

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Sp.zn. SZ MěÚ Litomyšl 08882/2017

Litomyšl, dne 24.4.2018

Č.j. MěÚ Litomyšl 21663/2018

Vyřizuje: Hana Nováková, tel. +420 461 653 342, e-mail: hana.novakova@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.3.2017 podali

František Cvrk, nar. 22.1.1974, Čistá č.p. 423, 569 56 Čistá u Litomyšle,
Šárka Cvrková, nar. 21.3.1980, Čistá č.p. 423, 569 56 Čistá u Litomyšle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna

Čistá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 796/6 (ovocný sad) v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Druh a účel umísťované stavby a určení jejího prostorového řešení: vrtaná studna

- vrtaná studna o hloubce 64 m bude využívána jako zdroj užitkové vody pro rodinný dům čp. 423,
- průměr vrtu 274 mm (0-3,0 m), 220 mm (3 -23,9 m) a 156 mm (23,9-64 m)
- voda z vrtu od zapuštěného čerpadla bude odváděna přípojkou do technické místnosti rodinného domu
- napájení vrtu elektrickou energií bude zemním kabelem z domovního rozvaděče

Umístění stavby na pozemku: dle grafické přílohy tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 796/6 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

- I. Stanoví podmínky pro umístění stavby, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s

jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.

3. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
4. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
5. Budou dodrženy požadavky: **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 07795/2017 ze dne 20.3.2017: Povolení odběru vody a stavební povolení studny vydá MěÚ Litomyšl, odbor životního prostředí.

Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu:

František Cvrk, nar. 22.1.1974, Čistá č.p. 423, 569 56 Čistá u Litomyšle
Šárka Cvrková, nar. 21.3.1980, Čistá č.p. 423, 569 56 Čistá u Litomyšle

Odůvodnění:

Dne 22.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 796/6 v katastrálním území Čistá u Litomyšle,
- dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Pulda v 11/2016,
- hydrogeologický průzkum, který zpracoval RNDr.V.Hašek v 11/2015,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí,

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) takto:

- a) umístění stavby je v souladu
 - se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky,
 - s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
 - s vydanou územně plánovací dokumentací obce - stavba je umístěna do funkční plochy s označením "obytné plochy venkovského charakteru", pro kterou je obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 stanoveno toto hlavní využití: individuální rodinné domy.
- b) stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) stavba nevyvolává nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavebník předložil výše uvedená souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a souhlasy vlastníků pozemků se stavbou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků tak, že jako s účastníky společného řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona jedná s žadatelem-stavebníkem (František Cvrk, Šárka Cvrková), s obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Čistá); dále stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení zahrnul vlastníky pozemku a stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Miroslav Tezour, Tamara Tezourová, Antonín Skipala, Obec Čistá, Marie Marková).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Miroslav Tezour, Tamara Tezourová, Antonín Skipala, Obec Čistá, Marie Marková.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost připomínky neuplatnila.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filipi v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Hana Nováková
referent oddělení
stavebního úřadu

Přílohy:

- grafická příloha - celková situace ověřená stavebním úřadem

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716

<http://www.cista.info/cz/menu/48/elektronicka-uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 12.4.2017.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

František Cvrk, Čistá č.p. 423, 569 56 Čistá u Litomyšle

Šárka Cvrková, Čistá č.p. 423, 569 56 Čistá u Litomyšle

ostatní účastníci (doručenky)

Míroslav Tezour, Akátová č.p. 769, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Tamara Tezourová, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Antonín Skipala, Čistá č.p. 5, 569 56 Čistá u Litomyšle

Obec Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

Marie Marková, Čistá č.p. 4, 569 56 Čistá u Litomyšle

dotčené orgány

Obecní úřad Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 01 Litomyšl-Město