořen zápis a bylo požádáno o jeho zveřejnění na obecním webu a vyhlášení v místním rozhlase dne 12. 12. 2018.

Na závěr _____ vyzvala ZO k vyjádření. Slova se ujal starosta s tím, že čeká na finální podobu zápisu, která bude podána na Stavební odbor Městského úřadu v Litomyšli.

_____ upozornila ZO na skutečnost, že se dostatečně nezabývala aktuální situací a tomu, aby se věnovalo více úsilí čistému životnímu prostředí.

Dotaz _____: „Bude se to stavět nebo ne?“

_____ odpovídá – petice je poslední výkřik. Záleží na stanovisku Městského úřadu, zda vezme petici v patrnost či nikoli. Podalo se rovněž odvolání na Ministerstvo životního prostředí, zatím bez reakce, rovněž i MÚ v Litomyšli vyčkává. Nyní se čeká na stanovisko ZD Dolní Újezd. Petiční výbor nachystá všechny podklady a nyní vyčkává. Po vyjádření ZD Dolní Újezd je třeba předložit na Stavební úřad petici. Vyzvala ZO, aby nedopustili vybudování farmy a k tomu, aby chránili prostředí naší obce. Dle informace od právníka má nové zastupitelstvo možnost na základě petice hájit zájmy občanů.

Reagoval pan Kučera, že se tím již zabývala RO a tomuto tématu se bude do budoucna věnovat.

Starosta reagoval, že rozhodně nechce nad věcmi, které se týkají Čisté mávat rukou.

Usnesení ZO Čistá č. 11/2/2018: ZO bere informaci na vědomí.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. pachty zemědělských pozemků – informace o stavu, stanovisko odboru ŽP MÚ Litomyšl.

_____ vyzval, aby souhlasily mapy s realitou.

_____ důrazně informovala, že _____ sdělil, že 8 let pracovalo ZD na výstavbě farmy pro výkrm drůbeže. Zrekapitulovala průběh pozemkových úprav. A podotkla, kvůli komu se dělaly pozemkové úpravy, když to bylo zbytečné.

Starosta informoval o zodpovědnosti obce a sdělil, že se touto problematikou bude RO zabývat.

Starosta požádal [REDACTED] o zaslání slíbených dokumentů, které se této problematiky týkají. Bylo mu odpovězeno, že vše je dostupné na webu.

Usnesení ZO Čistá č. 12/2/2018: ZO bere informaci na vědomí.

- b. [REDACTED] – koupě obecního pozemku

Usnesení ZO Čistá č. 13/2/2018: ZO schvaluje prodej pozemku 4287/4 [REDACTED] [REDACTED] o výměře 298 m² za cenu 20 Kč á m². Veškeré náklady, spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

- c. [REDACTED] – koupě a prodej pozemku

Usnesení ZO Čistá č. 14/2/2018: ZO schvaluje prodej obecních pozemků č. 3932/15, 3932/14 a 3932/16 v celkové výměře 572 m² za cenu 20 Kč za m² [REDACTED].

[REDACTED] ZO schvaluje kupu pozemků č. 2927/2, 2928/2, 2928/3 a 2929/3 v celkové výměře 247 m² za cenu 35 Kč za m². Všechny pozemky, které nově nabýdou [REDACTED] jsou aktuálně zaplocené a rádně užívané [REDACTED]. Veškeré náklady, spojené s převodem nemovitostí ponesou účastníci řízení v poměru plochy, kterou získávají.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

- d. [REDACTED] – na základě místního šetření všech zainteresovaných vznikl geometrický plán. Vznikly nové pozemky, které se staly předmětem prodeje a koupě.

Usnesení ZO Čistá č. 15/2/2018:

ZO schvaluje prodej obecního pozemku č. 3835/10 o výměře 395 m² za 100 Kč za m² [REDACTED], čímž si [REDACTED] zajistí bezproblémový přístup ke svému pozemku (nově označenému jako č. 6598/1).

ZO schvaluje kupu pozemku 6598/2 o výměře 163 m² za 20Kč m² od [REDACTED], čímž zajistí přístup po obecních pozemcích k občas využívané studni a do státního lesa.

ZO schvaluje prodej obecního pozemku č. 3835/7 o výměře 132 m² za 20 Kč á m² [REDACTED]. [REDACTED] tento pozemek rádně užívá a má ho zaplocen.

Veškeré náklady, spojené s převodem nemovitostí ponesou účastníci řízení v poměru plochy, kterou získávají.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdrželi se 2

- e. [REDACTED] – koupě pozemku

Usnesení ZO Čistá č. 16/2/2018: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku nebo jeho části č. 2293/3 o výměře 1034 m² a pozemku 2293/5 o výměře 65 m² [REDACTED].

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 4 (Bohumil Pavliš se zdržel pouze z důvodu, že se jedná o záměr prodeje části pozemku).

- f. Obec Čistá – záměr opravy cesty (k p. [REDACTED], předání informace (B. Pavliš). Aktuálně vzniká studie, kterou vypracovává ing. Filip. Cílem studie je nastínění možného vedení místní komunikace po obecních pozemcích.

Usnesení ZO Čistá č. 17/2/2018: ZO bere na vědomí.

g. Potenciální odkup pozemku č. 1535/9

Realitní makléřka p. Hemelíková, zastupující [REDACTED] (p. 30), poptává možnost odkupu pozemku č. 1535/9 pro možného budoucího majitele domu.

Usnesení ZO Čistá č. 18/2/2018: ZO schvaluje záměr prodeje obecního pozemku nebo jeho části č. 1535/9 o výměře 405 m².

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

h. Koupě pozemku pro výstavbu bydlení pro seniory. Paní Jůzová sdělila informaci o dotačním titulu na infrastrukturu na Ministerstvu pro místní rozvoj.

Usnesení ZO Čistá č. 19/2/2018: ZO souhlasí s koupí pozemku č. 568/2 o výměře 1545 m² za cenu 100 Kč za m² a části pozemku č. 568/1 za cenu 30 Kč za m² od [REDACTED]

[REDACTED] ZO pověřuje starostu zadáním geometrického plánu, kterým se z pozemku č. 568/1 oddělí část pozemku ke koupi, a to v místě, které určí stávající majitel.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtové opatření č. 8

Usnesení ZO Čistá č. 20/2/2018: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8, kterým se navýšují příjmy o 4 089 320 Kč a upravují výdaje o – 3 849 000 Kč (viz příloha č. 1).

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

b. rozpočet obce na rok 2019.

Pan Briol vznesl dotaz, co všechno, v rozpočtu ZŠ a MŠ Čistá, obnáší položka Účetnictví a paní Jůzová, co obnáší položka Inzerce. Starosta vysvětlil s tím, že další podrobnosti zjistí a sdělí na příštím jednání RO.

Řešena otázka pojistění, vč. havarijního na novou stříkačku, pro JSDH. Zmíněna možnost a doporučení využít služeb společnosti Fajn pojistění.

Dotační tituly na modernizaci vestibulu OÚ a vrat hasičárny.

Usnesení ZO Čistá č. 21/2/2018:

ZO na základě předloženého návrhu rozpočtu na rok 2019:

1) schvaluje rozpočet obce na rok 2019 obsažený v příloze č. 2 s těmito souhrnnými údaji (v tis. Kč) - příjmy roku 2019: 18 864,7 tis. Kč, výdaje roku 2019: 18460,0 tis. Kč, přebytek rozpočtu 404,7 tis. Kč.

2) schvaluje závazné ukazatele, kterými se budou řídit:

a) RO – přebytek rozpočtu 404,7 tis. Kč

b) příspěvková organizace – ZŠ a MŠ Čistá – výše příspěvku 950 tis. Kč

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

c. pověření Rady obce k rozpočtovým opatřením

Usnesení ZO Čistá č. 22/2/2018: ZO ukládá RO v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

a) změny v rámci schválených závazných ukazatelů rozpočtu (přesuny mezi položkami a paragrafy),

b) rozpočtové zapojení přijatých účelových dotací ze státního rozpočtu, státních fondů, Národního fondu a evropských fondů, včetně účelových dotací od obcí a DSO, krajů a ze zahraničí, příp. nadací, a to i v případě, že tím dojde ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce,

c) po datu konání poslední schůze ZO v kalendářním roce schvaluje RO i takové rozpočtové změny, které mění hodnoty závazných ukazatelů rozpočtu obce, pokud to je nutné pro rádné nakládání s rozpočtem ve smyslu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

O provedených rozpočtových změnách bude ZO informováno na nejbližším zasedání.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

- d. dar Městskému úřadu Litomyšl (projekt „Cestou vzájemného porozumění“), týká se ZŠ a MŠ Čistá

Usnesení ZO Čistá č. 23/2/2018: ZO schvaluje dar ve výši 54 000 Kč Městskému úřadu Litomyšl na podporu projektu „Cestou vzájemného porozumění ve vzdělávání na území ORP Litomyšl“ a pověruje starostu uzavřením darovací smlouvy do 31. 12. 2018.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

- e. příspěvek Charitě Nové Hrady – předložena žádost o poskytnutí daru na částečnou úhradu provozních nákladů poskytovaných sociálních služeb ve výši 5 000 Kč.

Usnesení ZO Čistá č. 24/2/2018: ZO schvaluje dar ve výši 5 000 Kč Charitě Nové Hrady na částečnou úhradu provozních nákladů poskytovaných sociálních služeb a pověruje starostu uzavřením darovací smlouvy do 31. 12. 2018.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdrželi se 1

- f. příspěvek TJ Sokol Čistá – předložena žádost na podporu sportovních aktivit dětských a dorosteneckých týmů v roce 2018: elévové mladší, elévové starší, minipřípravka, mladší a starší žáci, dorost (celkem 64 dětí dle jmenného seznamu) + žádost o finanční příspěvek na nákup vybavení pro výše uvedené týmy (míče, kompresor, rozlišovací trika); požadováno celkem na děti 64 000 Kč, na vybavení 16 227 Kč.

Usnesení ZO Čistá č. 25/2/2018: ZO schvaluje příspěvek formou daru TJ Sokol Čistá ve výši 81 000 Kč na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže za rok 2018.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

- g. příspěvek hasiči Čistá – předložena žádost na podporu sportovních a volnočasových aktivit mladých hasičů, tj. dětí v hasičském kroužku za rok 2018. Dle jmenného seznamu 31 dětí. Součástí je žádost o finanční příspěvek na nákup vybavení (cvičební hadice, dětské uniformy, diabolky, výtvarné potřeby apod.). Požadováno celkem na děti 31 000 Kč a na vybavení 17 072 Kč.

Usnesení ZO Čistá č. 26/2/2018: ZO schvaluje příspěvek formou daru SDH Čistá ve výši 49 000 Kč na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže za rok 2018.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdrželi se 0

4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- a. plán stavební a investiční činnosti – priority na rok 2019 (bydlení pro seniory, čištění odpadních vod, veřejné osvětlení)
- b. bydlení pro seniory – aktuální informace
- c. čištění odpadních vod – aktuální informace
- d. TJ Sokol Čistá – projekt „Modernizace sportovního areálu a výstavba víceúčelového hřiště“ – aktuální informace
- e. JSDH – hasičská stříkačka CAS 20 – aktuální informace
- f. informace o kulturní komisi

5) DISKUZE

Jednání bylo ukončeno v 22:25 hod.

Mgr. Petr Dřínovský
starosta obce

Miroslav Briol
Petra Vojáčková
ověřovatelé zápisu
